



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
27.02.2024г.

Выписка из отчета №2702243180

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый/условный номер: 66:58:0111005:1985,
общая площадь: 43,5 кв.м, адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. 50 лет СССР,
д. 4, кв. 19, доля: 1/3

Дата оценки: 27.02.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Гаянов Юрий Вадимович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29.Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 74311/36168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Жилое помещение	
		общая площадь, кв.м	43,5
		адрес	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. 50 лет СССР, д. 4, кв. 19
		кадастровый номер	66:58:0111005:1985
		Этаж	1
		Этажность	4
		Материал стен дома	Кирпич
		Год постройки дома	1967
		вид права	право собственности
Дата оценки		◆ 27.02.2024г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:		◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 924 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов		◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки		◆ 1 924 000,00 руб. (один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи)	
Итоговая величина рыночной стоимости 1/3 доли объекта оценки на дату оценки		◆ 641 000,00 руб. (шестьсот сорок одна тысяча)	

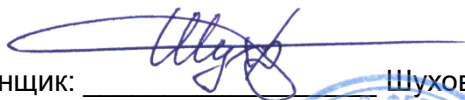
Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

1 924 000,00 руб. (один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи)

Из них стоимость 1/3 доли

641 000,00 руб. (шестьсот сорок одна тысяча)

Оценщик: _____



Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. 50 лет СССР, д. 4, кв. 19	https://www.avito.ru/pervouralsk/kvartiry/2-k.kvartira_507_m_13_et_3742_078834		https://www.avito.ru/pervouralsk/kvartiry/2-k.kvartira_44_m_34_et_4001_923285		https://www.avito.ru/pervouralsk/kvartiry/2-k.kvartira_42_m_55_et_374207_9728		https://www.avito.ru/pervouralsk/kvartiry/2-k.kvartira_437_m_25_et_3731_334161	
Адрес		Свердловская обл., Первоуральск, мкр-н Динас, ул. Кирова, 3к2	0%	Свердловская обл., Первоуральск, ул. Сантехизделий, 16	0%	Свердловская обл., Первоуральск, ул. 50 лет СССР, 8	0%	Свердловская обл., Первоуральск, ул. 50 лет СССР, 6	0%
Цена предложения, руб.		2 450 000		2 050 000		2 250 000		2 400 000	
Цена 1 кв.м, руб.		48 323		46 591		53 571		54 920	
Уторговывание	-10,0%		-10,0%		-10,0%		-10,0%		
Скорректированная цена	43 491		41 932		48 214		49 428		
Материал стен дома	Кирпич	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%
Этаж	1/4	1/3	0%	3/4	-5%	5/5	-2%	2/5	-5%
Кол-во комнат	2	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%
Общая площадь	43,5	50,7	0%	44	0%	42	0%	43,7	0%
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.	43 491		39 602		47 143		46 682		
Количество внесенных корректировок	1		2		2		2		
Вес	0,2500		0,2500		0,2500		0,2500		
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.								44 230	
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)								1 924 000	
Рыночная стоимость 1/3 доли Объекта оценки, руб. (округленно)								641 000	

Копии используемой информации

avito.ru/pervouralsk/kvartiry/2-k_kvartira_507_m_13_et_3742078834

2-к. квартира, 50,7 м², 1/3 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 450 000 Р

48 325 Р за м²

В ипотеку от 23 285 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 747-61-93

Написать сообщение
Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Екатеринбург
Агентство
На Авито с марта 2015

в ответ

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Ольга Валерьевна

Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 50,7 м²
Площадь кухни: 10 м²
Этаж: 1 из 3

Тип комнат: изолированные
Санузел: отдельный
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная



Расположение

Свердловская обл., Первоуральск, мкр-н Динас, ул. Кирова, 3к2 [Показать карту](#)

Описание

Продаётся чистая, уютная, теплая 2-х комнатная квартира 50,7 кв.м., 1/3 эт., в центре п. Динас, по адресу: г. Первоуральск, ул. Кирова, д.3/2. Высокий первый этаж. В квартире выполнен ремонт от застройщика, обои под покраску, линолеум. Все комнаты изолированы, в кухне 10 кв.м два окна выходят во двор. Все необходимое для жизни рядом, инфраструктура максимально развита, в этом районе есть все, как для детей, так и для взрослых. Парковочных мест в достатке. 2 взрослых собственника, без обременений. Рассмотрим любой вид оплаты. Скидки при оформлении ипотеки. Приходите на просмотр по предварительной договоренности. Вам непременно понравится квартира. Номер в базе: 10363923. Район: Динас.

О доме

Тип дома: кирпичный Этажей в доме: 3
Год постройки: 2017

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 450 000 ₽	735 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
УБРиР	15,6%	23 283 ₽
Московский кредитный банк	16%	23 847 ₽
СберБанк	16,6%	24 636 ₽
Банк ВТБ	16,7% 17%	24 765 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3742078834 · 9 февраля в 00:22 · 654 просмотра (+17 сегодня)

[Пожаловаться](#)

2 450 000 ₽

48 325 ₽ за м²
В ипотеку от 23 283 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 747-61-93

[Написать сообщение](#)
Онлайн

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [→](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Этажи Екатеринбург
Агентство
На Авито с марта 2013



[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Ольга Валерьевна



avito.ru/pervouralsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_34_et_4001923285

2-к. квартира, 44 м², 3/4 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



2 050 000 Р

46 591 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 19 954 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 962 313-02-58

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

ИП Сидо Анна Вячеславовна
Агентство
На Авито с сентября 2009
Завершено 12 объявлений



[Реквизиты проверены](#)

4 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Контактное лицо
Анна Вячеславовна

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 44 м²
Площадь кухни: 6 м²
Жилая площадь: 30 м²
Этаж: 3 из 4
Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: смежные
Санузел: совмещенный
Окна: во двор
Ремонт: требует ремонта
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/pervouralsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_34_et_4001923285

Расположение

Свердловская обл., Первоуральск, ул. Сантехизделий, 16

[Показать карту](#)

2 050 000 Р

46 591 Р за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 19 954 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Квартира на среднем этаже теплого кирпичного дома. Под ремонт. Поменяны: газовая плита, балкон, входная дверь и счетчик на электричество. Комнаты смежные, легко планируются в квартиру с изолированными комнатами. Удобная локация, в шаговой доступности ж/д станция Подволошная, остановки транспорта, в том числе 155 прямого автобуса до Екатеринбурга. Рядом красивый лес, санаторий "Сказка": Тишина, хорошие соседи. Чистая продажа, один собственник.

О доме

Тип дома: кирпичный

Год постройки: 1967

Этажей в доме: 4

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

В доме: газ

Двор: детская площадка

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

8 962 313-02-58

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ИП Сидо Анна Вячеславовна

Агентство

На Авито с сентября 2009

Завершено 12 объявлений

[Реквизиты проверены](#)



4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Анна Вячеславовна

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

2 050 000 Р

X

Первый взнос

615 000 Р

X

Срок ипотеки

20 лет

X

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Московский кредитный банк	16%	19 954 Р
СберБанк	16,6%	20 614 Р
Банк ВТБ	16,7% 17%	20 722 Р
Промсвязьбанк	16,7% 17,3%	20 722 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4001923285 - 11 февраля в 14:21 - 3290 просмотров (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)



2-к. квартира, 42 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 42 м²
Площадь кухни: 6 м²
Этаж: 5 из 5
Тип комнат: смежные

Санузел: раздельный
Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: требует ремонта
Способ продажи: альтернативная
Вид сделки: возможна ипотека

2 250 000 Р

53 571 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 21 582 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 982 641-13-84

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Зинаида Владимировна
Риелтор
На Авито с октября 2020
Завершено 14 объявлений
[Очковлад: -5 кг CO2](#)

3

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



avito.ru/pervouralsk/kvartiry/2-k_kvartira_42_m_55_et_3742079728

Расположение

Свердловская обл., Первоуральск, ул. 50 лет СССР, 8

[Показать карту](#)

2 250 000 ₽

53 571 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 21 382 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продам в кирпичном доме 2-х комнатную квартиру по ул. 50 лет СССР, д.8. (р-н п. Динас).
Поселок с развитой инфраструктурой: есть все необходимое для комфортного проживания!
(школы, садики, больница, магазины, остановки общественного транспорта в 5-ти минутной доступности).
Квартира расположена на пятом этаже, теплая, светлая, солнечная сторона.
Отличная шумоизоляция.
В квартире установлены пластиковые стеклопакеты.
Есть балкон, остеклён и обшит ПВХ.
Один взрослый собственник, в собственности более 5ти лет.
Объект без обременения и задолжности.
Возможен вариант обмена на однокомнатную квартиру на 1-2 этаж с Вашей доплатой в этом же районе.
Рассмотрим любые расчеты, ипотека, сертификаты.
Звоните! Запись на просмотр по договоренности.

8 982 641-13-84

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Зинаида Владимировна
Риелтор
На Авито с октября 2020
Завершено 14 объявлений

3

[Очковлад: -5 кг CO₂](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Тип дома: кирпичный

Двор: детская площадка

Этажей в доме: 5

Парковка: открытая во дворе

В доме: газ

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 250 000 ₽	675 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
УБРиР	15,6%	21 382 ₽
Московский кредитный банк	16%	21 900 ₽
СберБанк	16,6%	22 625 ₽
Банк ВТБ	16,7% 17%	22 743 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3742079728 - 13 февраля в 15:14 - 567 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)



2-к. квартира, 43,7 м², 2/5 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 43,7 м²
Площадь кухни: 5 м²
Этаж: 2 из 5
Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: смежные
Санузел: совмещенный
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

Расположение

Свердловская обл., Первоуральск, ул. 50 лет СССР, 6

[Показать карту](#)

2 400 000 ₽

54 920 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 22 808 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 982 720-78-05

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН на Ленина 6
Агентство
На Авито с сентября 2021
Завершено 22 объявления
[Документы проверены](#)



12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
dmitru



Расположение

Свердловская обл., Первоуральск, ул. 50 лет СССР, 6

[Показать карту](#)

2 400 000 ₹

54 920 ₹ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 22 808 ₹/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продам 2*х комнатную квартиру в центре поселка Динас. В квартире установлены пластиковые окна, межкомнатные двери, приборы учета на х/в, г/в и электроэнергию. Квартира светлая, солнечная, теплая. Рядом садик, школа, аптека, магазины, салон красоты, детская и взрослая поликлиника, ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс), профилакторий "Лесная Сказка", остановка общественного транспорта, удобный выезд в Екатеринбург, ж/д станция. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Рассмотрим все виды расчета.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1966

Этажей в доме: 5

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 400 000 ₹	720 000 ₹	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
УБРиР	15,6%	22 808 ₹
Московский кредитный банк	16%	23 360 ₹
СберБанк	16,6%	24 133 ₹
Банк ВТБ	16,7% 17%	24 260 ₹

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

8 982 720-78-05

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

АН на Ленина 6
Агентство
На Авито с сентября 2021
Завершено 22 объявления



[Документы проверены](#)

12 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
dmitru

№ 3731334161 - 19 февраля в 16:44 - 1539 просмотров (+11 сегодня)

[Покаловаться](#)

Документы оценщика





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шушцев

Кирилл Вячеславович

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

дипломом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p align="center">СТРАХОВЩИК:</p>  <p align="right">/А.Р. Мамедова/</p>	<p align="center">СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p align="right">/К.В. Шуховцев/</p>
---	---

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Фотографии



