454128 г. Челябинск а/я 10766, тел: +79123247541, эл. почта: sdsergienko@inbox.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 24.04.2024 по делу № А60-15595/2024 Кондратьева Ольга Витальевна (30.09.1967г.р., место рожд: пос. Верх-Лысьва Верещагинского р-на Пермской обл., адрес рег: 624999, Свердловская обл, Серов г, Мамина-Сибиряка ул, дом № 30, СНИЛС02723560635, ИНН 663203499145) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование	Стоимость единицы,
	(идентификационные характеристики)	руб.
1	Квартира, площадь: 17,6м², адрес (местонахождение): Свердловская обл, Серов г, ул	151 323,57
	Каляева, дом № 10, квартира 49, кадастровый номер: 66:61:0210006:1095. Доля в	
	правде 1/2	

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Кондратьевой Ольги

Витальевны

Сергиенко Светлана Данисовна

Приложение. Расчетная таблица.

		Жилое помещение			
Описание объекта оценки	жилое помещение: общая площадь: 17,6 кв.м, адрес: Свердловская область, г. Серов, ул. Каляева, д. 10, к. 49, кадастровый номер: 66:61:0210006:1095, д праве: 1/2.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	
		Информация о предложениях объект	ов-аналогов		
Дата предложения	Дата оценки: 17.05.2024 г.	08.05.2024 г.	12.05.2024 г.	02.05.2024 г.	
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/serov/komnaty/komnat a_229_m_v_3-k12_et3457082099	https://www.avito.ru/serov/komnaty/komnata _19_m_v_1-k33_et3752846299	https://www.avito.ru/serov/komnaty/komna ta_226_m_v_3-k22_et2779407635	
Цена предложения, руб.:		400 000,00	380 000,00	450 000,00	
		Параметры, используемые в описании о	объекта оценки		
Параметр: общая площадь, кв.м	17,6	22,9	19	22,6	
Параметр: адрес	Свердловская область, г.	Свердловская обл., Серовский г.о., Серов,	Свердловская обл., Серовский г.о., Серов,	Свердловская обл., Серовский г.о.,	
	Серов, ул. Каляева, д. 10, к. 49	ул. Жданова, 7	Ключевая ул., 5	Серов, ул. Гагарина, 8	
Параметр: доля в праве	1/2				
		Корректировки			
Корректировка на уторговывание	e, %:	7,00	7,00	7,00	
Цена после уторговывания, руб.:		372 000,00	353 400,00	418 500,00	
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	17,6	22,9	19	22,6	
Цена за удельную единицу, руб.:		16 244,54	18 600,00	18 517,70	
	Па	раметры, корректируемые по каждому об		10 01.7.0	
Параметр: этаж	3	1	3	2	
Корректировка на этаж		0,50	0,00	0,00	
Параметр: этажность	3	2	3	2	
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	
Параметр: материал стен дома	Панельные/блочные стены	Панельные/блочные стены	Кирпичные	Кирпичные	
Корректировка на материал стен дома		0,00	-5,00	-5,00	
Итоговая корректировка в % на к	саждый аналог:	0,50	-5,00	-5,00	
Цена за удельную единицу после п руб:	роцентной корректировки,	16 325,76	17 670,00	17 591,82	
	17 195,86				
	302 647,14				
	17 195,86				

Таким образом, стоимость 1/2 доли имущества составит 151 323,57 руб.



Решение об оценке №1705241710. Фототаблица



Фото №1.



Фото №3.



Фото №2.



CDITTE G 692333

О ГОСЕПЦАУРЕТРИВНОГОЙ ГРЕГИСТРАЛЦИИ ПОРАВА вправление федеральной слежбы госедарственной регистрации, кадастра и картографии по свердловской области

Лата выдачи: 28.12.2012 г.

Документы-основания:

Договор № 12869 передачи комнаты в собственность граждан от 13.11.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

Кондратьева Ольга Витальевна, дата рождения: 30.09.1967 г. Место рождения: Пермская область, Верещагинский район, пос. Верх-Лысьва. Пол.: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 65 12 №501335, дата выдачи 06.11.2012 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Свердловской области в городе Серове. Адрес постоянного места жительства: Россия, Свердловская область, г. Серов, ул. Каляева, д. 10, комната 49.

Вид права: общая долевая собственность: 1/2

Объект права:

Комната. Площадь: общая 17.6 кв.м. Этаж: 3. Назначение: жилое Адрес (местоположение):

Россия, Свердловская область, г. Серов, ул. Каляева, д. 10, комната 49

Кадастровый (или условный) номер:

66:61:0210006:1095

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.12.2012 г. сделана запись регистрации № 66-66-04/775/2012-427

Государственный регистратор:

/ Мильнер О. В. /

66 AE 692333



Иные участники долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

(Нешись

M.II.

Доля в праве 1/2

Выродов Иван Максимович

Государственный регистратор:

_Мильнер О. В.

Дата:

28.12.2012

Комната 22,9 м² в 3-к., 1/2 эт.

♥ Добавить в избранное





Окомнате

Площадь комнаты: 22.9 м²

Комнат в квартире: 3

Этаж:1из 2

Тип дома: Блочный

Расположение

Свердловская обл., Серовский г.о., Серов, ул. Жданова, 7

Показать карту*

Описание

Чистая, светлая, большая, очень теплая комната! Проводка заменена, трубы, счётчики поменяны) соседка хорошая, в третьей комнате никто не живет

Места общего пользования чистые

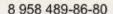
Небольшой торг

№ 3457082099 - 8 мая в 08:38 - 1303 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

400 000 ₽

17 467 ₽ за м²



Написать сообщение Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство

На Авито с октября 2014 Завершено 353 объявления



Подписаться на продавца

Комната 19 м² в 1-к., 3/3 эт.

♥ Добавить в избранное

Добавить заметку









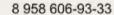






380 000 ₽

20 000 ₽ за м?



Написать сообщение Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Апевтина

Частное лицо На Авито с октября 2023



Подписаться на продавца

Окомнате

Площадь комнаты: 19 м² Комнат в квартире: 1

Этаж: 3 из 3

Тип дома: Кирпичный

Расположение

Свердловская обл., Серовский г.о., Серов, Ключевая ул., 5

Показать карту*

Описание

Продам комнату в обшежитии

№ 3752846299 - 12 мая в 17:20 - 174 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться

Комната 22,6 м² в 3-к., 2/2 эт.

Добавить в избранное

≣ Сравнить

Добавить заметку





Окомнате

Площадь комнаты: 22.6 м²

Комнат в квартире: 3

Этаж: 2 из 2

Тип дома: Кирпичный

Расположение

Свердловская обл., Серовский г.о., Серов, ул. Гагарина, 8

Показать карту *

Описание

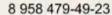
Продам за ненадобностью комнату с эркером в трёхкомнатной благоустроенной коммунальной квартире. Дом кирпичный. В квартире проживают только в одной комнате. Соседи адекватные. Комната не угловая. Окна - ПВХ. На каждую комнату - свой электросчётчик. Все необходимые справки и квитанции предоставляются Вам заранее. Материнские сертификаты приветствуются!!! ПО ПРОСМОТРУ ЗВОНИТЕ ЗАРАНЕЕ!!!

№ 2779407635 - 2 мая в 15:15 - 2900 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

450 000 ₽

19 912 ₽ за м²



Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Продавец

Агентство

На Авито с августа 2015 Завершено 360 объявлений

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца