



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
07.02.2024г.

## Выписка из отчета №0702240738

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый/условный номер: 61:58:0003482:184,  
общая площадь: 18,1 кв.м, адрес: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Зои Космодемьянской, 2-  
1, кв. 184, 185, 186, 187, 188, жилое помещение №184, доля: 1/4

Дата оценки: 07.02.2024г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Новикова Елена Григорьевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29.Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил <u>Челябинскую</u></li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

**Основные факты и выводы**

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Жилое помещение</b>	
		общая площадь, кв.м	18,1
		адрес	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Зои Космодемьянской, 2-1, кв. 184, 185, 186, 187, 188, жилое помещение №184
		кадастровый номер	61:58:0003482:184
		Этаж	3
		Этажность	5
		Материал стен дома	Кирпич
		Год постройки дома	1970
		вид права	право собственности
<b>Дата оценки</b>	◆	07.02.2024г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 624 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	<b>624 000,00 руб. (шестьсот двадцать четыре тысячи)</b>	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости 1/4 доли объекта оценки на дату оценки</b>	◆	<b>156 000,00 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч)</b>	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**624 000,00 руб. (шестьсот двадцать четыре тысячи)**

Из них стоимость 1/4 доли

**156 000,00 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч)**

Оценщик:  Шушовцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Зои Космодемьянской, 2-1, кв. 184, 185, 186, 187, 188, жилое помещение №184	<a href="https://www.avito.ru/taganrog/komnaty/komnata_18_m_v_1-k.25.et.2598653380">https://www.avito.ru/taganrog/komnaty/komnata_18_m_v_1-k.25.et.2598653380</a>		<a href="https://www.avito.ru/taganrog/komnaty/komnata_17_m_v_1-k.44.et.3515652959">https://www.avito.ru/taganrog/komnaty/komnata_17_m_v_1-k.44.et.3515652959</a>		<a href="https://www.avito.ru/taganrog/komnaty/komnata_17_m_v_5-k.55.et.3349368729">https://www.avito.ru/taganrog/komnaty/komnata_17_m_v_5-k.55.et.3349368729</a>		<a href="https://www.avito.ru/taganrog/komnaty/komnata_20_m_v_1-k.35.et.3366922519">https://www.avito.ru/taganrog/komnaty/komnata_20_m_v_1-k.35.et.3366922519</a>	
Адрес		Ростовская обл., Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 28-2	0%	Ростовская обл., Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти	0%	Ростовская обл., Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 24-4	0%	Ростовская обл., Таганрог, ул. Толбухина, 1 р-н Восточный	0%
Цена предложения, руб.		650 000		699 999		570 000		799 999	
<b>Цена 1 кв.м, руб.</b>		<b>36 111</b>		<b>41 176</b>		<b>33 529</b>		<b>40 000</b>	
Уторговывание	-10,0%		-10,0%		-10,0%		-10,0%		
Скорректированная цена	32 500		37 059		30 176		36 000		
Материал стен дома	Кирпич	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%
Этаж	3/5	2/5	0%	4/4	3%	5/5	3%	3/5	0%
Кол-во комнат	1	1	0%	1	0%	1	0%	1	0%
Общая площадь	18,1	18	0%	17	0%	17	0%	20	0%
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>32 500</b>		<b>38 294</b>		<b>31 182</b>		<b>36 000</b>	
Количество внесенных корректировок		1		2		2		1	
<b>Вес</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>	
<b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b>									<b>34 494</b>
<b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>									<b>624 000</b>

Копии используемой информации

avito.ru/taganrog/komnaty/komnata\_18\_m\_v\_1-k\_25\_et\_2598653380

Комната 18 м<sup>2</sup> в 1-к., 2/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

650 000 ₽

36 111 ₽ за м<sup>2</sup>



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

8 989 620-79-23

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН "Недвижимость в Таганроге"  
Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Фарид Рашидович

О комнате

Площадь комнаты: 18 м<sup>2</sup>

Этаж: 2 из 5

Комнат в квартире: 1

Тип дома: Кирпичный

Расположение

Ростовская обл., Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 28-2  
р-н Восточный

Показать карту



р-н Восточный

[Показать карту](#)

**650 000 Р**

36 111 Р за м<sup>2</sup>

### Описание

Продам гостинку на 2 этаже 18 м2 требует косметического ремонта (обои и покрасить пол)

**Если не дозвонились через сайт, пришлите в сообщении свой номер телефона и мы обязательно с вами свяжемся**

Опытная команда профессионалов "Недвижимость в Таганроге" более 16 лет на рынке недвижимости. Официальная организация, действующая исключительно законным образом.

**Сделки любой сложности, сопровождение, перепланировки, узаконение.**

Работа с сертификатами, ипотечное кредитование: ПАО "Сбербанк", ПАО ВТБ24, ПАО "Газпром" и др. Использование материнского капитала (не достигая 3х летнего возраста) с СКПК «Мой круг» для приобретения жилья. Подача заявки на ипотеку из нашего офиса.

Мы с удовольствием подберем Вам жильё в любом районе нашего города, для комфортного проживания! Решим любые вопросы, опытные юристы проверят документы, при необходимости приведут в порядок в короткие сроки. Консультативно поможем вернуть до 260 т.р. от приобретаемого объекта.

**ПОКУПАТЕЛЯМ** - большой выбор реальных объектов,

**ПРОДАВЦАМ** - бесплатная реклама и оценка!

**КОНСУЛЬТАЦИИ БЕСПЛАТНО.**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ КЛИЕНТУ**

№ 2598653380 · вчера в 13:53 · 7103 просмотра (+21 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 989 620-79-23

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН "Недвижимость в Таганроге"

Агентство

Реквизиты проверены



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Фарид Рашидович



avito.ru/taganrog/komnaty/komnata\_17\_m\_v\_1-k.\_4\_4\_et.\_3515652959

## Комната 17 м<sup>2</sup> в 1-к., 4/4 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

699 999 ₽

41176 ₽ за м<sup>2</sup>



8 988 992-93-08

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ярд Недвижимость

Агентство

На Авито с августа 2017

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Руслан

### О комнате

Площадь комнаты: 17 м<sup>2</sup>

Комнат в квартире: 1

Этаж: 4 из 4

Тип дома: Кирпичный

### Расположение

Ростовская обл., Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти  
р-н Восточный

Показать карту



avito.ru/taganrog/komnaty/komnata\_17\_m\_v\_1-k\_44\_et\_3515652959

### Описание

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ СВЕТЛАЯ КОМНАТА

- Рядом школы и детские сады
  - гипермаркет
  - тц Москва
  - Соседи тихие и отзывчивые всего два человека!
  - радиаторы утолнения заменены! Зимой жарко!
- Спешите приобрести комнату своей мечты!

Заинтересовал данный объект или остались вопросы? Тогда звоните в удобное для Вас время! С уважением к Вам, ваш специалист по недвижимости

Руслан

- Продажа осуществляется через

Агенство Недвижимости "Ярд"

Агенство Недвижимости "Ярд" 10 лет на рынке. Мы поможем Вам профессионально решить любой вопрос связанный с покупкой или продажей недвижимости. Проверим юридическую чистоту объекта и продавца по 8 инстанциям.

Подадим заявку на ипотеку в несколько банков из нашего офиса и расскажем как вернуть до 650т.р с покупки объекта

А если Вы хотите работать в нашей компании

ПИШИТЕ/ЗВОНИТЕ

**699 999 Р**

41 176 Р за м<sup>2</sup>

8 988 992-93-08

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ярд Недвижимость

Агентство

На Авито с августа 2017

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Руслан

№ 3515652959 · 13 января в 14:50 · 432 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться





avito.ru/taganrog/komnaty/komnata\_17\_m\_v\_5-k.\_55\_et.\_3349368729

### Комната 17 м² в 5-к., 5/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

**570 000 Р**

33 529 Р за м²



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

8 918 560-18-35

Написать сообщение

Онлайн

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "№1"



Агентство  
На Авито с февраля 2010

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Татьяна

#### О комнате

Площадь комнаты: 17 м²

Этаж: 5 из 5

Комнат в квартире: 5

Тип дома: Кирпичный

#### Расположение

Ростовская обл., Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 24-4  
р-н Восточный

Показать карту

avito.ru/taganrog/komnaty/komnata\_17\_m\_v\_5-k.\_55\_et.\_3349368729

#### Описание

В отличном районе - в шаговой доступности транспорт, ТЦ, спорткомплексы, школы, садики, парк отдыха «дубки».

В хорошем, кирпичном доме комната в блоке на 5 комнат (общая кухня, с/у в достойном состоянии).

Жилое помещение в хорошем состоянии - МПО, мебель в подарок.

Документы в порядке, подходит наличный расчёт, материнский капитал.

Ключи на руках, звоните, организую показ в любое удобное для Вас время.

**570 000 Р**

33 529 Р за м²

8 918 560-18-35

Написать сообщение

Онлайн

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 3349368729 - 9 января в 18:03 - 3071 просмотр (+8 сегодня)

Пожаловаться



avito.ru/taganrog/komnaty/komnata\_20\_m\_v\_1-k.\_3\_5\_et.\_3366922519

## Комната 20 м<sup>2</sup> в 1-к., 3/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

**799 999 ₽**

40 000 ₽ за м<sup>2</sup>



**Онлайн-показ**

Можно посмотреть по видеосвязи



8 918 531-61-82

Написать сообщение

Онлайн

### Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости

«Новая Высота»

Агентство

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

### О комнате

Площадь комнаты: 20 м<sup>2</sup>

Этаж: 3 из 5

Комнат в квартире: 1

Тип дома: Кирпичный

### Расположение

Ростовская обл., Таганрог, ул. Толбухина, 1  
р-н Восточный

Показать карту



avito.ru/taganrog/komnaty/komnata\_20\_m\_v\_1-k\_35\_et\_3366922519

## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, ЦЕНА СНИЖЕНА**

Поторопись, и успеешь приобрести жилье по сниженной цене с максимальной выгодой для себя, пока этого не сделал кто-то другой.

Уютная квартира в доме гостиничного типа в одном из самых развитых районов города, со всей мебелью и бытовой техникой.

**В квартире:**

- Сделан косметический ремонт
- В комнате остаётся вся мебель
- Места общего пользования в отличном состоянии, всегда чистые и ухоженные.
- Есть возможность провести индивидуальное водоснабжение в комнату.

**Инфраструктура:**

- Развитая транспортная развязка с возможностью добраться в любую точку города, автобусные и трамвайные остановки в шаговой доступности.

★ Одно из лучших предложений по соотношению цена/качество, позвони нам прямо сейчас и не упусти возможность приобрести жилье на выгодных условиях уже сегодня.

В базе нашего агентства есть большое количество недвижимости, если вам не подошел данный объект обратитесь к специалисту и он подберет вам что-то другое.

С уважением, специалист отдела продаж - Оксана Васильевна.

№ 3366922519 · 19 января в 15:01 · 3820 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

**799 999 ₽**

40 000 ₽ за м<sup>2</sup>

8 918 531-61-82

Написать сообщение

Онлайн

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости

«Новая Высота»

Агентство

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Документы оценщика





**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев**

**Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

**26 июня 2023 г.**

дипломом подтверждает присвоение квалификации

**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**



директор

секретарь



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.





ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Фотографии

