



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
28.12.2023 г.

Выписка из отчета №2812232956

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina,
регистрационный знак: O278PE161, идентификационный номер (VIN): ХТА111730D0254291,
год выпуска: 2012.

Дата оценки: 28.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Мирзабеков Владислав Эдуардович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	LADA
		модель	Kalina
		регистрационный знак	O278PE161
		идентификационный номер (VIN)	XTA111730D0254291
		год выпуска	2012
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 37 252,50 руб. С износом и корректировками: 37 252,50 руб.	
Дата оценки	♦	28.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 239 957,50 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 239 957,50 руб. (двести тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей пятьдесят копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 28.12.2023 г. составляет:

239 957,50 руб.
(двести тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей пятьдесят копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina, регистрационный знак: O278PE161, идентификационный номер (VIN): ХТА111730D0254291, год выпуска: 2012.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 28.12.2023 г.	21.12.2023 г.	04.12.2023 г.	13.12.2023 г.	07.12.2023 г.	01.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/avtury/lada/kalina/53852199.html	https://auto.drom.ru/penza/lada/kalina/53779434.html	https://auto.drom.ru/saratov/lada/kalina/53768599.html	https://auto.drom.ru/belgorod/lada/kalina/53308349.html	https://auto.drom.ru/togliatti/lada/kalina/53226282.html
Цена предложения, руб.:		290 000,00	280 000,00	290 000,00	300 000,00	299 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Параметр: модель	Kalina	Kalina	Kalina	Kalina	Kalina	Kalina
Параметр: год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		275 500,00	266 000,00	275 500,00	285 000,00	284 050,00
Цена за удельную единицу, руб.:		275 500,00	266 000,00	275 500,00	285 000,00	284 050,00
				Средняя стоимость удельной единицы, руб.:		277 210,00
				Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:		-37 252,50
				Итоговая денежная корректировка результата:		-37 252,50
				Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:		239 957,50
				Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:		239 957,50



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina, регистрационный знак: O278PE161, идентификационный номер (VIN): ХТА111730D0254291, год выпуска: 2012.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Бампер передний в сборе - с/у (при снятых кожухах арок передних колес)	28009	750,00	0.35	262,50
2	Бампер задний - с/у (при снятых фартуках)	28017	750,00	0.3	225,00
3	Балка заднего бампера - с/у (при снятом бампере)	28018	750,00	0.15	112,50
4	Колесо - с/у переднего правого колеса	31001	750,00	0.13	97,50
5	Колесо - с/у переднего левого колеса	31002	750,00	0.13	97,50
6	Колесо - с/у заднего правого колеса	31003	750,00	0.13	97,50
7	Колесо - с/у заднего левого колеса	31004	750,00	0.13	97,50
8	Батарея аккумуляторная - с/у	37011	750,00	0.2	150,00
9	Фонарь задний правый в сборе - с/у (для авт.1119 при снятой обивке стойки задка)	37052	750,00	0.15	112,50
10	Фонарь задний левый в сборе - с/у (для авт. 1119 при снятой обивке стойки задка)	37054	750,00	0.15	112,50
11	Боковой указатель поворота - с/у правого	37082	750,00	0.05	37,50
12	Жиклер омывателя ветрового стекла - с/у (за 1 шт. с регулировкой)	52013	750,00	0.1	75,00
13	Обивка стойки задка правая в сборе - с/у	54074	750,00	0.3	225,00
14	Обивка стойки задка левая в сборе - с/у	54075	750,00	0.3	225,00
15	Обивка арки и боковины правая в сборе - с/у	54078	750,00	0.35	262,50
16	Обивка арки и боковины левая в сборе - с/у	54079	750,00	0.35	262,50
17	Стекло окна боковины правое - с/у	54082	750,00	1.4	1 050,00
18	Стекло окна боковины левое - с/у	54084	750,00	1.4	1 050,00
19	Дверь задка в сборе - с/у с подгонкой по проему	63001	750,00	1	750,00
20	Упор двери задка боковой - с/у	63010	750,00	0.05	37,50
21	Обивка двери задка - с/у	63011	750,00	0.2	150,00
22	Ручка двери задка внутренняя - с/у	63012	750,00	0.05	37,50
23	Стекло окна двери задка - с/у	63013	750,00	1.65	1 237,50
24	Замок двери задка в сборе - с/у (при снятой обивке)	63015	750,00	0.12	90,00
25	Уплотнитель проема двери задка - с/у	63021	750,00	0.2	150,00
26	Знак заводской - с/у	82014	750,00	0.12	90,00
27	Орнамент задка правый - с/у	82019	750,00	0.05	37,50
28	Орнамент задка левый - с/у	82020	750,00	0.13	97,50
29	Облицовка сточного желоба крыши задняя правая в сборе - с/у	82021	750,00	0.15	112,50
30	Облицовка сточного желоба крыши задняя левая в сборе - с/у	82022	750,00	0.15	112,50
31	Накладка крышки багажника - с/у (при снятой обивке)	82031	750,00	0.14	105,00
32	Капот в сборе - с/у с подгонкой по	84022	750,00	0.6	450,00



	проему и регулировкой открывания-закрывания				
33	Капот в сборе - с/у с перестановкой съемных деталей, подгонкой по проему и регулировкой закрывания /открывания	84023	750,00	0.9	675,00
34	Крыло переднее правое - с/у на автомобиле в сборе с подгонкой (при снятом бампере, щитке переднего крыла, кожухе, фартуке и колесе)	84033	750,00	1.05	787,50
35	Щиток переднего крыла правый в сборе - с/у (при снятом колесе и фартуке)	84082	750,00	0.2	150,00
36	Фартук переднего крыла правый - с/у	84100	750,00	0.2	150,00
37	Кожух защитный переднего крыла правый - с/у (при снятом колесе)	84102	750,00	0.2	150,00
38	Кожух защитный переднего крыла левый - с/у (при снятом колесе)	84103	750,00	0.2	150,00
39	Фартук заднего крыла правый - с/у	84153	750,00	0.32	240,00
40	Фартук заднего крыла левый - с/у	84154	750,00	0.32	240,00
41	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	84170	750,00	0.2	150,00
42	Бампер передний - окраска [коэф. 1,2]	85007	750,00	3.42	2 565,00
43	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	85035	750,00	2.3	1 725,00
44	Дверь задка - наружная окраска [коэф. 1,2]	85060	750,00	2.76	2 070,00
45	Капот - наружная окраска (снятого) [коэф. 1,2]	85068	750,00	2.52	1 890,00
46	Крыло переднее правое - наружная окраска [коэф. 1,2]	85069	750,00	2.16	1 620,00
47	Крыло заднее правое - наружная окраска (без окраски желобка и надставки) [коэф. 1,2]	85077	750,00	3.12	2 340,00
48	Крыло заднее левое - наружная окраска (без окраски желобка и надставки) [коэф. 1,2]	85079	750,00	3.12	2 340,00
Итого, стоимость работ:					25252.5

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina, регистрационный знак: O278PE161, идентификационный номер (VIN): ХТА111730D0254291, год выпуска: 2012.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы		компл.	1,00	12 000,00
Итого, стоимость материалов:					12000

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Kalina, регистрационный знак: O278PE161, идентификационный номер (VIN): ХТА111730D0254291, год выпуска: 2012.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	0,00
Стоимость ремонтных работ:	10 702,50
Стоимость окрасочных работ:	14 550,00
Стоимость материалов:	12 000,00
Итого, стоимость ремонта:	37 252,50



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.