

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 15.09.2023 по делу № А76-6267/2023 Новгородов Сергей Николаевич (02.03.1971г.р., место рожд: пос. Наследницкий Брединского р-на Челябинской обл., адрес рег: 457345, Челябинская обл, Брединский р-н, Наследницкий п, Средняя ул, дом № 2, СНИЛС02546016827, ИНН 742700535803) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом № 2/11, строение 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 74:04:1100005:532, общая площадь: 168 830,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес: Челябинская область, р-н Брединский, п. Атамановский, за пределами участка, участок находится в 6,5 км южнее от ориентира, доля: 100. Дата оценки: 30.05.2024г.	579 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 74:04:1100005:532, общая площадь: 168 830,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес: Челябинская область, р-н Брединский, п. Атамановский, за пределами участка, участок находится в 6,5 км южнее от ориентира, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 579 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Новгородова Сергея Николаевича**

**Черных Анастасия Владимировна**

**Приложение. Расчетная таблица.**

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_troitsk/zemelnye_uchastki/uchastok_22_ga_snt_dnp_3207094026">https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_troitsk/zemelnye_uchastki/uchastok_22_ga_snt_dnp_3207094026</a>	<a href="https://www.avito.ru/yuzhnouralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_117_ga_snt_dnp_573840017">https://www.avito.ru/yuzhnouralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_117_ga_snt_dnp_573840017</a>	<a href="https://www.avito.ru/chesma/zemelnye_uchastki/uchastok_2632_ga_snt_dnp_2340625491">https://www.avito.ru/chesma/zemelnye_uchastki/uchastok_2632_ga_snt_dnp_2340625491</a>
Стоимость кв.м		1 000 000,00	500 000,00	1 300 000,00
Общая площадь, кв.м	168 830,0	232 000,00	117 000,00	263 200,00
Стоимость, руб./кв.м		4,31	4,27	4,94
Адрес	Челябинская область, р-н Брединский, п Атамановский, за пределами участка, участок находится в 6,5 км южнее от ориентира	Челябинская обл., Троицкий район	Челябинская обл., Увельский р-н, с. Кабанка	Челябинская обл., Чесменский р-н, пос. Тарасовка
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,31	4,27	4,94
Дата действия цены	30.05.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,31	4,27	4,94
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,76	0,76	0,76
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3,28	3,25	3,75
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3,28	3,25	3,75
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3,28	3,25	3,75
Общая площадь, кв.м	168 830,0	232 000,0	117 000,0	263 200,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1	1	1
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3,28	3,25	3,75
Назначение участка	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3,28	3,25	3,75
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3,28	3,25	3,75

**Приложение. Расчетная таблица.**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3,28	3,25	3,75
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3,28	3,25	3,75
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		1,09	1,08	1,25
<b>Скорректированная стоимость земельного участка, руб./кв.м</b>	<b>3,43</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>579 000</b>			

**Копии предоставленных документов**

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

12.01.2024г.


№ КУВИ-001/2024-6985477

На основании запроса от 10.01.2024, поступившего на рассмотрение 10.01.2024, сообщаем, что правообладателю Новгородова Марина Васильевна; дата рождения: 17.06.1973; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 18 № 173471 от 29.06.2018 выдан: ГУ МВД России по Челябинской области ; СНИЛС: 025-460-307 20; адрес места жительства или места пребывания: 457345, Челябинская область, р-н. Брединский, п. Наследницкий, ул. Средняя, д. 2; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Севостьянова Марина Васильевна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: .., в период с 31.01.1998 по 10.01.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	не определен
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Россия, Челябинская обл., Брединский район, п. Наследницкий, ул. Средняя, д. 2
		Площадь:	71.8
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	18.12.2008
		номер государственной регистрации:	74-74-08/100/2008-187
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 65, выдан 14.11.2008  Кадастровый паспорт, № 567, выдан 06.10.2008, Брединское отделение Челябинского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.07.2013
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:04:000000:116
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Челябинская область, Брединский район, п. Атамановский. Участок находится примерно в 6,5 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Брединский р-н, п. Атамановский.
		Площадь:	14851950 +/- 59847
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/308
		дата государственной регистрации:	19.03.2004
		номер государственной регистрации:	74-01/04-002/2004-0133
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы Брединского района Челябинской области, № 782, выдан 02.10.2001  Протокол общего собрания содолевиков земельных паев ЗАО "Атамановское", № 1, выдан 16.01.2001
		дата государственной регистрации прекращения права:	10.08.2022
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:04:1100005:532
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного использования
		Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, р-н Брединский, п. Атамановский, за пределами участка, участок находится в 6,5 км южнее от ориентира
		Площадь:	168830 +/- 3595
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.08.2022
		номер государственной регистрации:	74:04:1100005:532-74/113/2022-1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Постановление Главы Брединского района Челябинской области, № 782, выдан 02.10.2001  Протокол общего собрания содолевиков земельных паев ЗАО "Атамановское", № 1, выдан 16.01.2001
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	74:04:1900005:15
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Челябинская область, р-н. Брединский, п. Атамановский, ул. Центральная, д. 13
		Площадь:	79.1
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	27.08.2012
		номер государственной регистрации:	74-74-04/009/2012-84
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 05.06.2012 Документ нотариально удостоверен: нотариального округа Брединского муниципального района Челябинской области Салищева Т.Ф. 2-2029  Договор на передачу квартир в собственность граждан, выдан 01.01.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	74:04:4100006:59
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Челябинская область, р-н. Брединский, п. Наследницкий, ул. Средняя, д. 2
		Площадь:	82.7


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

5.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность	
	дата государственной регистрации:	24.07.2013	
	номер государственной регистрации:	74-74-04/007/2013-461	
	основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 65, выдан 14.11.2008  Кадастровый паспорт, № 567, выдан 06.10.2008, Брединское отделение Челябинского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № гп 74504000-54/2012, выдан 13.11.2012, Администрация Брединского муниципального района Челябинской области	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:04:4100009:64
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	ЛПХ
		Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Брединский, сельское поселение Наследницкое, поселок Наследницкий, улица Средняя, земельный участок 2
		Площадь:	1200
6.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность	
	дата государственной регистрации:	18.12.2008	
	номер государственной регистрации:	74-74-08/100/2008-186	
	основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 65, выдан 14.11.2008	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
7	Получатель выписки	Ембулаева Алия Аслямовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Черных Анастасии Владимировны	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



## Копии используемой информации


https://www.avito.ru/chelyabinskaya\_oblast\_troitsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_22\_ga\_snt\_dnp\_3207094026

бланного | Публичная кадаст... | Личный кабинет | Публичная кадаст... | Саратовская облас... | Яндекс Карты — т... | (39)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 22 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



1 000 000 ₽  
455 ₽ за сотку  
В ипотеку от 16 788 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 958 489-65-92

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга  
Частное лицо  
На Авито с октября 2013  
Экоклад: -285 кг СО<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

**Об участке**  
Площадь: 2200 сот.

**Расположение**  
Челябинская обл., Троицк [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/chelyabinskaya\_oblast\_troitsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_22\_ga\_snt\_dnp\_3207094026

бланного | Публичная кадаст... | Личный кабинет | Публичная кадаст... | Саратовская облас... | Яндекс Карты — т... | (3)

Описание

Продам два пая по 11,6 га оба  
74:20:0000000:206  
Земля в собственности, все документы готовы. Категория сельхозназначения. Локация Челябинская область, Троицкий район, Пластовское лесничество.  
Земля подлежит возделыванию. Каждый год использовалась. Возможна аренда

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость земли	Стоимость дома
1 000 000 ₽	3 000 000 ₽
Первый взнос	Срок ипотеки
1 200 000 ₽	30 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка
ВТБ	От 6% От 16 788 ₽
Альфа-банк	От 6% От 16 788 ₽
Росбанк	От 6% От 16 788 ₽
Банк ДОМ.РФ	От 6% От 16 788 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3207094026 · 13 мая в 13:30 · 1048 просмотров (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)

1 000 000 ₽  
455 ₽ за сотку  
В ипотеку от 16 788 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 958 489-65-92

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга  
Частное лицо  
На Авито с октября 2013  
Экоклад: -285 кг СО<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/yuzhnouralsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_117\_ga\_snt\_dnp\_573840017

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты — Т... (39)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 11,7 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**500 000 ₽**  
427 ₽ за сотку  
В ипотеку от 14 689 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 901 939-10-76

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

**Спросите у продавца**


Здравствуй!

Ещё продаёте? Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

Ярослав  
Агентство  
На Авито с февраля 2011  
[Документы проверены](#)

Подписаться на продавца



**Об участке**

Площадь: 1170 сот.      Расстояние до центра города: 15 км

**Расположение**

Челябинская обл., Увельский р-н, с. Кабанка      [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/yuzhnouralsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_117\_ga\_snt\_dnp\_573840017

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты — Т... (39)

**Расположение**

Челябинская обл., Увельский р-н, с. Кабанка      [Показать карту](#)

**500 000 ₽**  
427 ₽ за сотку  
В ипотеку от 14 689 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 901 939-10-76

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

**Спросите у продавца**

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

Ярослав  
Агентство  
На Авито с февраля 2011  
[Документы проверены](#)

Подписаться на продавца

**Описание**

Очень красивое место с идеальным подъездным путем. Советую съездить посмотреть.  
12 гектар.  
Собственник.  
Обмен на технику, квадроцикл, стройматериалы, авто.  
Можно поделить по 1 Га и продать дорожке или построить дома.  
Читайте вступивший с 1 марта 2022 ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». На сельхоззе разрешили строить ИЖС

74-21-0114001-110  
Посредникам %.  
Звоните, договоримся.

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость земли	Стоимость дома
500 000 ₽	3 000 000 ₽
Первый взнос	Срок ипотеки
1 050 000 ₽	30 лет

**Одна заявка в несколько банков**

Банк	Процент	Сотки
ВТБ	От 6%	От 14 689 ₽
Альфа-банк	От 6%	От 14 689 ₽
Росбанк	От 6%	От 14 689 ₽
Банк ДОМ.РФ	От 6%	От 14 689 ₽

[Перейти к анкете](#)      Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 573840017 · 24 мая в 12:14 · 940 просмотров (+0 сегодня)      [Пожаловаться](#)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 26,32 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 2632 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

### Расположение

Челябинская обл., Чесменский р-н, пос. Тарасовка

[Показать карту](#)

1 300 000 ₽

494 ₽ за сотку

В ипотеку от 18 047 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 906 892-63-10

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Авто

Частное лицо

На Авито с января 2022

[Подписаться на продавца](#)

### Описание

Продам Земельный участок сельхозназначения площадью 26,32 га около п. Тарасовка в Чесменском районе Челябинской области. Земля в собственности.

1 300 000 ₽

494 ₽ за сотку

В ипотеку от 18 047 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
1 300 000 ₽	3 000 000 ₽
Первый взнос	Срок ипотеки
1 290 000 ₽	30 лет

### Одна заявка в несколько банков

ВТБ	Альфа-банк	Росбанк	Банк ДОМ.РФ
От 6% От 18 047 ₽	От 6% От 18 047 ₽	От 6% От 18 047 ₽	От 6% От 18 047 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2340625491 - 10 мая в 22:30 - 1370 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 906 892-63-10

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Авто

Частное лицо

На Авито с января 2022

[Подписаться на продавца](#)