

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Курганской области от 02.05.2024 по делу № А34-3350/2024 Плеханова Нина Владимировна (30.06.1982г.р., место рожд: с. Белоногово Куртамышского р-на Курганской обл., адрес рег: 641430, Курганская обл, Куртамышский р-н, Куртамыш г, Спартака ул, дом № 4, СНИЛС04114952524, ИНН 451100609062) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом общей площадью 40,2 (кад номер:45:09:041101:158), расположенны на земельном участке площадьб 1 200,00 кв.м (кад номер: 45:09:041101:139) по адресу: Курганская обл., Куртамышский р-н, с. Камаган, ул. Кругловская, 14. 1/4 доли	60 000,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Плехановой **Нины**
Владимировны

Сергиенко Светлана Данисовна

Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/lesnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_3575954113	https://www.avito.ru/lesnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2519465280	https://www.avito.ru/lesnikovo/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot._izhs_4073659544
Продавец	89334019290	89334020778	89334019473
Местоположение	Курганская обл., Кетовский муниципальный округ, д. Становая	Курганская обл., Притобольный р-н, с. Нагорское, Центральная ул.	Курганская обл., Кетовский муниципальный округ, с. Митино, Центральная ул., 53
Стоимость предложения, руб.	55 000,00	85 000,00	35 000,00
Размер участка, м ²	900,0	1500,0	750,0
Дата продажи (предложения к продаже)	1 мая 2024 г.	17 апреля 2024 г.	5 мая 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие ветхих построек под снос	Отсутствуют	Отсутствуют	Присутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		55 000,00	85 000,00	35 000,00
Размер участка	м ²	1 200,0	900,0	1 500,0	750,0
<i>Торг</i>	%		-9,7	-9,7	-9,7
Стоимость			49 665,00	76 755,00	31 605,00
Стоимость за м²			55,00	51,00	42,00
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		14 мая 2024 г.	1 мая 2024 г.	17 апреля 2024 г.	5 мая 2024 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Россия, Курганская обл, р-н Куртамышский, с Камаган, ул Кругловская, дом 14	Курганская обл., Кетовский муниципальный округ, д. Становая	Курганская обл., Притобольный р-н, с. Нагорское, Центральная ул.	Курганская обл., Кетовский муниципальный округ, с. Митино, Центральная

					ул., 53
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Площадь участка	м ²	1 200,00	900,0	1 500,0	750,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Назначение участка		Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Возможность подключения коммуникаций		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Наличие построек			Отсутствуют	Отсутствуют	Присутствуют
Корректировка			0,0	0,0	10,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	10,0
Скорректированная стоимость	руб./м ²		55,00	51,00	46,20
Стоимость объекта	руб./м ²	50,73			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	61 000,00			

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/zverinogolovskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_46_m_na_uchastke_19_sot_297_7414875	https://www.avito.ru/kurtamysh/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_26_sot_211771330_2	https://www.avito.ru/kurganskaya_oblast_polovinnoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_14_sot_3918681246
Продавец	89388133116	89019451898	89617512473
Адрес	Курганская обл., Звериноголовский муниципальный округ, с. Озёрное	Курганская обл., Куртамышский р-н, с. Белоногово	Курганская обл., Половинский муниципальный округ, с. Булдак
Стоимость (предложения) продажи	400 000,00	450 000,00	350 000,00
Общая площадь, м ²	46,0	50,0	40,0
Земельный участок, м ²	1900,0	2600,0	1400,0
Время продажи (предложения)	4 мая 2024 г.	9 мая 2024 г.	26 апреля 2024 г.
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Условно -удовлетворительное	Условно -удовлетворительное	Условно -удовлетворительное

Надворные постройки (баня, гараж, сарай)	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Дополнительное улучшение территории	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

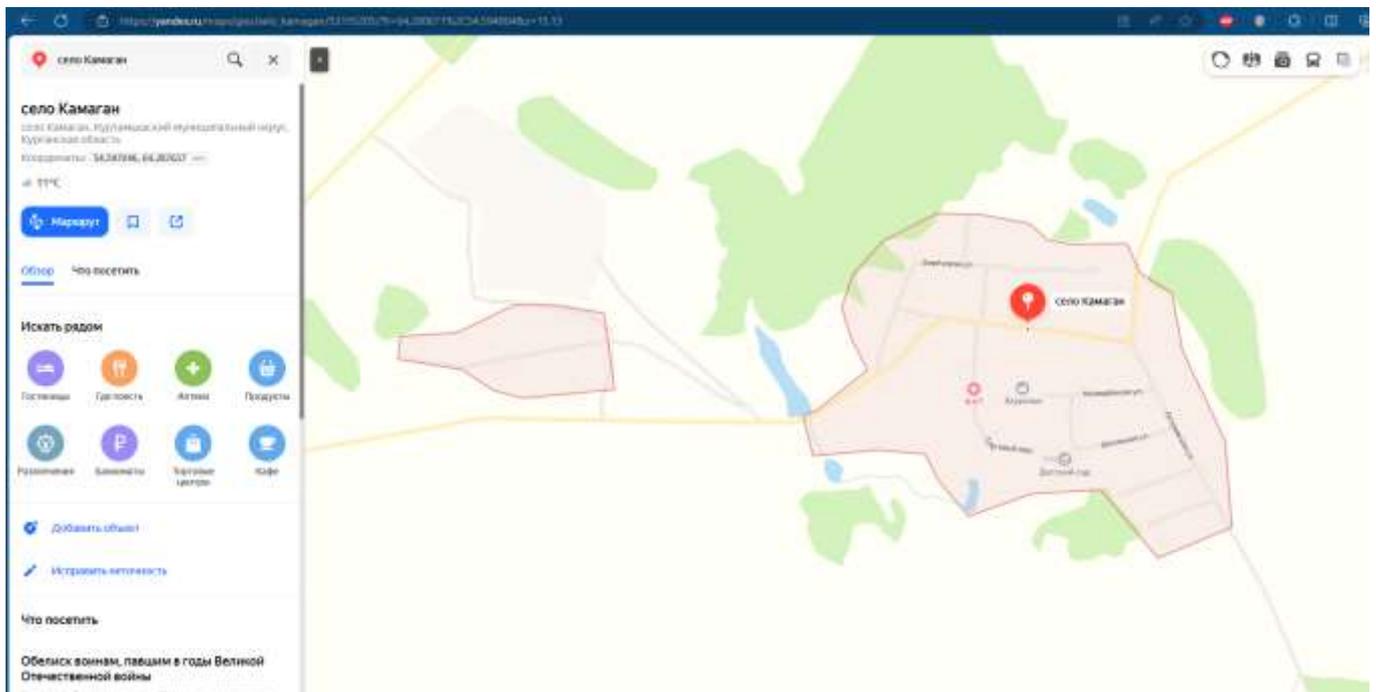
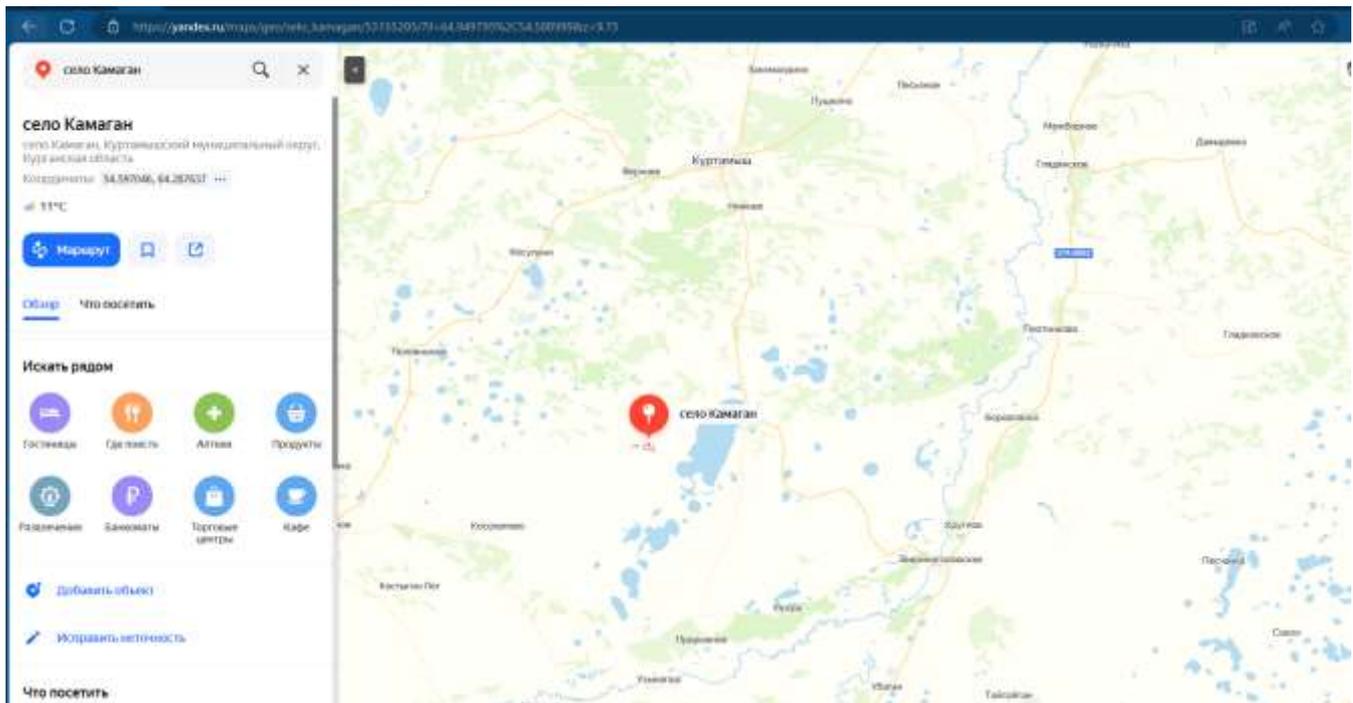
Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/zverinogolovskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_46_m_na_uchastke_19_sot._2977414875	https://www.avito.ru/kurtamysh/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_26_sot._2117713302	https://www.avito.ru/kurganskaya_oblast_polovinnoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_14_sot._3918681246
Продавец		89388133116	89019451898	89617512473
Стоимость (предложения) продажи		400 000,00	450 000,00	350 000,00
Корректировка на торг, %		-13,7	-13,7	-13,7
Скорректированная стоимость, руб.		345 200,00	388 350,00	302 050,00
Площадь дома, м ²	40,2	46,0	50,0	40,0
Земельный участок, м ²	1200,0	1900,0	2600,0	1400,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-96 393	-131 907	-71 027
Скорректированная стоимость, руб.		248 807	256 443	231 023
Стоимость 1м²		5 409,00	5 129,00	5 776,00
Адрес (местоположение)	Россия, Курганская обл, р-н Куртамышский, с Камаган, ул Кругловская, дом 14	Курганская обл., Звериноголовский муниципальный округ, с. Озёрное	Курганская обл., Куртамышский р-н, с. Белоногово	Курганская обл., Половинский муниципальный округ, с. Булдак
Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	0,0
Дата продажи (предложения)	14 мая 2024 г.	4 мая 2024 г.	9 мая 2024 г.	26 апреля 2024 г.
Корректировка на дату продажи (предложения), %		0,0	0,0	0,0
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено
Корректировка на расположение, %		0,0	0,0	0,0

Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,0	0,0	0,0
Право собственности	Общая долевая собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		-18,0	-18,0	-18,0
Общая площадь , м ²	40,2	46,0	50,0	40,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Печное	Печное	Печное	Печное
<i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие канализации	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации, %</i>		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Условно-удовлетворительное	Условно -удовлетворительное	Условно -удовлетворительное	Условно -удовлетворительное
<i>Корректировка на техническое состояние, %</i>		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Прочие материалы	Кирпич	Бревно	Брус
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
Баня/надворные постройки	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0,0	0,0	0,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,0	0,0	0,0

Итоговое корректирующее значение		-18,0	-18,0	-18,0
Скорректированная стоимость, руб.		4 435,00	4 206,00	4 736,00
Тип отделки	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт
<i>Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.</i>		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость аналогов, руб.		4 435,00	4 206,00	4 736,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	4 459			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	179 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	61 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	240 000,00			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	60 000,00			

Приложение

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





Участки



45:09:041101:139



Земельный участок 45:09:041101:139 Без координат границ

Россия, Курганская обл, р-н Куртамышский, с Камаган, ул Кругловская, дом 14
для ведения личного подсобного хозяйства



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	45:09:041101:139
Кадастровый квартал:	45:09:041101
Адрес:	Россия, Курганская обл, р-н Куртамышский, с Камаган, ул Кругловская, дом 14
Площадь декларированная:	1 200 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	49 984,46 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	26.12.2022
дата применения:	01.01.2023

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:09:041101:139
Дата присвоения кадастрового номера	23.05.2012

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Россия, Курганская обл, р-н Куртамышский, с Камаган, ул Кругловская, дом 14
Площадь, кв.м	1200
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	49984.46
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	26.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 45-45-07/306/2013-276 от 29.05.2013
	Общая долевая собственность № 45-45-07/306/2013-276 от 29.05.2013
	Общая долевая собственность № 45-45-07/306/2013-276 от 29.05.2013
	Общая долевая собственность № 45-45-07/306/2013-276 от 29.05.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 45:09:041101:139-45/051/2020-2 от 27.11.2020
	Запрещение регистрации № 45:09:041101:139-45/051/2023-4 от 08.11.2023
	Запрещение регистрации № 45:09:041101:139-45/051/2024-5 от 11.01.2024

Адрес (местоположение)	Курганская область, р-н. Куртамышский, с. Камаган, ул. Кругловская, д. 14
Площадь, кв.м	40.2
Назначение	Жилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год завершения строительства	1952

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	118630.23
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	15.01.2024

Ранее присвоенные номера

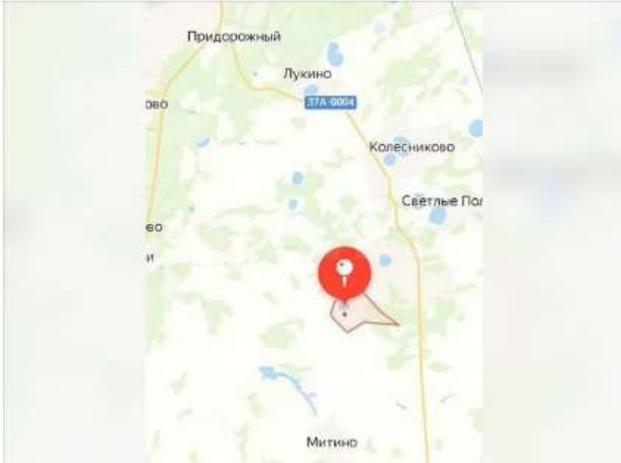
Условный номер	45-45-07/310/2012-641
Условный номер	37:216:002:500009761
Инвентарный номер	672
Инвентарный номер	37:216:002:500009761

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 45-45-07/306/2013-275 от 29.05.2013
	Общая долевая собственность № 45-45-07/306/2013-275 от 29.05.2013
	Общая долевая собственность № 45-45-07/306/2013-275 от 29.05.2013
	Общая долевая собственность № 45-45-07/306/2013-275 от 29.05.2013
	Общая долевая собственность № 45-45-07/306/2013-275 от 29.05.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 45:09:041101:158-45/051/2020-2 от 27.11.2020
	№ 45-45-07/312/2012-107 от 08.08.2012
	Запрещение регистрации № 45:09:041101:158-45/051/2023-4 от 08.11.2023
	Запрещение регистрации № 45:09:041101:158-45/051/2024-5 от 11.01.2024

Участок 9 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



55 000 Р

6 111 Р за сотку

8 933 401-92-90

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ДОМСтрой

Частное лицо

На Avito с ноября 2021

Документы проверены

Экоклад: -130 кг CO₂



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 9 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Курганская обл., Кетовский муниципальный округ, д. Становая [Показать карту](#)

Описание

Продаю земельный участок в д.Становая ,микрорайон молодежный . Рядом лес, деревня расположена вокруг озера. В деревне есть школа, детский сад. Газ.стояк

Разрешение на строительство получено. Готовый свая под дома Остановка рядом, соседи активно строятся. Торг



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Куртамыш

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

85 000 ₽

5 667 ₽ за сотку

8 933 402-07-78

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

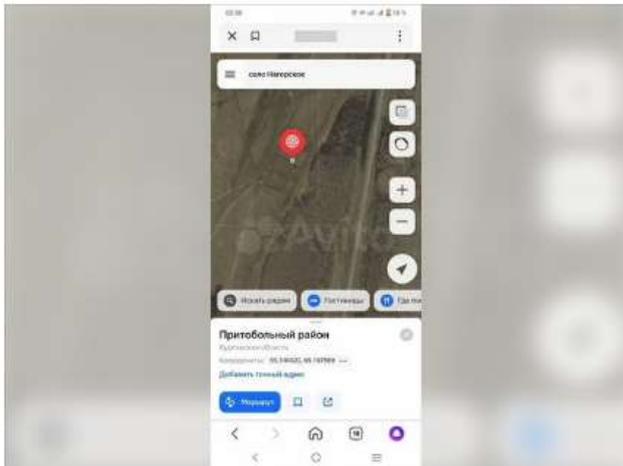
Тимофей

Частное лицо

На Авито с июля 2022

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Курганская обл., Притобольный р-н, с. Нагорское, Центральная ул.

[Показать карту](#)

Описание

Отличное место. Газ, электричество.

№ 2519465280 · 17 апреля в 05:56 · 483 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 7,5 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



35 000 ₽

4 667 ₽ за сотку

8 933 401-94-73

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

александр

Агентство

На Авито с декабря 2015

A

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Александр

Об участке

Площадь: 7.5 сот.

Расстояние до центра города: 16 км

Расположение

Курганская обл., Кетовский муниципальный округ, с. Митино,

Центральная ул., 53

[Показать карту](#)

Описание

Земельный участок прямоугольной формы, назначение ИЖС находится в центре с. Митино возле церкви, кадастровый номер 45-08-032502-691. Асфальт до участка. До г. Кургана 40 км. Автобус Курган - Митино 3 раза в день, цена поездки 113 рублей. В селе есть детский садик, средняя школа, сельсовет, спрос на работников в ЗАО "Картофель".

№ 4073659544 · 5 мая в 21:44 · 45 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Аналог 1 дом

https://www.avito.ru/zverinogolovskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_46_m_na_uchastke_19_sot.2977414875

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Кургань

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 46 м² на участке 19 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



400 000 Р 
8 696 Р за м²

8 938 813-31-16

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

холодный мир
Частное лицо
На Avito с мая 2021
Документы проверены

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2	Коммуникации: электричество, отопление
Площадь дома: 46 м ²	Ремонт: косметический
Площадь участка: 19 сот.	Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение
Этажей в доме: 1	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Для отдыха: баня или сауна	Инфраструктура: магазин, школа
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Способ продажи: возможна ипотека
Материал стен: кирпич	Расстояние до центра города: 16 км
Санузел: на улице	

Расположение

Курганская обл., Звериноголовский муниципальный округ, с. Озёрное [Показать карту](#)

Описание

Продается кирпичный дом в с. Озёрное, на участке имеется баня, скважина, огород, хоз. постройки, в доме косметический ремонт. Кухня и шкаф купе остаются.

№ 2977414875 · 4 мая в 14:17 · 4523 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Аналог 2 дом

https://www.avito.ru/kurtamysh/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_26_sot.2117713302



Все категории

Поиск по объявлению

Найти

Куртамыш

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 50 м² на участке 26 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

450 000 Р

9 000 Р за м²

8 901 945-18-98

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей Воронин

Частное лицо

На Avito с ноября 2020

Вклад: -4,84 тыс. руб.



Подписаться на продавца



О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 50 м²

Площадь участка: 26 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1958

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 24 км

Расположение

Курганская обл., Куртамышский р-н, с. Белоногово

Показать карту

Описание

по телефону

№ 2117713302 - 9 мая в 15:53 - 2217 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Аналог 3 дом

https://www.avito.ru/kurganskaya_oblast_polovinnoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_14_sot.3918681246

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Куртамыш

Главное > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 40 м² на участке 14 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



350 000 Р 8 750 Р за м²

8 961 751-24-73

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Таня
Частное лицо
На Avito с августа 2023

Подписаться на продавца

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2	Отопление: печь
Площадь дома: 40 м ²	Водоснабжение: центральное
Площадь участка: 14 сот.	Газ: по границе участка
Этажей в доме: 1	Канализация: выгребная яма
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Интернет и ТВ: телевидение
Материал стен: брус	Парковка: гараж
Терраса или веранда: есть	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Санузел: на улице	Способ продажи: возможна ипотека
Ремонт: косметический	Расстояние до центра города: 29 км
Электричество: есть	

Расположение

Курганская обл., Половинский муниципальный округ, с. Булдак [Показать карту](#)

Описание

Печное отопление вода в доме теплица хоз постройка баня гараж

№ 3918681246 - 26 апреля в 20:47 - 85 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

Фотографии, предоставленные Заказчиком





Документы, предоставленные Заказчиком

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:09:041101:139
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	45:09:041101
Дата присвоения кадастрового номера	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Россия, Курганская обл, р-н Куртамышский, с Камаган, ул Кругловская, дом 14
Площадь, м²	1200, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	49984.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	45:09:041101:158
Виды разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	45:09:041101:158
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки	Плеханов Сергей Викторович



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:09:041101:139

Сведения о зарегистрированных правах

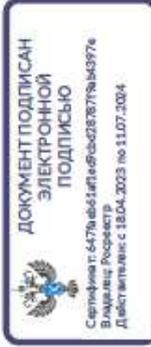
	<p>Правообладатель (правообладатели): Плеханов Сергей Викторович, 26.11.1982, РОССИЯ, СНИЛС 051-4-30-173.05, Паспорт гражданина Российской Федерации 37 05 048234 выдан 11.08.2005 ОВД Куртамышского района Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-07/306/2013-276, 29.05.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи 16.05.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Плеханов Данил Сергеевич, 09.06.2012 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-07/306/2013-276, 29.05.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи 16.05.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Сведения о правах	



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:09:0411101:139
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Плеханов Дмитрий Сергеевич, 08.11.2005 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-07/306/2013-276, 29.05.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи 16.05.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Плеханова Нина Владимировна, 30.06.1982 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-07/306/2013-276, 29.05.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи 16.05.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Баронкина Наталья Владимировна, 05.06.1988 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45-07/312/2012-109, 09.08.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют</p>



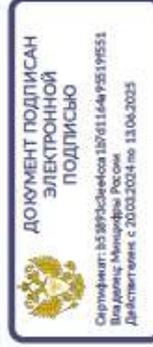
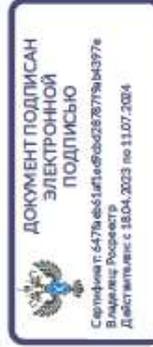
<p>Вид объекта</p>	<p>Земельный участок</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>45:09:041101:139</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 29.05.2013, 45-45-07/306/2013-276</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Таскимбаев Ербол Каллудудинович, 20.01.1966</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45-07/310/2012-205, 22.06.2012</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 09.08.2012, 45-45-07/312/2012-109</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 11.01.2024</p> <p>Номер государственной регистрации: 45:09:041101:139-45/051/2024-5</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>
<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</p>	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 11.01.2024</p> <p>Номер государственной регистрации: 45:09:041101:139-45/051/2024-5</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:09:041101:158

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

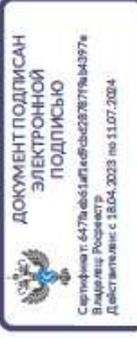
Номер кадастрового квартала	45:09:041101
Дата присвоения кадастрового номера	03.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 37:216:002:500009761, Условный номер 37.216:002:500009761, Условный номер 45-45-07/310/2012-641, Инвентарный номер 672
Местоположение	Курганская область, р-н. Куртамышский, с. Камаган, ул. Кругловская, д. 14
Площадь, м ²	40.2
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1952
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	жилое
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	118630.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	45:09:041101:139
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:09:041101:158
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	ПЛЕХАНОВА НИНА ВЛАДИМИРОВНА

Сведения о зарегистрированных правах

	<p>Правообладатель (правообладатели): Плеханов Данил Сергеевич, 09.06.2012 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-07/306/2013-275, 29.05.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи 16.05.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Плеханов Сергей Викторович, 26.11.1982 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-07/306/2013-275, 29.05.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи 16.05.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
--	---



<p>Вид объекта</p> <p>Кадастровый номер</p>	<p>Здание</p> <p>45:09:041101:158</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Плеханов Дмитрий Сергеевич, 08.11.2005</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-07/306/2013-275, 29.05.2013</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 16.05.2013</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Плеханова Нина Владимировна, 30.06.1982, РОССИЯ, СНИЛС 041-149-525 24, Паспорт гражданина Российской Федерации 37 05 048233 выдан 11.08.2005 ОВД Куртамышского района Курганской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-07/306/2013-275, 29.05.2013</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 16.05.2013</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



<p>Вид объекта</p>	<p>Здание</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>45:09:041101:158</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p> Правообладатель (правообладатели): Баронкина Наталья Владимировна, 05.06.1988 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45-07/312/2012-108, 09.08.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 29.05.2013, 45-45-07/306/2013-275 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Завлеченные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Таскимбаев Ербол Калмудинович, 20.01.1966 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45-07/310/2012-641, 11.07.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 09.08.2012, 45-45-07/312/2012-108 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Завлеченные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют </p>
<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</p>	<p> Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 11.01.2024 </p>

