



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
26.02.2024 г.

Выписка из отчета №2702243232

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 96,7 кв.м, кадастровый номер здания: 47:23:0506001:329, площадь участка:

2000 кв.м, кадастровый номер участка: 47:23:0506001:500, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ленинградская область, р-н. Гатчинский, д. Ковшово, д. 75, доля в праве:

1/6.

Дата оценки: 26.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Цветков Сергей Иванович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	96,7 кв.м
		кадастровый номер здания	47:23:0506001:329
		площадь участка	2000 кв.м
		кадастровый номер участка	47:23:0506001:500
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Ленинградская область, р-н. Гатчинский, д. Ковшово, д. 75
		материал стен здания	Рубленные
доля в праве	1/6		
Дата оценки	◆	26.02.2024 г.	
Результаты оценки,	◆	– доходного подхода: не применялся	



полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 1 854 461,35 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 854 461,35 руб. (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят один рубль тридцать пять копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/ 6 доли в праве на объект оценки	♦ 309 076,89руб. (триста девять тысяч семьдесят шесть рублей восемьдесят девять копеек)



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 26.02.2024 г. составляет:

1 854 461,35 руб.

(один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят один рубль тридцать пять копеек),

В том числе, стоимость здания

982 864,52 руб. (девятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля пятьдесят две копейки).

Стоимость земельного участка

871 596,83 руб. (восемьсот семьдесят одна тысяча пятьсот девяносто шесть рублей восемьдесят три копейки).

включая стоимость 1/6 доли в праве на объект оценки:

309 076,89 руб.

(триста девять тысяч семьдесят шесть рублей восемьдесят девять копеек)

В том числе, стоимость здания

163 810,75 руб. (сто шестьдесят три тысячи восемьсот десять рублей семьдесят пять копеек).

Стоимость земельного участка

145 266,14 руб. (сто сорок пять тысяч двести шестьдесят шесть рублей четырнадцать копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 96,7 кв.м, кадастровый номер здания: 47:23:0506001:329, площадь участка: 2000 кв.м, кадастровый номер участка: 47:23:0506001:500, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ленинградская область, р-н. Гатчинский, д. Ковшово, д. 75, доля в праве: 1/6.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 26.02.2024 г.	18.01.2024 г.	18.12.2023 г.	18.01.2024 г.
Ссылка на объявление:	https://dom.mirkvartir.ru/311109131/		https://dom.mirkvartir.ru/315069006/	https://dom.mirkvartir.ru/315672151/
Телефон продавца:	89119069520		89052134272	89819978967
Цена предложения, руб.:	1 000 000,00		1 450 000,00	1 800 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	96,7	54	60	72
Параметр: площадь участка	2000	2400	1500	1400
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	и.жс	и.жс	и.жс
Параметр: адрес	Ленинградская область, р-н. Гатчинский, д. Ковшово, д. 75	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Коммолowo, 15	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Изора, 32	Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Новинка
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:	15,00		15,00	15,00
Цена после уторговывания, руб.:	850 000,00		1 232 500,00	1 530 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	96,7	54	60	72
Цена за удельную единицу, руб.:	15 740,74		20 541,67	21 250,00



Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %			
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	15 740,74	20 541,67	21 250,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			19 177,47
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			1 854 461,35
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			19 177,47
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (47% согласно данным https://statrielt.ru), руб.			871 596,83
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.			982 864,52

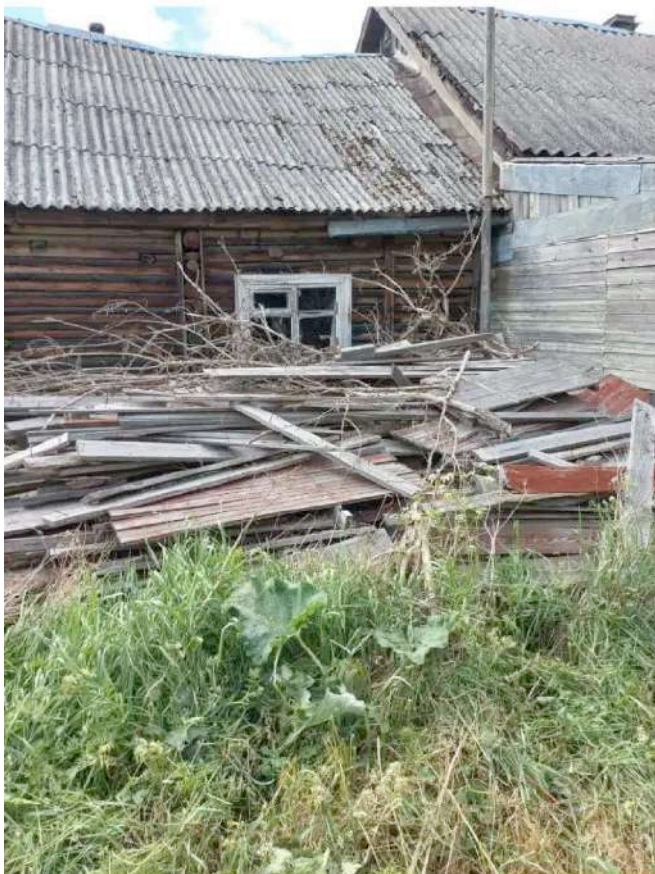


Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид

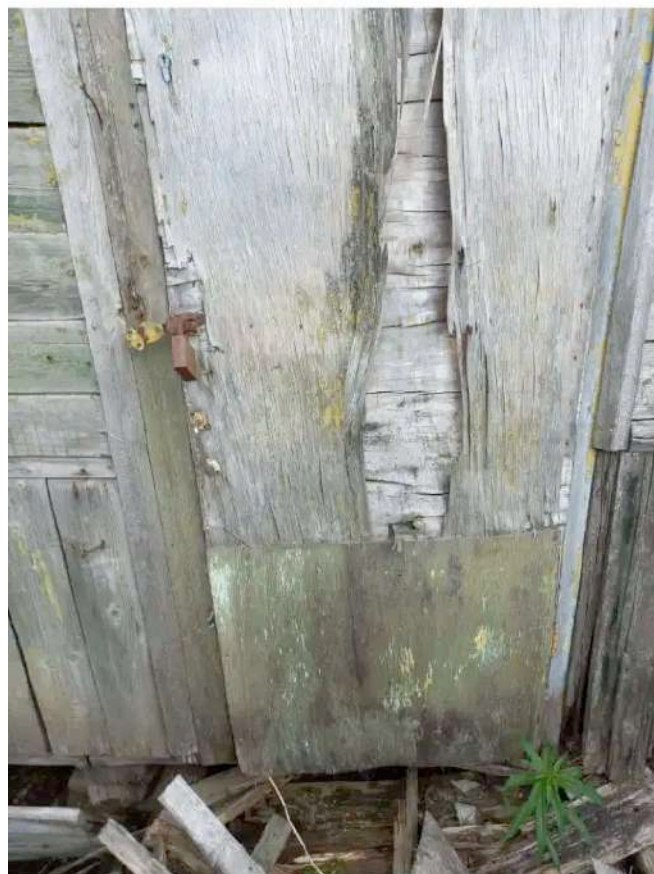


Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид

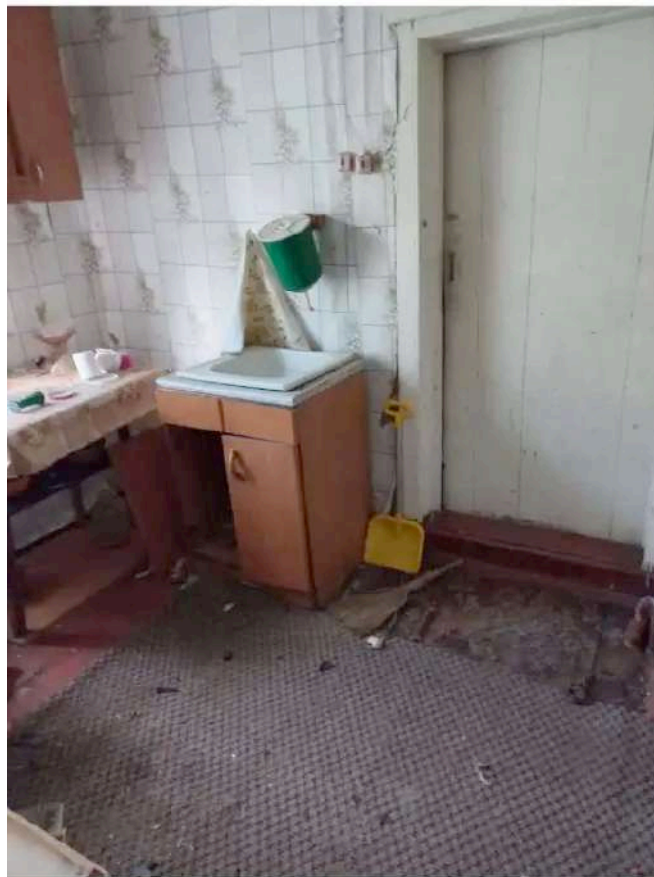


Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи: "22" мая 2012 года

Документы-основания: • Решение Гатчинского городского суда Ленинградской области по делу №2-210/03 от 21.03.2003, дата вступления в законную силу: 04.06.2003

Субъект (субъекты) права: Цвеклов Сергей Иванович, дата рождения 30.08.1958, место рождения: гор. Гатчина Ленинградской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 03 № 207917, выдан 05.09.2003 Вырицким отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области, код подразделения 473-017; адрес преимущественного пребывания: Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, дер.Ковшово, д.75а

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/6

Объект права: Жилой дом с мансардой, с индивидуальными постройками. Жилое. Площадь - 66.5 кв.м. Инв.№22610. Лит.А. Этажность - 1, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Ковшово, д.75

Кадастровый (или условный) номер: 47-78-17/012/2006-460

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" мая 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-17/050/2012-093

Регистратор: Федорова Е. В. (подпись)

47 - АБ 538357

Свидетельство о государственной регистрации права

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи: "18" июня 2013 года

Документы-основания: • Решение Гатчинского городского суда Ленинградской области по делу №2-210/03 от 21.03.2003, дата вступления в законную силу: 04.06.2003

• Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 18.12.2012, №508, выданный орган: Администрация муниципального образования Суоярвское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

• Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности от 21.05.2013

Субъект (субъекты) права: Цвеклов Сергей Иванович, дата рождения 30.08.1958, место рождения: гор. Гатчина Ленинградской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 03 № 207917, выдан 05.09.2003 Вырицким отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области, код подразделения 473-017; адрес преимущественного пребывания: Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, дер.Ковшово, д.75а

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/6

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Ковшово, д.75

Кадастровый (или условный) номер: 47-23-05/06001:500

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" июня 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-17/067/2013-114

Регистратор: Воронилкова Т. (подпись)

47 А Б 746000

Свидетельство о государственной регистрации права



Личный кабинет налогоплательщика

Цветков Сергей Иванович 47160231460

Налоги Имущество Доходы и вычеты Чеки Каталог обращений

Имущество

Все виды имущества Снятое с учета и действующее

Жилые дома ЛДР-819-ГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ рп. Гачинский д. Косково, 75, Площадь (кв. м.): 96,70 Дата владения: 1/6 Дата возникновения права: 23-05-2012	Жилые дома 188365, РОССИЯ, Ленинградская обл. Гатчинский р-н, д. Косково, 75А, Площадь (кв. м.): 34,20 Дата владения: 1/1 Дата возникновения права: 21-05-2002
Земельный участок 188364, РОССИЯ, Ленинградская обл. Гатчинский р-н, д. Косково, 75, Площадь (кв. м.): 2000,00 Дата владения: 1/6 Дата возникновения права: 18-06-2013	Земельный участок 188365, РОССИЯ, Ленинградская обл. Гатчинский р-н, д. Косково, 75А, Площадь (кв. м.): 2164,00 Дата владения: 1/1 Дата возникновения права: 04-06-2001
Прочие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу L-34 30130X Объем двигателя: 0,00 Мощность двигателя: 220,00 Дата постановки на учет: 24-12-2008	Автомобили грузовые 4071301 P330E47 Объем двигателя: 6000,00 Мощность двигателя: 130,00 Дата постановки на учет: 13-11-2008

Помощь по разделу

В моем «Личном кабинете» отображаются сведения не по всем объектам налогообложения

Личный кабинет налогоплательщика

Личный кабинет налогоплательщика

Цветков Сергей Иванович 47160231460

Налоги Имущество Доходы и вычеты Чеки Каталог обращений

Имущество

Все виды имущества Снятое с учета и действующее

Автомобили легковые KPAHCEPCYUWABE11023EEX47 Объем двигателя: 2429,00 Мощность двигателя: 155,00 Дата постановки на учет: 08-09-2003	Прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу T-130 1673X0 Объем двигателя: 0,00 Мощность двигателя: 160,00 Дата постановки на учет: 18-09-2008
Прочие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу T-130 3899X0 Объем двигателя: 0,00 Мощность двигателя: 160,00 Дата постановки на учет: 05-06-2006	Прочие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу 00-42254 4137X0 Объем двигателя: 0,00 Мощность двигателя: 170,00 Дата постановки на учет: 13-06-2006

Помощь по разделу

В моем «Личном кабинете» отображаются сведения не по всем объектам налогообложения

В «Личном кабинете» отображается объект, который мне не принадлежит

Личный кабинет налогоплательщика

**Здание**

Дата обновления информации: 07.10.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	47:23:0506001:329
Дата присвоения кадастрового номера	06.07.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Ленинградская область, р-н. Гатчинский, д. Ковшово, д. 75
Площадь, кв.м	96.7
Назначение	Жилой дом
Количество этажей	2
Количество подземных этажей	0
Материал наружных стен	Рубленые
Год завершения строительства	1954
Год ввода в эксплуатацию	1954

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1133454.04
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	18.01.2022

Ранее присвоенные номера

Условный номер	47-78-17/012/2006-460
Инвентарный номер	62610
Инвентарный номер	2610

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 47-47-17/056/2012-093 от 22.05.2012 Общая долевая собственность
---	---



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
к/счет 30301810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопцев/</p>
---	--

Для «03/09» отмен: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златолин, д. 49
Паспорт: 7512 № 064-090
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный наступил в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действующим (бывшим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: пазачик по договору на проведение оценки илии третьи лица, которыми причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Несъемной частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедов/ М.Д. Погорский Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	 /К.В. Шуховцев/

Полис страхования ответственности оценщика



МИРКВАРТИР ПРОДАЖА АРЕНДА НОВОСТРОЙКИ ИПОТЕКА ЦЕНЫ ЖУРНАЛ МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ВХОД ИЗБРАННОЕ

1-этажный дом, 54 м², 24 сотки

1 000 000 ₽ 18 519 руб/м²

Ипотечные программы

- Ипотека по двум документам от 6.0%
- Семейная ипотека от 6.0%
- Ипотека с господдержкой от 8.0%
- Ипотека на вторичное жилье от 14.2%
- Строительство дома от 14.2%
- Ипотека на загородную недвижимость и землю от 14.5%

Продавец: **Оксана Дмитриевна**
Деловая недвижимость
4 объявления

+7 911 908-95-20

НОВЫЕ АКАДЕМИИ
СТАРТ ПРОДАЖ
М. ПРОФЕССИОНАЛ

2 837 700 ₽ 3-х дом 104 кв. м, Боровская улица, 28

500 000 ₽ Дом 84 кв. м, село Вязово, улица Дачная

580 000 ₽ Дом 87.2 кв. м, село Захарово, Покровская улица

Объект-аналог №1

МИРКВАРТИР ПРОДАЖА АРЕНДА НОВОСТРОЙКИ ИПОТЕКА ЦЕНЫ ЖУРНАЛ МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ВХОД ИЗБРАННОЕ

1-этажный дом, 60 м², 15 соток

1 450 000 ₽ 24 167 руб/м²

Ипотечные программы

- Ипотека по двум документам от 6.0%
- Семейная ипотека от 6.0%
- Ипотека с господдержкой от 8.0%
- Ипотека на вторичное жилье от 14.2%
- Строительство дома от 14.2%
- Ипотека на загородную недвижимость и землю от 14.5%

Продавец: **Светлана Караева**
Деловая недвижимость
821 объявление

+7 905 213-42-72

Этот объект размещен на **Домклик**
1 450 000 ₽
Объект продан. Дата: 17.06.2023 в 16:11. 26 Июнь 2024 в 14:03

Этот объект размещен на **Yandex.ru**
1 450 000 ₽
Объект продан. Дата: 17.06.2023 в 16:26. 21 Июнь 2024 в 14:28

Этот объект размещен на **Avito.ru**
1 450 000 ₽
Объект продан. Дата: 17.06.2023 в 22:09. 06 Июль 2024 в 14:16

Большой выбор офисных вакансий в Челябинске
Ищете работу в области права? Найдите на Авито
Быстрый отклик · Отзывы о вакансиях · Проверенные

Объект-аналог №2



Дом, 72 м², 14 соток

1800 000 ₽ 25 000 руб/м²

СБЕР БАНК

Ипотечные программы

- Ипотека по двум документам от 6,0%
- Семейная ипотека от 6,0%
- Ипотека с господдержкой от 8,0%
- Ипотека на вторичное жилье от 14,2%
- Строительство дома от 14,2%
- Ипотека на загородную недвижимость и землю от 14,5%

Получить

Соловьева Любовь Сергеевна

Частное лицо

654 объявлений

+7 981 987-89-67

2 827 700 ₽
3-х комнатный дом, 14 соток, ул. Б. Садовая, 20

580 000 ₽
Дом 41,2 кв. м, ул. Давыдова, Подольск

600 000 ₽

4 100 000 ₽

500 000 ₽

799 000 ₽

Объект-аналог №3