

ДОГОВОР № ___/___
купли-продажи

г. Москва

«__» _____ 202_ года

Конкурсный управляющий Общество с ограниченной ответственностью "СК-МОДУЛЬ" - ООО "СК-МОДУЛЬ" (ИНН 3128093950, ОГРН 1133128002853, КПП 460401001, адрес : 306800, Курская обл., М.Р-Н Горшеченский ,Г.П. Поселок Горшечное, РП Горшечное, ул. Октябрьская, вл.60 Латыпов Равил Умярович (ИНН 772500213928, СНИЛС 006-548-054 37, адрес для корреспонденции: 123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38), член Ассоциации СРО «МЦПУ» (123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 38, эт. 1, пом. II, ком. 35, ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037), действующий на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 23 ноября 2023 года по делу №А35-10013/2022, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец на основании Протокола _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту _____ на Электронной площадке «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>), передает Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1.1. настоящего Договора, а Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества, принимает имущество в свою собственность, а также соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.1.1. _____

1.2. Наличие прав собственности Продавца на Имущество подтверждается следующими документами: _____

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество никому другому не продано.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.

2.1. Цена Имущества, указанная в пункте 1.1.1. настоящего Договора, определена на основании Протокола _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту _____ и составляет _____

2.2. С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего Договора задатка в размере _____,

доплата стоимости Имущества, причитающегося с Покупателя Продавцу составляет _____ Задаток
зачисляется в счет оплаты цены за Имущество.

2.3. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Датой оплаты Имущества, считается дата зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в пункте 9 настоящего Договора.

3. Передача имущества.

3.1. Имущество передается Покупателю на основании подписанного акта приёма-передачи имущества.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости Имущества.

3.3. С момента передачи Имущества, Покупатель принимает на себя обязательства по содержанию принятого имущества.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5. Переход права собственности на имущество.

5.1. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает в соответствии с установленным действующим законодательством РФ, с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

6. Ответственность сторон.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. В случае не поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Дополнительные уведомления, а также заключения дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора, не требуется.

6.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

7. Прочие условия.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.4. Вопросы неурегулированные в процессе переговоров, разрешаются в суде по месту нахождения Имущества в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор купли-продажи, составлен в 2 (два) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Реквизиты сторон.

ПРОДАВЕЦ: ООО «СК-МОДУЛЬ» ИНН 3128093950, КПП 460401001, ОГРН 1133128002853, адрес : 306800, Курская обл., М.Р-Н Горшеченский ,Г.П. Поселок Горшечное, РП Горшечное, ул. Октябрьская, вл.60 Расчетный счет: 40702 810 3 3800 0018402 в ПАО Сбербанк БИК 044525225, Корсчёт 30101 810 4 0000 0000225, ИНН 7707083893, КПП773643001)	ПОКУПАТЕЛЬ:
Продавец: Исполняющий обязанности конкурсного управляющего ООО «СК-МОДУЛЬ» Р.У.Латыпов	Покупатель: