|  |
| --- |
|  |

**Договор о задатке**

г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

Финансовый управляющий Гаврильчака Андрея Львовича (25.08.1969 г.р., место рождения: г. Москва, СНИЛС 001-292-458 01, ИНН 771603241386, адрес регистрации: г. Москва, б-р Строгинский, д. 26, к. 2, кв. 452) Бойко Евгений Николаевич (ИНН 550607076454, СНИЛС 116-028-857 41) регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 16061 адрес для направления корреспонденции: 295053, г. Симферополь, а/я 2861- член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт»). (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4 , действующий на основании Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.07.2024 по делу А40-207198/23, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, заключили настоящий Договор путем подписания усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Гаврильчаку Андрею Львовичу (25.08.1969 г.р., место рождения: г. Москва, СНИЛС 001-292-458 01, ИНН 771603241386, адрес регистрации: г. Москва, б-р Строгинский, д. 26, к. 2, кв. 452) проводимых на электронной торговой площадке электронной площадке АО «РАД» http://www.lot-online.ru/ (ЭТП) перечисляет денежные средства в размере 5% от цены лота, на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3. Подробная информация о Лоте (-ах) размещена в ЕФРСБ (сообщение № 15212046 от 30.08.2024).

1.4. Начальная цена продажи имущества (Лота (-ов) на торгах размещена в ЕФРСБ (сообщение № 15212046 от 30.08.2024).

Задаток – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Лота.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1.  Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении повторных торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2.  На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1.  Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2.  Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.

3.4.  Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

**IV. Конфиденциальность**

4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

4.2. Информация не будет считаться конфиденциальной и Стороны не будут иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих требований:

• является или становится публично известной в результате неосторожного или намеренного действия передающей Стороны;

• легально получена от третьей стороны без каких-либо ограничений по ее распространению и без нарушения условий настоящего Соглашения;

• получена из общеизвестного официального источника;

• разрешена к выпуску в свет с письменного разрешения Стороны, обладающей этой информацией.

4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.

4.4. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

**V. Срок действия настоящего договора**

5.1.  Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2.  Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

5.3.  Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовый управляющий Гаврильчака Андрея Львовича (25.08.1969 г.р., место рождения: г. Москва, СНИЛС 001-292-458 01, ИНН 771603241386, адрес регистрации: г. Москва, б-р Строгинский, д. 26, к. 2, кв. 452)**  **Бойко Евгений Николаевич (ИНН 550607076454, СНИЛС 116-028-857 41) регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 16061 адрес для направления корреспонденции: 295053, г. Симферополь, а/я 2861- член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт»). (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4**  **действующий на основании Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.07.2024 по делу А40-207198/23**  **Реквизиты для зачисления задатков:**  Получатель: Гаврильчак Андрей Львович  Счет получателя: 40817810150182230472  Банк получателя: ПАО "Совкомбанк"  БИК банка получателя: 045004763  Кор/счет банка получателя: 30101810150040000763  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  (подпись) (Ф.И.О.) | **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  (подпись) (Ф.И.О.) |