



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.03.2024 г.

Выписка из отчета №1303241197

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 4300 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, Янгильский с/с, с.Янгельское, общая площадь: 2158179 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 02:01:161301:209.

Дата оценки: 07.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Суфьянова Тансулпан Авхадеевна, общая долевая собственность, доля в праве 1/42
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.



	<ul style="list-style-type: none"> • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 4300 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, Янгильский с/
		общая площадь	2158179 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	02:01:161301:209
		вид права	общая долевая собственность



Дата оценки	♦ 07.03.2024 г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 4 057 376,52 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 4 057 376,52 руб. (четыре миллиона пятьдесят семь тысяч триста семьдесят шесть рублей пятьдесят две копейки)
Итоговая рыночная стоимость 1/42 доли в праве на объект оценки	♦ 96 604,20руб. (девятью шесть тысяч шестьсот четыре рубля двадцать копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 07.03.2024 г. составляет:

4 057 376,52 руб.
(четыре миллиона пятьдесят семь тысяч триста семьдесят шесть рублей пятьдесят две копейки),

включая стоимость 1/42 доли в праве на объект оценки:

96 604,20 руб.
(девятью шесть тысяч шестьсот четыре рубля двадцать копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 4300 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, Янгильский с/с, с.Янгельское, общая площадь: 2158179 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 02:01:161301:209.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 07.03.2024 г.	02.06.2023 г.	13.03.2024 г.	20.02.2023 г.
Ссылка на объявление:		архивоценщика.пф/, URL: https://www.avito.ru/bashkortostan_uchaly/zemelnye_uchastki/uchastok_193ga_snt_dnp_3178205147	https://www.avito.ru/krasnaya_gorka/zemelnye_uchastki/uchastok_639_ga_snt_dnp_3657379223	архивоценщика.пф/, URL: https://www.avito.ru/uфа/zemelnye_uchastki/uchastok_120ga_snt_dnp_2649346502
Цена предложения, руб.:		3 000 000,00	7 000 000,00	4 500 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 4300 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, Янгильский с/с/	Республика Башкортостан, Учалинский р-н	Республика Башкортостан, Нуримановский р-н, Баш-Шидинский сельсовет, д. Баш-Шиды	Республика Башкортостан, р-н Благовещенский, с/с Удельно-Дуванейский
Параметр: общая площадь, кв.м	2158179	1930000	6390000	1204475



Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:	19,00	19,00	19,00	19,00
Цена после уторговывания, руб.:	2 430 000,00	5 670 000,00	3 645 000,00	
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	2158179	1930000	6390000	1204475
Цена за удельную единицу, руб.:	1,26	0,89	3,03	
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Корректировка на местоположение	0,00	0,00	0,00	0,00
корректировка на общую площадь	-3,00	40,00	-17,00	
Корректировка на категорию земель	0,00	0,00	0,00	
Параметр: вид права	общая долевая собственность	Право долгосрочной аренды	Право долгосрочной аренды	собственность
корректировка на вид права	39,00	39,00	-6,00	
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	36,00	79,00	-23,00	
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:	1,71	1,59	2,33	
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				1,88
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				4 057 376,52



УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 09.11.2023**

09.11.2023
(дата формирования выписки)

№ 879560

СУФЬЯНОВА ТАНСУЛПАН АВХАДЕЕВНА
(фамилия, имя, отчество)

0	2	0	1	0	4	1	9	4	9	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	СУФЬЯНОВА ТАНСУЛПАН АВХАДЕЕВНА
2	ИНН	020104194900
3	СНИЛС	047-926-617 95
4	Дата рождения	01.01.1974
5	Место рождения	СССР, Янгельский, Абзелиловский район, Башкирская АССР
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	453623, РОССИЯ, Башкортостан Респ, Абзелиловский р-н, с Янгельское, ул Гагарина, 2, б
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	80 18 897293
11	Дата выдачи документа	16.01.2019
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОТДЕЛА МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО АБЗЕЛИЛОВСКОМУ РАЙОНУ
13	Код подразделения выдавшего документ	020-028

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 3 по Республике Башкортостан, код: 0268
15	Дата постановки на учет	30.10.2023
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	80601446

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1		
18	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 3 по Республике Башкортостан, код: 0268
19	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.10.2023
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
20	Вид объекта	Квартиры
21	Назначение объекта	1
22	Назначение объекта (Текстом)	жилое
23	Кадастровый номер	02:01:160903:342
24	Условный номер	02:24:6842:003:134



25	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	80601446
26	Адрес места нахождения (текстом)	453623, РОССИЯ, Башкортостан Респ, Абзелиловский р-н, с Янгельское, ул Гагарина, б. , 3
27	Номер строения (сооружения)	6
28	Номер комнаты (помещения)	3
29	Признак многоквартирного дома	0
30	Вид жилого помещения	2
31	Площадь (протяженность)	45.5
32	Единица измерения	Квадратный метр
33	Год ввода в эксплуатацию	2003-02-28
34	Кадастровая стоимость, руб	995372.56
35	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2021
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
36	Наименование вида права	Общая долевая собственность
37	Размер доли в праве (числитель)	1
38	Размер доли в праве (знаменатель)	2
39	Размер доли в праве (текстом)	.5
40	Дата права	24.11.2005
41	Номер регистрации права	02-04-41/019/2013-511
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
42	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по закону
43	Номер правоустанавливающего документа	б/н
44	Дата правоустанавливающего документа	25.07.2007
2		
45	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 37 по Республике Башкортостан, код: 0267
46	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	18.07.2008
47	Дата снятия с учета	04.05.2016
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
48	Кадастровый номер	02:01:000000:185
49	Условный номер	02:01:000000:185
50	Категория земли	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
51	Вид разрешенного использования	Для иных видов сельскохозяйственного использования
52	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	80601446
53	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Абзелиловский район, Янгильский с/с, с. Янгельское, ...
54	Площадь	9098507
55	Единица измерения	Квадратный метр
56	Кадастровая стоимость, руб	44400714.16
57	Дата утверждения кадастровой стоимости	29.08.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
58	Наименование вида права	Общая долевая собственность
59	Размер доли в праве (числитель)	1
60	Размер доли в праве (знаменатель)	1213
61	Размер доли в праве (текстом)	.00082
62	Дата права	18.07.2008
63	Дата прекращения права	04.05.2016
64	Номер регистрации права	02-04-07/004/2008-202
Реквизиты правоустанавливающего документа		
2.1		
65	Наименование правоустанавливающего документа	Постановление главы администрации Муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан
66	Номер правоустанавливающего документа	119
67	Дата правоустанавливающего документа	06.03.2007
3		
68	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 3 по Республике Башкортостан, код: 0268
69	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.10.2023
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
70	Кадастровый номер	02:01:161301:209
71	Условный номер	02:01:161301:209
72	Категория земли	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
73	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
74	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	80601446



75	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	453623.РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН.РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,р-н. Абзелиловский,с/с: Янгильский,с. Янгильское,,,,
76	Площадь	2158179
77	Единица измерения	Квадратный метр
78	Кадастровая стоимость, руб	10726149.63
79	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
80	Наименование вида права	Общая долевая собственность
81	Размер доли в праве (числитель)	1
82	Размер доли в праве (знаменатель)	42
83	Размер доли в праве (текстом)	02381
84	Дата права	04.05.2016
85	Номер регистрации права	02-04/141-04/341/001/2016-683/26
Реквизиты правоустанавливающего документа		
3.1		
86	Наименование правоустанавливающего документа	Проект межевания земельных участков
87	Номер правоустанавливающего документа	б/н
88	Дата правоустанавливающего документа	01.04.2015
3.2		
89	Наименование правоустанавливающего документа	Постановление администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан
90	Номер правоустанавливающего документа	119
91	Дата правоустанавливающего документа	06.03.2007
4		
92	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 3 по Республике Башкортостан, код: 0268
93	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.10.2023

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шушопцев/ М.П.</p>
--	---

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 36 06400
Выдано: Оренбург УИФРС, Роспотребнадзор по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 001600У ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающие вследствие заключения договора купли-продажи, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемленная актуальность и/или/или в силу решения арбитражного суда или правовой страховщиком факт признания ущерба третьему лицу действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выплата производится: заново по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым признан ущерб. Страхованием при осуществлении оказания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. [Печать] / А.Р. Мясной	 №Ф. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



АрхивОценщика.рф

Участок 193 га (СНТ, ДНП)

Адрес: Республика Башкортостан, Учаловский р-н
 Координаты объекта: [Yaf:54.58500223294297;Yap:46.21273830461238]

Характеристики объекта

Площадь участка(м²): 1930000

Дополнительно

Дата объявления: 30.05.2023
 Дата предложения: 02.08.2023
 Категория: коммерческий участок
 Источник: Авито
 ID на источнике: 3179205147
 URL: https://www.avito.ru/bashkortostan/uchasty/zemelnye_dachnykh_kuch/uchastok_193ga_snt_dnp_3179205147

О предложениях

Тип предложения: аренда
 Статус земли: Сельскохозяйственная (СНТ, ДНП)
 Пользователь: Пользователь

Площадь: 1930000 кв. м
 Цена: 3 000 000Р /1,55Р кв. м

193 гектара арендованной земли. Оформлены на КОХ. Возможна продажа участка с КОХ.

Дополнительная информация (свернуть)

История объявления

Заголовок	Цена(Р)	Цена(Р/м²)	Дата объявления	Дата предложения
Участок 193 га (СНТ, ДНП)	1 100 000	0,57	19.07.2023	08.08.2023

Похожие объявления

ID на источнике	Источник	Цена(Р)	Цена(Р/м²)	Дата объявления
1067427719	Авито	13 000	2,14	31.01.2019
123583143	Авито	1 200 000	1,92	
1930074972	Авито	1 000 000	0,33	

Здравствуйте! Вам интересно узнать?

Объект-аналог №1

Участок 639 га (СНТ, ДНП)

7 000 000 Р

110 Р за сотку

8 916 158-61-18

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте

Еще продать? | Запросить? | Когда можно посмотреть?

Пользователь: Частное лицо

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 63900 сот. | Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Республика Башкортостан, Нуримановский р-н, Биш-Шидиной сельсовет, д. Баш-Шиды

Описание

продается многоконтурный земельный участок 639 га (аренда до 2061 года). 70 га - пастбище, остальное пашня
 цена с НДС

№: 3637379225 - 20 февраля в 21:43 - 311 просмотров (+2 закладки) | Показать

Объект-аналог №2



АрхивОценщика.рф
по данным оценщика
📄 🗨 📱 ✕

Участок 120 га (СНТ, ДНП)

Адрес	Республика Башкортостан, Уфа
Координаты объекта	(Yar: 54.731152; Xar: 56.821736)

Характеристики объекта

Площадь участка(м²)	1200000
---------------------	---------

Дополнительно

Дата объявления	27.01.2020	Тип предложения	продажа
Дата предложения	30.08.2020	Статус земли	Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)
Категория	коммерческий участок	Пользователь	Пользователь
Источник	Авито		
ID на источнике	2549246932		
URL	https://www.avito.ru/bashkortostan/uchastki/uchastok_120ga_snt_dnp_2549246932		

Площадь: 1200000 кв. м **Цена: 4 500 000₽ /3,75₽ кв. м**





[Посмотреть снимок](#)

Земля/Участок/Земля для сельскохозяйственного производства в собственности. Находится вблизи д. Ишимской, Благовещенского района, в 40 км от Уфы. Участок засажен многолетней кормовой культурой и каждый сезон складывается урожай сена. Близк. собственник. Документы готовы к продаже. Кадастровый номер 02.13.00050.1948СРОЧНАЯ ПРОДАЖА Данная цена актуальна только при выкупе всего участка.

[Дополнительная информация \(скрыто\)](#)

Похожие объявления

ID на источнике	Источник	Цена(₽)	Цена(₽/м²)	Дата объявления
1307163648	Авито	8 000 000	6,52	07.09.2020
1966972489	Авито	120 000 000	99	21.08.2020
2311444303	Авито	13 000 000	10	25.09.2020
1300354783	Авито	30 000 000	20	
1800833506	Авито	7 000 000	5,85	
1002335431	Авито	500 000	0,40	05.10.2020

Объект-аналог №3