



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
10.04.2024 г.

Выписка из отчета №1004241334

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 30:08:110501:2285,
общая площадь: 400,0 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное
использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Астраханская область,
Наримановский муниципальный район, сельское поселение Солянский сельсовет, поселок
Мирный, улица Академика Королева, земельный участок 27, доля: 100

Дата оценки: 10.04.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Дуняшева Александра Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 08.04.2024 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия



	<p>с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>общая площадь, кв.м</td> <td style="text-align: center;">400,0</td> </tr> <tr> <td>категория земель</td> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> </tr> <tr> <td>разрешенное использование</td> <td>Для ведения личного подсобного хозяйства</td> </tr> <tr> <td>адрес</td> <td>Астраханская область, Наримановский муниципальный район, сельское поселение Солянский сельсовет, поселок Мирный, улица Академика Королева, земельный участок 27</td> </tr> <tr> <td>кадастровый номер</td> <td style="text-align: center;">30:08:110501:2285</td> </tr> <tr> <td>дополнительные улучшения</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>коммуникации, подведенные к участку</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Доля в праве</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование параметра	Значение параметра	Земельный участок		общая площадь, кв.м	400,0	категория земель	Земли населенных пунктов	разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства	адрес	Астраханская область, Наримановский муниципальный район, сельское поселение Солянский сельсовет, поселок Мирный, улица Академика Королева, земельный участок 27	кадастровый номер	30:08:110501:2285	дополнительные улучшения	Отсутствуют	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют	Доля в праве	100
Наименование параметра	Значение параметра																				
Земельный участок																					
общая площадь, кв.м	400,0																				
категория земель	Земли населенных пунктов																				
разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства																				
адрес	Астраханская область, Наримановский муниципальный район, сельское поселение Солянский сельсовет, поселок Мирный, улица Академика Королева, земельный участок 27																				
кадастровый номер	30:08:110501:2285																				
дополнительные улучшения	Отсутствуют																				
коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют																				
Доля в праве	100																				



Дата оценки	♦ 10.04.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 86 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 86 000 руб. (восемьдесят шесть тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

86 000 руб. (восемьдесят шесть тысяч)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации			https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot.izhs_3596663610	https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot.izhs_3296846435	https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot.izhs_3063052630	https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot.izhs_3191208105
Цена продажи	руб.		100 000	200 000	100 000	200 000
Размер участка	кв. м.	400,00	400	800	500	800
Стоимость за сотку			250	250	200	250
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		225,0	225,0	180,0	225,0
Условия рынка (время предложения)		Апрель 2024	Актуально на дату оценки			
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		225,0	225,0	180,0	225,0
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		225,0	225,0	180,0	225,0
Местоположение		Астраханская область, Наримановский муниципальный район, сельское поселение Солянский сельсовет, поселок Мирный, улица Академика Королева, земельный участок 27	Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Мирный, Звёздная ул., 22	Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Мирный, Ахматовская ул., 11	Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Мирный	Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Мирный
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		225,0	225,0	180,0	225,0
Площадь участка	кв. м.	400,00	400	800	500	800



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		225,0	225,0	180,0	225,0
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		225,0	225,0	180,0	225,0
Выводы:						
Стоимость объекта	руб./м ²	213,8				
Стоимость объекта	руб.	86 000				

Документы оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	_____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

Снимки предложений аналогов

avito.ru/astrahan/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot_izhs_3596663610

AVITO Все категории Поиск по объявлениям

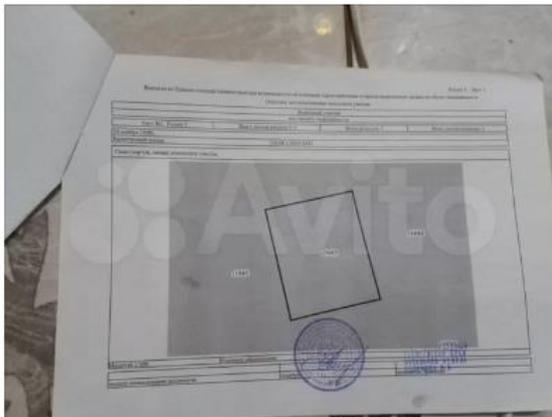
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 4 сот. (ИЖС)

100 000 ₽

25 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 917 170-50-75

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

влад
Частное лицо
На Авито с 19 января 2024



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 4 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Мирный, Звёздная ул., 22

Показать карту

Описание

Подаю чистою землю для постройки

№ 3596663610 · 25 марта в 15:32 · 641 просмотр (+5 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/astrahan/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_3296846435

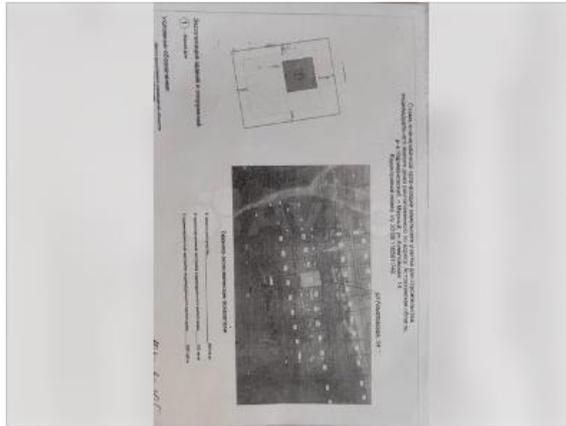
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 8 сот. (ИЖС)

200 000 ₽

25 000 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 988 070-31-52

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

валерий
Частное лицо
На Авито с июня 2016

B

[Документы проверены](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Мирный,
Ахматовская ул., 11

[Показать карту](#)

Описание

Продаю участок ровной формы, рядом все коммуникации. Есть разрешение на строительство, документы готовы. Быстрый выход на сделку

№ 3296846435 · 15 марта в 19:40 · 769 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 5 сот. (ИЖС)

100 000 ₽

20 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 988 595-20-93

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Катредин
Частное лицо
На Авито с августа 2017

К

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Мирный

Показать карту

Описание

Продаю участки ИЖС, все коммуникации проходят по улице. Участки подходят под все программы.

№ 3063052630 - 13 марта в 17:14 - 2050 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

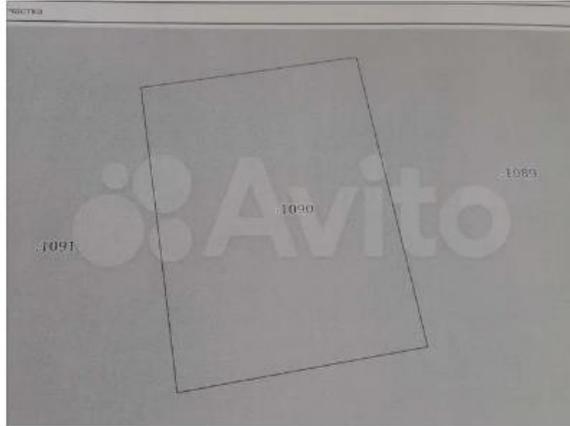
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 8 сот. (ИЖС)

200 000 ₽

25 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 961 654-64-25

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сабира Уксова

Частное лицо

На Avito с марта 2023



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Астраханская обл., Наримановский р-н, пос. Мирный

Показать карту

Описание

Продам участок, участок в собственности, участок расположен среди жилых домов, рядом все коммуникации, свет, вода, газ, документы готовы к продаже, один собственник, участок ровной формы, П. Мирный находится в 10 минутах от города, вся развитая инфраструктура.

№ 3191208105 - 3 апреля в 09:22 · 2257 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

11.12.2023г.

№ КУВИ-001/2023-276278753

На основании запроса от 07.12.2023, поступившего на рассмотрение 07.12.2023, сообщаем, что правообладателю Дунышева Александра Александровна; дата рождения: 05.01.1986; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 04 05 № 043707 от 19.01.2006 выдан: Управлением внутренних дел Кировского района города Красноярска; СНИЛС: 120-327-386 11; адрес места жительства или места пребывания: 354376, Краснодарский край, г. Сочи, с. Нижняя Шиловка, ул. Нагуляна, д. 43/11Б., в период с 01.01.2019 по 07.12.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:49:0407004:6749
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район, с. Нижняя Шиловка, ул. Нагуляна, з/у 43/11Б.
		Площадь:	317 +/- 6
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	19.06.2020
		номер государственной регистрации:	23:49:0407004:6749-23/050/2020-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 11.06.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	23:49:0407004:8652
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, с. Нижняя Шиловка, ул. Нагуляна, д. 43/11Б
		Площадь:	89.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	07.09.2021
		номер государственной регистрации:	23:49:0407004:8652-23/262/2021-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 11.06.2020 Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, № б/н, выдан 24.05.2021, Щербин Вадим Николаевич
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:11:0310604:100
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, СНТ "Военный аграрий", р-н д.Таскино, бригада 1, участок № 33.
		Площадь:	1100 +/- 23
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.04.2017
		номер государственной регистрации:	24:11:0310604:100-24/010/2017-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 01.04.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	03.12.2019
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	24:11:0310604:1161
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский р-н, СНТ "Военный аграрий", р-н д.Таскино, бригада 1, участок № 33, строение 1
		Площадь:	78.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.04.2019
		номер государственной регистрации:	24:11:0310604:1161-24/095/2019-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 01.04.2017 Технический план здания, выдан 22.04.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	03.12.2019
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	30:08:110501:2285
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
		Адрес:	Астраханская область, Наримановский муниципальный район, сельское поселение Солянский сельсовет, поселок Мирный, улица Академика Королева, земельный участок 27
		Площадь:	400 +/- 5
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.07.2022
		номер государственной регистрации:	30:08:110501:2285-30/053/2022-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 14.07.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Получатель выписки		Усынина Татьяна Ильинична, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Черных Анастасии Владимировны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Фотографии



