


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2024, поступившего на рассмотрение 20.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044			
Кадастровый номер:	42:30:0210001:149		
Номер кадастрового квартала:	42:30:0210001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Полесская, д. 1, корп. 11		
Площадь:	4855 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	3838702.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:30:0210001:214, 42:30:0210001:181, 42:30:0210001:137, 42:30:0000000:5835, 42:30:0000000:5875		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:30:0210001:14; 42:30:0210001:50		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под здание спортивно-оздоровительного комплекса		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.07.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044			
Кадастровый номер:		42:30:0210001:149	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044			
Кадастровый номер:		42:30:0210001:149	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны для Новокузнецкой нефтебазы ООО "Газпромнефть-Терминал" от 13.10.2020 № 138 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границы зоны затопления водными объектами территорий в Новокузнецком городском округе и Новокузнецком муниципальном районе Кемеровской области - Кузбасса" от 01.06.2021 № 58 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон подтопления водными объектами территории в Новокузнецком городском округе Кемеровской области - Кузбасса №82-пр от 31.05.2023 от 31.05.2023 № 82-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.	
Получатель выписки:		Хлебников Владимир Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044			
Кадастровый номер:		42:30:0210001:149	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		42-42-06/185/2011-020
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.12.2011 по 01.10.2016 с 29.12.2011 по 01.10.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Русьхлеб", ИНН: 4220014694
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 238-02, выдан 19.10.2011, дата государственной регистрации: 29.12.2011, номер государственной регистрации: 42-42-06/185/2011-020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044		
Кадастровый номер:	42:30:0210001:149	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

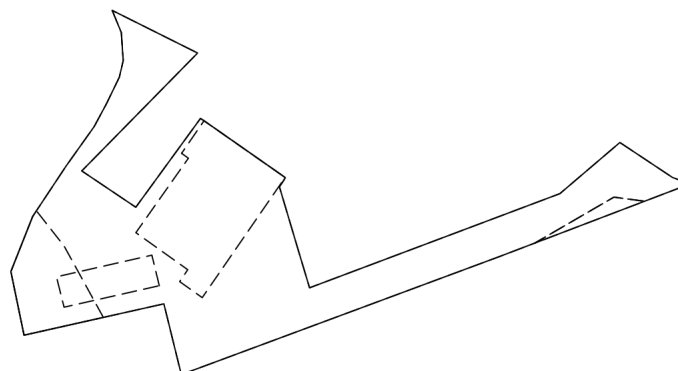
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044


Кадастровый номер: 42:30:0210001:149

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044			
Кадастровый номер:		42:30:0210001:149	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°32.7'	25.6	данные отсутствуют	42:30:0210001:148	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	224°29.3'	44.31	данные отсутствуют	42:30:0210001:85	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	123°55.6'	17.45	данные отсутствуют	42:30:0210001:85	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	36°3.9'	29.45	данные отсутствуют	42:30:0210001:85	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	122°49.0'	1.27	данные отсутствуют	42:30:0210001:85	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	124°58.9'	26.46	данные отсутствуют	42:30:0210001:85	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	210°52.9'	1.19	данные отсутствуют	42:30:0210001:85	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	214°14.2'	1.74	данные отсутствуют	42:30:0210001:85	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	163°26.9'	17.9	данные отсутствуют	42:30:0210001:85	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	163°17.7'	10.37	данные отсутствуют	42:30:0210001:85	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	69°23.3'	47.13	данные отсутствуют	42:30:0210001:85	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	69°22.1'	24.58	данные отсутствуют	42:30:0210001:85	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	49°32.9'	21.13	данные отсутствуют	42:30:0210001:85	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	123°36.9'	16.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	109°54.9'	5.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	249°7.4'	54.95	данные отсутствуют	42:30:0210001:93	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	249°38.3'	90.73	данные отсутствуют	42:30:0210001:93	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	346°10.6'	19.55	данные отсутствуют	42:30:0210001:34	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	257°21.4'	38.42	данные отсутствуют	42:30:0210001:34	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	348°18.6'	17.42	данные отсутствуют	42:30:0210001:34	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	21°34.9'	15.9	данные отсутствуют	42:30:0210001:27	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	33°32.6'	16.23	данные отсутствуют	42:30:0210001:27	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044

Кадастровый номер:

42:30:0210001:149

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	35°26.1`	12.94	данные отсутствуют	42:30:0210001:27	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	28°17.7`	6.96	данные отсутствуют	42:30:0210001:27	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	25°51.2`	7.91	данные отсутствуют	42:30:0210001:27	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	13°14.9`	4.58	данные отсутствуют	42:30:0210001:27	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	356°3.6`	7.57	данные отсутствуют	42:30:0210001:27	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.1	337°36.0`	6.4	данные отсутствуют	42:30:0210001:27	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044

Кадастровый номер: 42:30:0210001:149

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-42, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444288.68	2214298.63	-	-
2	444277.24	2214321.53	-	-
3	444245.63	2214290.48	-	-
4	444235.89	2214304.96	-	-
5	444259.7	2214322.3	-	-
6	444259.01	2214323.37	-	-
7	444243.84	2214345.05	-	-
8	444242.82	2214344.44	-	-
9	444241.38	2214343.46	-	-
10	444224.22	2214348.56	-	-
11	444214.29	2214351.54	-	-
12	444230.88	2214395.65	-	-
13	444239.54	2214418.65	-	-
14	444253.25	2214434.73	-	-
15	444243.87	2214448.84	-	-
16	444242.16	2214453.56	-	-
17	444222.58	2214402.22	-	-
18	444191.01	2214317.16	-	-
19	444209.99	2214312.49	-	-
20	444201.58	2214275	-	-
21	444218.64	2214271.47	-	-
22	444233.43	2214277.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044

Кадастровый номер:

42:30:0210001:149

1	2	3	4	5
23	444246.96	2214286.29	-	-
24	444257.5	2214293.79	-	-
25	444263.63	2214297.09	-	-
26	444270.75	2214300.54	-	-
27	444275.21	2214301.59	-	-
28	444282.76	2214301.07	-	-
1	444288.68	2214298.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

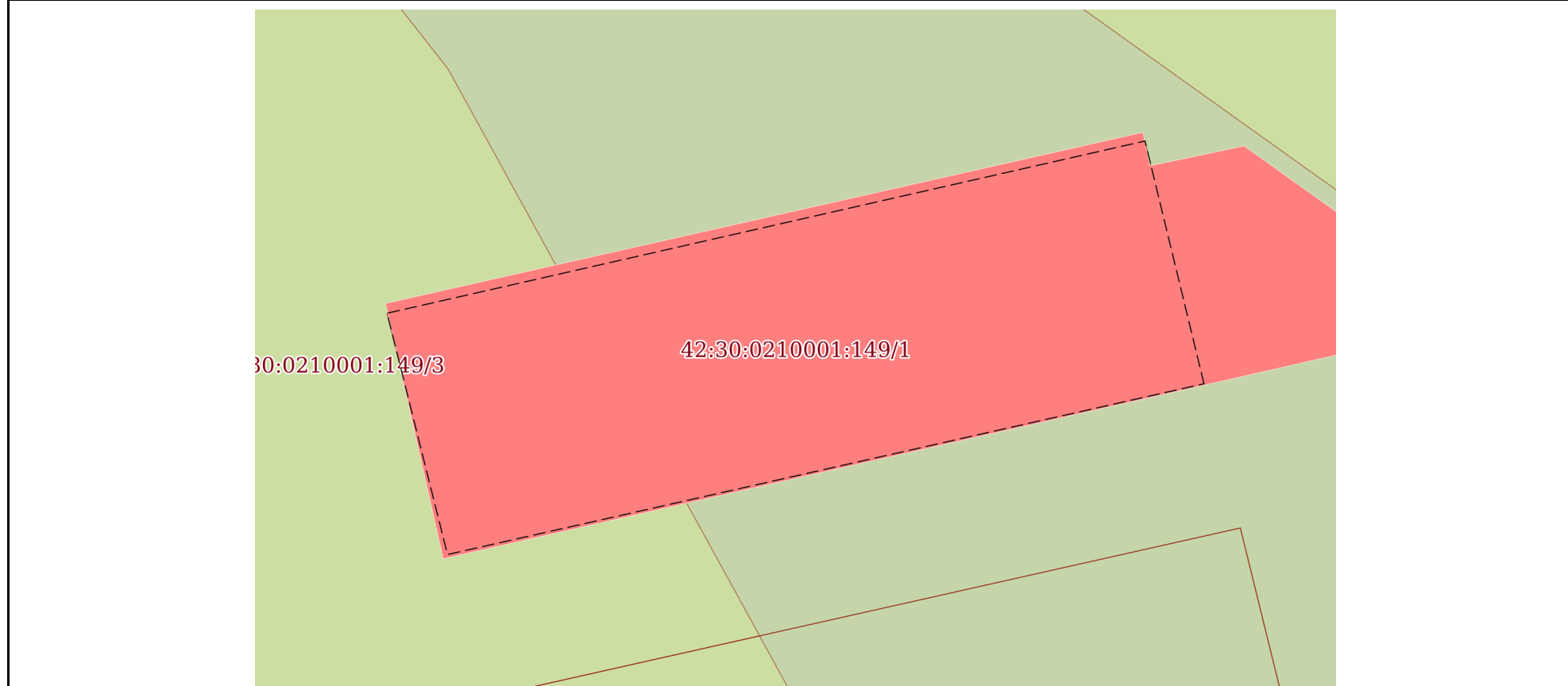
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044

Кадастровый номер: 42:30:0210001:149

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 42:30:0210001:149/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

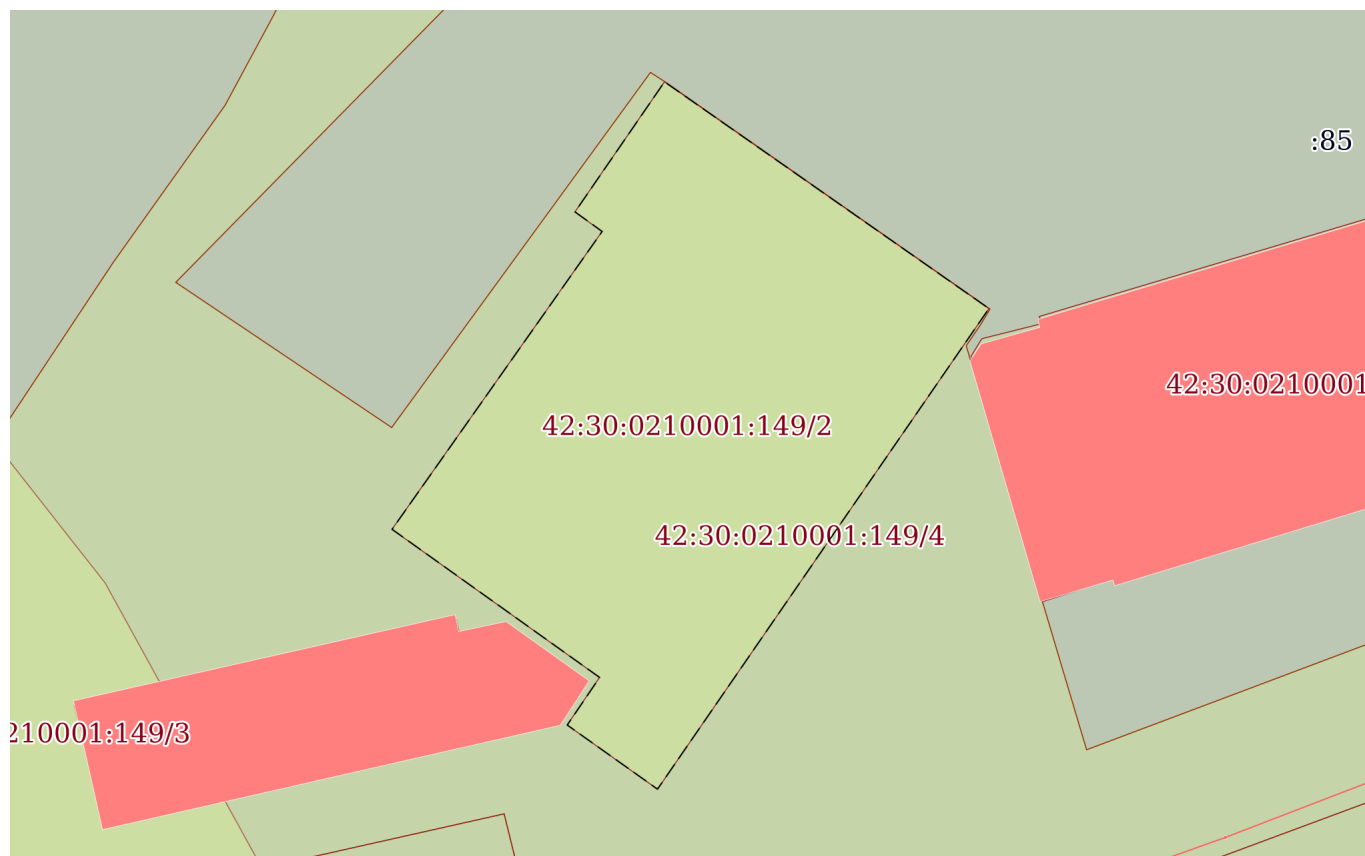
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044

Кадастровый номер:

42:30:0210001:149

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:30:0210001:149/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

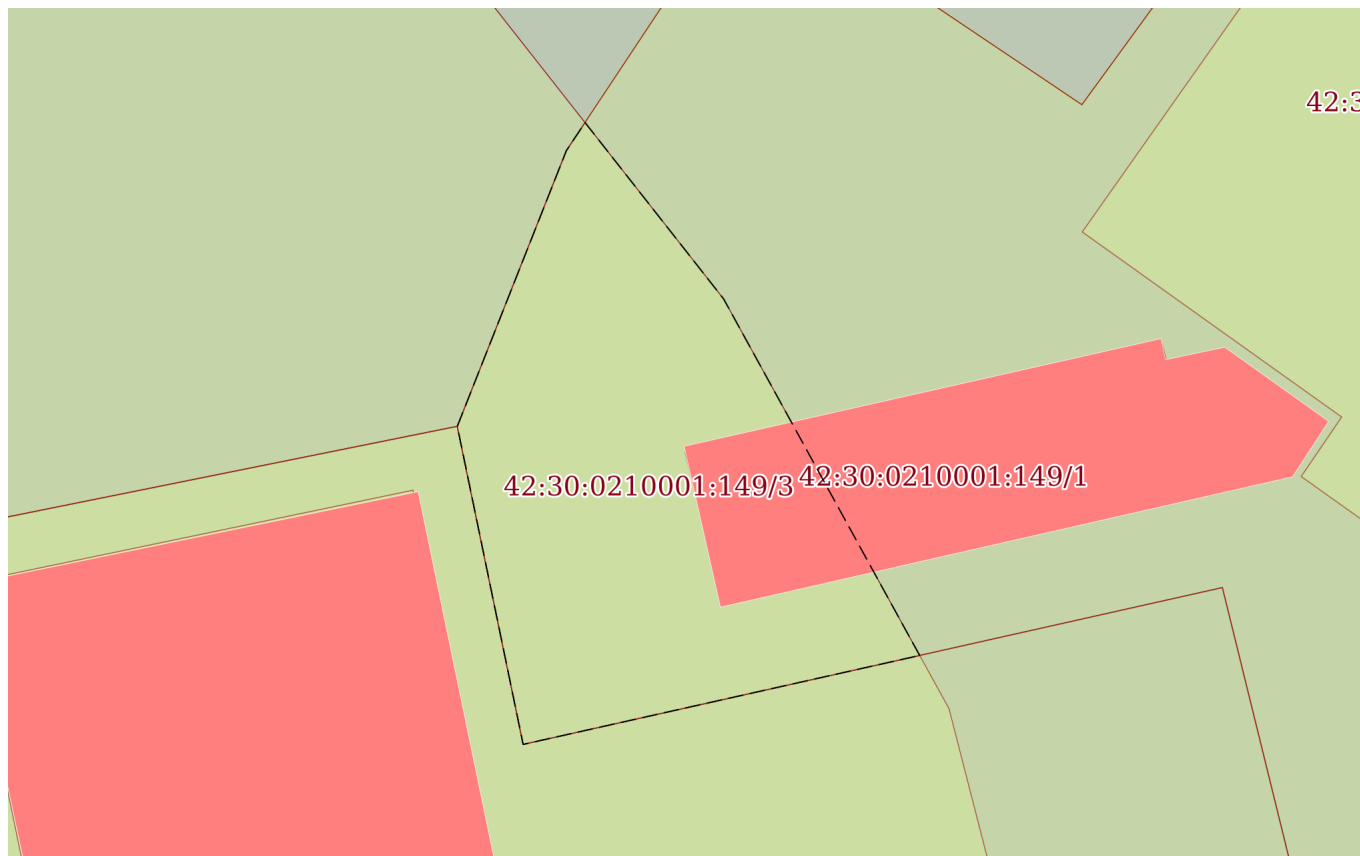
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044

Кадастровый номер:

42:30:0210001:149

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:30:0210001:149/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

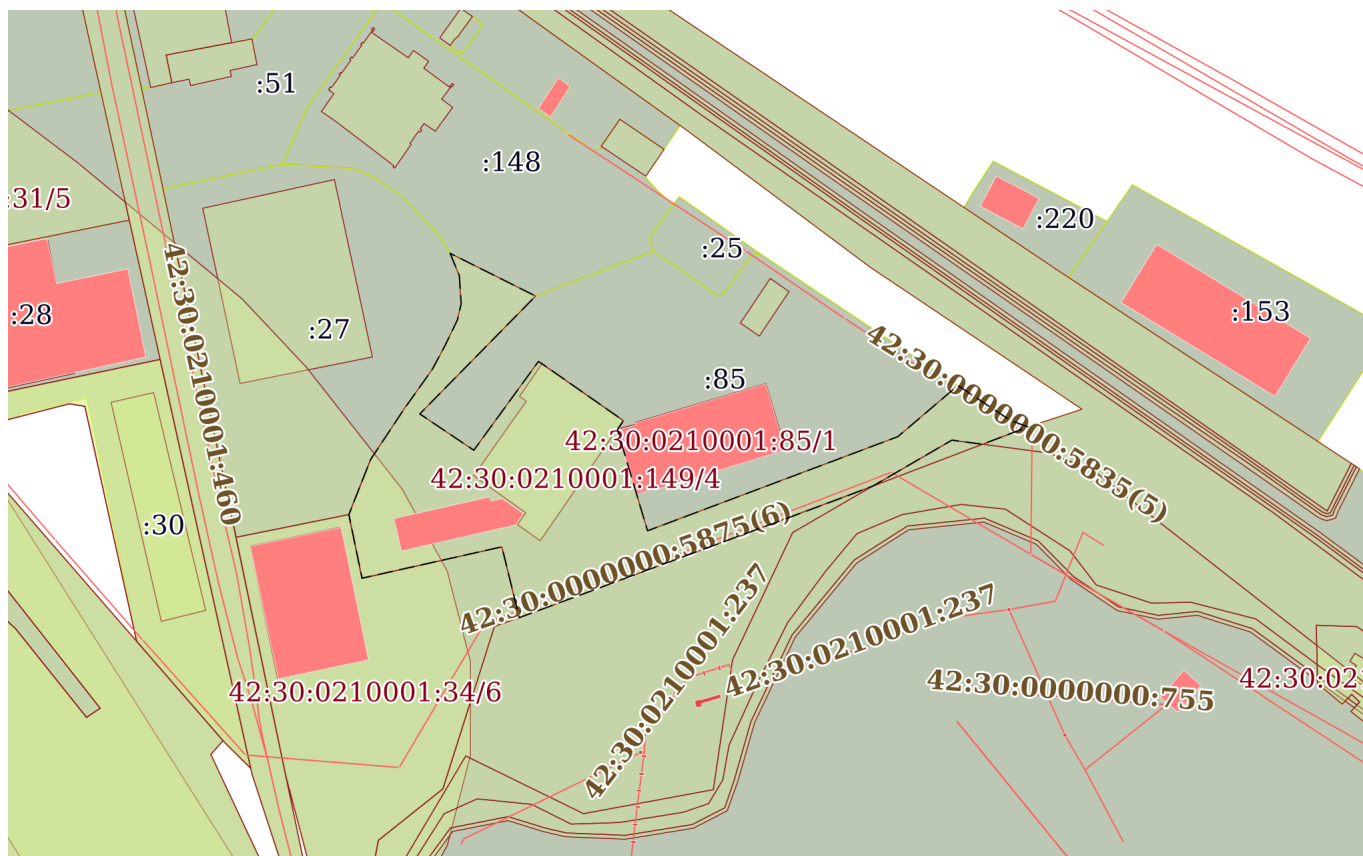
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044

Кадастровый номер:

42:30:0210001:149

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:30:0210001:149/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

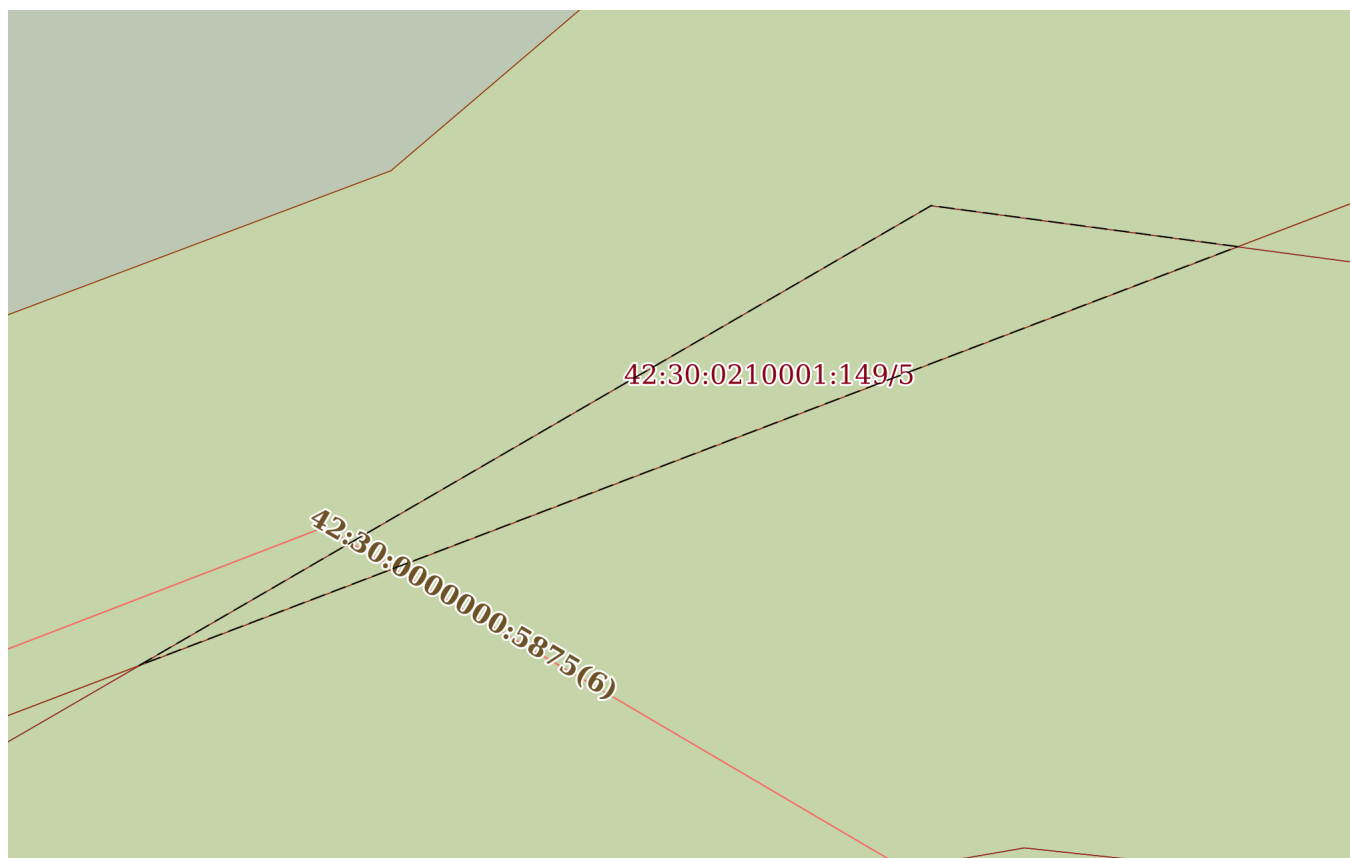
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044

Кадастровый номер:

42:30:0210001:149

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:30:0210001:149/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044		
Кадастровый номер:		42:30:0210001:149
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:30:0210001:149/1	220	данные отсутствуют
42:30:0210001:149/2	909	данные отсутствуют
42:30:0210001:149/3	458	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны для Новокузнецкой нефтебазы ООО "Газпромнефть-Терминал" от 13.10.2020 № 138 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42:30-6.1846; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для Новокузнецкой нефтебазы ООО «Газпромнефть-Терминал».; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
42:30:0210001:149/4	4793	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границы зоны затопления водными объектами территорий в Новокузнецком городском округе и Новокузнецком муниципальном районе Кемеровской области - Кузбасса" от 01.06.2021 № 58 пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021); Реестровый номер границы: 42:00-6.1451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированным рекам Томь, Кондома, Горбуниха, Аба, Бунгур, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в Новокузнецком городском округе; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -
42:30:0210001:149/5	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044			
Кадастровый номер:		42:30:0210001:149	
		<p>подтопления водными объектами территории в Новокузнецком городском округе Кемеровской области - Кузбасса №82-пр от 31.05.2023 от 31.05.2023 № 82-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 42:00-6.1827; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в границах Новокузнецкого городского округа Кемеровской области - Кузбасса; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044			
Кадастровый номер:		42:30:0210001:149	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:30:0210001:149/1				
Система координат МСК-42, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444214.85	2214311.26	-	-
2	444223.04	2214309.27	-	-
3	444217.23	2214283.69	-	-
4	444209.09	2214285.73	-	-
1	444214.85	2214311.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044

Кадастровый номер:

42:30:0210001:149

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:30:0210001:149/2

Система координат МСК-42, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444250.35	2214317.24	-	0.1
2	444259.07	2214323.24	-	0.1
3	444243.87	2214344.98	-	0.1
4	444211.65	2214322.77	-	0.1
5	444215.95	2214316.72	-	0.1
6	444219.14	2214318.89	-	0.1
7	444229.07	2214304.98	-	0.1
8	444249.04	2214319.06	-	0.1
1	444250.35	2214317.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044

Кадастровый номер: 42:30:0210001:149

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:30:0210001:149/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444206.35	2214296.26	-	-
2	444201.58	2214275	-	-
3	444218.64	2214271.47	-	-
4	444233.43	2214277.32	-	-
5	444234.93	2214278.32	-	-
6	444225.47	2214285.75	-	-
1	444206.35	2214296.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044

Кадастровый номер:

42:30:0210001:149

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:30:0210001:149/4

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444288.68	2214298.63	-	-
2	444277.24	2214321.53	-	-
3	444245.63	2214290.48	-	-
4	444235.89	2214304.96	-	-
5	444259.7	2214322.3	-	-
6	444259.01	2214323.37	-	-
7	444243.84	2214345.05	-	-
8	444242.82	2214344.44	-	-
9	444241.38	2214343.46	-	-
10	444224.22	2214348.56	-	-
11	444214.29	2214351.54	-	-
12	444230.88	2214395.65	-	-
13	444239.54	2214418.65	-	-
14	444253.25	2214434.73	-	-
15	444243.87	2214448.84	-	-
16	444242.16	2214453.56	-	-
17	444237.5	2214441.35	-	-
18	444238.6	2214433.13	-	-
19	444226.27	2214411.9	-	-
20	444222.58	2214402.22	-	-
21	444191.01	2214317.16	-	-
22	444209.99	2214312.49	-	-
23	444201.58	2214275	-	-
24	444218.64	2214271.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044

Кадастровый номер:

42:30:0210001:149

1	2	3	4	5
25	444233.43	2214277.32	-	-
26	444246.96	2214286.29	-	-
27	444257.5	2214293.79	-	-
28	444263.63	2214297.09	-	-
29	444270.75	2214300.54	-	-
30	444275.21	2214301.59	-	-
31	444282.76	2214301.07	-	-
1	444288.68	2214298.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210909044

Кадастровый номер:

42:30:0210001:149

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:30:0210001:149/5

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	444237.5	2214441.35	-	-
2	444226.27	2214411.9	-	-
3	444238.6	2214433.13	-	-
4	444237.5	2214441.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия