



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
10.04.2024г.

## Выписка из отчета № 3101242622

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 715 кв.м,  
адрес: Смоленская обл., р-н Духовщинский, пос. Озерный, сады,  
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:  
для садоводства, кадастровый номер: 67:07:0190234:97.  
Дата оценки: 10.04.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Новикова Анна Леонидовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Смоленская обл., р-н Духовщинский, пос. Озерный, сады
		общая площадь	715 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для садоводства
		кадастровый номер	67:07:0190234:97
		дополнительные улучшения	имеется теплица
<b>Дата оценки</b>	◆	10.04.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 35 914,45 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости</b>	◆	<b>35 914,45 руб. (тридцать пять тысяч девятьсот четырнадцать рублей сорок пять копеек)</b>	



объекта оценки на дату оценки	
----------------------------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 10.04.2024 г. составляет:

**35 914,45 руб.**  
**(тридцать пять тысяч девятьсот четырнадцать рублей сорок пять копеек).**

Оценщик: \_\_\_\_\_

Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Смоленская обл., р-н Духовщинский, пос. Озерный, сады, общая площадь: 715 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, кадастровый номер: 67:07:0190234:97.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 10.04.2024 г.	10.04.2024 г.	10.04.2024 г.	10.04.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/yartsevo/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_609968465">https://www.avito.ru/yartsevo/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_609968465</a>	<a href="https://www.avito.ru/smolensk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._snt_dnp_3397406141">https://www.avito.ru/smolensk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._snt_dnp_3397406141</a>	<a href="https://www.avito.ru/yartsevo/zemelnye_uchastki/uchastok_78_sot._snt_dnp_2532480867">https://www.avito.ru/yartsevo/zemelnye_uchastki/uchastok_78_sot._snt_dnp_2532480867</a>
Цена предложения, руб.:		50 000,00	100 000,00	55 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Смоленская обл., р-н Духовщинский, пос. Озерный, сады	Смоленская обл., Ярцевский р-н, М-1 Беларусь, 323-й км	Смоленская обл., Смоленский р-н, Катинское с/п	Смоленская обл., Ярцевский р-н, СНТ Энергетик
Параметр: общая площадь, кв.м	715	900	1500	780
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	для садоводства	для садоводства	для садоводства	для садоводства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		19,50	19,50	19,50
Цена после уторговывания, руб.:		40 250,00	80 500,00	44 275,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	715	900	1500	780
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>44,72</b>	<b>53,67</b>	<b>56,76</b>
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Корректировка на местоположение		0,00	-4,00	0,00
Параметр: доп. улучшения	имеется теплица	пустой	имеется бытовка	пустой
Корректировка на доп. улучшения		3,00	-10,00	3,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		<b>3,00</b>	<b>-14,00</b>	<b>3,00</b>
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		<b>46,06</b>	<b>46,16</b>	<b>58,46</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				<b>50,23</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				<b>35 914,45</b>
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				<b>35 914,45</b>



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид участка



**Фото №2.** Общий вид участка



**Фото №3.** Общий вид участка



**Фото №4.** Общий вид участка



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области  
полное наименование органа регистрации прав

27.11.2023г.

№ КУВИ-001/2023-264694296

На основании запроса от 23.11.2023, поступившего на рассмотрение 23.11.2023, сообщаем, что правообладателю Новикова Анна Леонидовна; дата рождения: 22.08.1976; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 66 21 № 070832 от 25.10.2021 выдан: УМВД России по Смоленской области; СНИЛС: 107-066-575 45; адрес места жительства или места пребывания: 216239, Смоленская область, р-н. Духовщинский, п. Озерный, ул. Классона, д. 14; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Торгашова Анна Леонидовна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: „, в период с 01.01.2019 по 22.11.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	67:07:0190101:217
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Смоленская обл, р-н Духовщинский, п Озерный, ул Классона, д 14
		Площадь:	885 +/- 10
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.09.2019
		номер государственной регистрации:	67:07:0190101:217-67/111/2019-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, заключенный в г. Духовщина Смоленской области, выдан 05.09.2019
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	67:07:0190101:94
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Смоленская область, р-н Духовщинский, п Озерный, ул Классона, д 14
		Площадь:	53.4
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.09.2019
		номер государственной регистрации:	67:07:0190101:94-67/111/2019-3


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3F76ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, заключенный в г. Духовщина Смоленской области, выдан 05.09.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	67:07:0190234:97
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для индивидуального садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл, р-н Духовщинский, п Озерный, сады п.Озерный.
		Площадь:	715
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.05.2013
		номер государственной регистрации:	67-67-04/180/2013-429
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, заключенный в городе Ярцево Смоленской области, выдан 26.04.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	Получатель выписки		Мирошников Константин Андреевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Королевой Евгении Леонидовны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB036B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____                  /А.Р. Маседова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____                  /К.В. Шухошев/</p>
--	--

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (взы): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или принятым страховщиком факт причинения ущерба заказчику третьими лицами действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Использованной частью истощающего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  М.П. /А.Р. Мамедов/	СТРАХОВАТЕЛЬ: 
--	-------------------

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/yartsevo/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_sot\_snt\_dnp\_609968465



### Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

### Расположение

Смоленская обл., Ярцевский р-н, М-1 Беларусь, 323-й километр [Показать карту](#)

### Описание

Продается земельный участок на 323 км Минского шоссе (11км от г. Ярцево), 900 кв.м. Без постройки. Рядом лес, трасса м 1100метров. Документы на участок есть.

№ 609968465 - 9 января в 13:42 - 2308 просмотров (+0 сегодня)

[Пожалуйста](#)

50 000 Р

5 000 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 915 640-89-20

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Руслан

Частное лицо

На Авито с июля 2015

[Эквивалент: -873 кг CO<sub>2</sub>](#)



41 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

## Объект-аналог №1

avito.ru/smolensk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_15\_sot\_snt\_dnp\_3397406141



### Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 30 км

### Расположение

Смоленская обл., Смоленский р-н, Катинское сельское поселение

[Показать карту](#)

### Описание

Участок с бочкой ЦУБ 2М 9м.\*3,5м, без отделки (вес если на лом около 5т, но не факт, данные из интернета, в таких жили на севере) надёжно как сейф, 30 км от Смоленска  
До остановки электрички 5 мин ходьбы. Есть подъезд со стороны д. Воронино, до нее 15мин ходьбы, авто проедет. Свет и вода не проведены. Через участок живут соседи, дальше еще. Сажелка в 100м.  
Эксплуатация порядка 30 лет, простой 2 сезона

№ 3397406141 - 21 января в 12:09 - 426 просмотра (+0 сегодня)

[Пожалуйста](#)

100 000 Р

6 667 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 910 780-68-97

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Алексей

Частное лицо

На Авито с августа 2017

[Эквивалент: -517 кг CO<sub>2</sub>](#)



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

## Объект-аналог №2



avito.ru/yartsevo/zemelnye\_uchastki/uchastok\_78\_sot\_snt\_dnp\_2532480867



**55 000 ₽**

7 091 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 905 163-42-71

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ессей Гарик Спартакович

Частное лицо  
На Авито с мая 2019

Зовклад: -10,8 тонн CO<sub>2</sub>



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 7,8 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

### Расположение

Смоленская обл., Ярцевский р-н, СНТ Энергетик

[Показать карту](#)

### Описание

продам участок, 7,8 сот. На участке имеется озеро плодовая хорошая земля, по всем вопросам звоните. Звоните в любое время

№ 2532480867 · 17 января в 21:08 · 1019 просмотров (+10 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №3