

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Калужской области от 30.01.2024 по делу № А23-10195/2023 Филин Александр Александрович (20.10.1987г.р., место рожд: гор. Сухиничи Калужской обл., адрес рег: 249273, Калужская обл, Сухиничский р-н, Сухиничи г, 70 лет В.Октября ул, дом № 3, квартира 77, СНИЛС14381958283, ИНН 401701789428) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Сельскохозяйственная техника, марка: БЕЛАРУС-82,1, модель: БЕЛАРУС-82,1, VIN: -, год изготовления: 2014	1 315 750,00

Оценка стоимости Сельскохозяйственная техника, марка: БЕЛАРУС-82,1, модель: БЕЛАРУС-82,1, VIN: -, год изготовления: 2014 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 315 750,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Филина Александра Александровича**



**Мякишкова Юлия Николаевна**

### Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Беларусь, модель: 82.1, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер машины 808188699), год выпуска: 2014.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 22.04.2024 г.	19.04.2024 г.	09.04.2024 г.	02.03.2024 г.	24.02.2024 г.	20.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/spec/chita/mtz/82-1/farm/tractor/53775561.html">https://auto.drom.ru/spec/chita/mtz/82-1/farm/tractor/53775561.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/biysk/mtz/82-1/farm/tractor/229028005.html">https://auto.drom.ru/spec/biysk/mtz/82-1/farm/tractor/229028005.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/barnaul/mtz/82-1/farm/tractor/467491187.html">https://auto.drom.ru/spec/barnaul/mtz/82-1/farm/tractor/467491187.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/egorevsk/mtz/82-1/farm/tractor/54122132.html">https://auto.drom.ru/spec/egorevsk/mtz/82-1/farm/tractor/54122132.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/soloneshnoe/mtz/82-1/farm/tractor/524429202.html">https://auto.drom.ru/spec/soloneshnoe/mtz/82-1/farm/tractor/524429202.html</a>
Цена предложения, руб.:		1 500 000,00	1 450 000,00	1 475 000,00	1 250 000,00	1 250 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Беларус	Беларус	Беларус	Беларус	Беларус	Беларус
Параметр: модель	82.1	82.1	82.1	82.1	82.1	82.1
Параметр: год выпуска	2014	2014	2014	2014	2014	2014
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 425 000,00	1 377 500,00	1 401 250,00	1 187 500,00	1 187 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>1 425 000,00</b>	<b>1 377 500,00</b>	<b>1 401 250,00</b>	<b>1 187 500,00</b>	<b>1 187 500,00</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>						<b>1 315 750,00</b>
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>1 315 750,00</b>

Приложения к решению об оценке.

## ★ Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 2013 год в Чите



**1 500 000 ₽**

Ходовая часть колесный  
Тип техники трактор  
Моточасы 5 000  
Страна производства Россия, страны СНГ

Дополнительно Трактор МТЗ 82.1

В наличии 3 трактора.

Находится в Петровск-Забайкальском районе  
С Катаево.

Есть доставка

Отвечу на все вопросы по телефону,  
Сборка Беларусь

Город: Чита

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

👤 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 53775561 от 19.04.2024 🗨 529

🔒 Объявление находится в архиве и может быть неактуальным, контактные данные закрыты

[Получить контактные данные](#)

## Объект-аналог №1

**дром** Астраханская область Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Шаги Еще [Подать объявление](#)

Дром > Спецтехника и грузовой > Тракторы и сельхозтехника > МТЗ (Беларус) > 82.1 > Объявление 229028055

### ★ Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 2015 год в Бийске

**1 450 000 ₽**

[В лизинг от 12 325 ₽ в месяц](#)

Мощность 81 л.с.  
Ходовая часть колесный  
Тип техники трактор

Дополнительно Продам МТЗ 82.1 (Белорус) 2015 с балочным мостом ( Минская сборка) В отличном состоянии. Стояние нового Трактора. 280 моточасов. Работал на хлеб заводе с прицепом (вывоз мусора), навесное оборудование не стояло. Поменяны все жидкости, резина новая все 4 колеса доработан по проекту, на тракторе стоит усиленный корпус сцепления (промежуток), давление 5. Трактор практически как новый.

Сел и поехал Давление на горячую 5, документы в полном порядке, любые проверки.

Работаем как с частными, так и с юридическими лицами. Помогу с доставкой. Доставка тракторов по всей России.

Город: Бийск, Алтайский край

## Объект-аналог №2



280 моточасов. Работал на хлеб заводе с прицепом (вывоз мусора), навесное оборудование не стояло. Поменяны все жидкости, резина новая, все 4 колеса доработаны по проекту, на тракторе стоит усиленный корпус сцепления (промежуток), давление 5. Трактор практически как новый.

Сеп и поехал. Давление на горячую 5, документы в полном порядке, любые проверки.

Работаем как с частными, так и с юридическими лицами. Помогу с доставкой. Доставка тракторов по всей России.

Город: Бийск, Алтайский край

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным, контактные данные закрыты

[Получить контактные данные](#)

Развернуть все фото ▾

- ★ Добавить в избранное
- 📌 Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 229028005 от 09.04.2024 © 554

**Похожие объявления**

## Объект-аналог №2

дром Астраханская область Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Шаги Еще [Подать объявление](#)

Дром > Спецтехника и грузовой > Тракторы и сельхозтехника > МТЗ (Беларус) > 82.1 > Объявление 467491187

### ★ Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 2014 год в Барнауле

**Снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)




**1 475 000 Р**

Мощность	75 л.с.
Ходовая часть	копесный
Тип техники	трактор
Моточасы	8 000
Страна производства	Россия, страны СНГ

Дополнительно: Продам трактор в отличном состоянии, с учета снят, резина новая, все вопросы по телефону!

Город: Барнаул

**Снят с продажи**

Объявление в архиве, контактные данные закрыты

## Объект-аналог №3



Страна производства: Россия, страны СНГ

Дополнительно: Продам трактор в отличном состоянии, с учета снят, резина новая, все вопросы по телефону!

Город: Барнаул

**Снят с продажи**  
Объявление в архиве, контактные данные закрыты



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное    👍 Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление    ➦ Поделиться объявлением

Объявление 487491187 от 02.03.2024    👁 118

**Похожие объявления**



### Объект-аналог №3

**дром** Астраханская область    Автомобили    Грузовики и спецтехника    Запчасти    Отзывы    Каталог    Шаги    Еще ▾    [Подать объявление](#)    🔔    ⭐    🗨

Дром > Спецтехника и грузовой > Тракторы и сельхозтехника > МТЗ (Беларус) > 82.1 > Объявление 54122132

★ **Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 2014 год в Егорьевске**

**Снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)




**1 250 000 Р**

Мощность	81 л.с.
Ходовая часть	колесный
Тип техники	трактор
Моточасы	6 000
Страна производства	Россия, страны СНГ

Дополнительно: Отличное состояние, обслужен, готов к эксплуатации. Торг

Город: Егорьевск, Московская область

**Снят с продажи**  
Объявление в архиве, контактные данные закрыты



### Объект-аналог №4



Ходовая часть	копесный
Тип техники	трактор
Моточасы	6 000
Страна производства	Россия, страны СНГ

Дополнительно: Отличное состояние, обслужен, готов к эксплуатации. Торг

Город: Егорьевск, Московская область

**Снят с продажи**  
Объявление в архиве, контактные данные закрыты



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное    👍 Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление    ➦ Поделиться объявлением

Объявление 54122132 от 24.02.2024    👁 142

**Похожие объявления**



## Объект-аналог №4

дром    Астраханская область    Автомобили    Грузовики и спецтехника    Запчасти    Отзывы    Каталог    Шаги    Еще ▾    Подать объявление

Дом > Спецтехника и грузовой > Тракторы и сельхозтехника > МТЗ (Беларус) > 82.1 > Объявление 524429202

### ★ Продажа МТЗ (Беларус) 82.1, 2013 год в Солонешном

**Снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)





**1 250 000 Р**

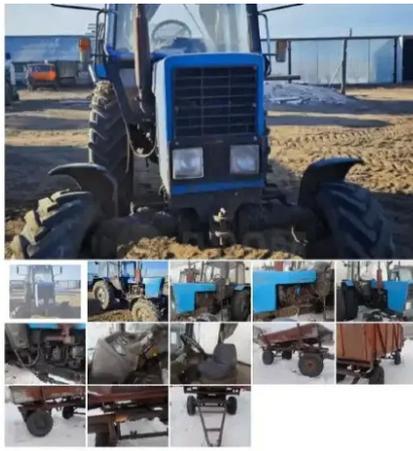
Мощность	80 л.с.
Ходовая часть	копесный
Тип техники	трактор
Моточасы	7 000

Дополнительно: В хтс, АКБ новые, документы в полном порядке все вопросы по телефону, торг, обмен с моей доплатой на авто или грузевик.

Город: Солонешное, Алтайский край

**Снят с продажи**  
Объявление в архиве, контактные данные закрыты

## Объект-аналог №5



Ходовая часть **копесный**  
Тип техники **трактор**  
Моточасы **7 000**

Дополнительно: В хтс, АКБ новые, документы в полном порядке все вопросы по телефону, торг, обмен с моей доплатой на авто или грузовик.

Город: Солонешное, Алтайский край

#### Снят с продажи

Объявление в архиве, контактные данные закрыты

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

👤 Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 524429202 от 20.02.2024 © 453

#### Похожие объявления



Объект-аналог №5



**Свидетельство о регистрации**

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Гос. регистрационный знак код \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_ Выдано Государственной инспекцией  
Гостехнадзора \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_ **Подпись** \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_ **Подпись** \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) \_\_\_\_\_  
*ИП Сухиничский в.н. Филин А.А.*  
Адрес \_\_\_\_\_  
Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
*07.2014г. д. Колодези, д. 15*  
М. П. \_\_\_\_\_ **Подпись прежнего собственника или владельца** \_\_\_\_\_  
Наименование (ф. и. о.) владельца \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_



Особые отметки

**Свидетельство о регистрации**

Серия **СА** № **979315**  
Гос. регистрационный знак код **40** сер **КР** № **56 58**  
Дата регистрации **18.08.2014** Выдано Государственной инспекцией  
Гостехнадзора \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_ **Подпись** \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_ **Подпись** \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_ **Подпись прежнего собственника**

**или владельца** \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) владельца \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_



Особые отметки

*Адрес  
Колодези / сельсовет  
Кол. Колодези*



Срок страхования с

1 2

по 24 ч. 00 ми

на страховые случаи, произошедшие в период исполь

20

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## о регистрации машины

**СВ 959912**

Категория **С**

на **ТРАКТОР КОЛЕСНЫЙ**

(наименование машины)

Государственный регистрационный знак

тип **3**, код **40**, серия **КР**, № **5658**

Марка **БЕЛАРУС-82,1** Год выпуска **2014**

Зав. № машины (рамы) **808188699**

Двигатель № **855850** Коробка

передач № **524142** Основной

ведущий мост (мосты) № **823730/174314-04**

Цвет **СИНИЙ**

Владелец **ИП ГЛАВА**

(фамилия, имя, отчество)

**КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА ФИЛИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ**

или наименование организации — собственника машины)

**249270, КАЛУЖСКАЯ ОБЛ. СУХИНИЧСКИЙ Р-Н, СУХИНИЧИ Г., 70 ЛЕТ В. ОКТЯБРЯ УЛ. 3, 77**

(адрес)

Свидетельство выдано на основании  
ПСМ ТС 883717, СВР СА 979315, ДОГОВОР КУПЛИ-  
ПРОДАЖИ 506/14-ТС1 от 03.07.2014

М. П.

**Серегин С.И.**

(главный государственный инженер-инспектор  
гостехнадзора)

23

09

20 16

г.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

еделах которой страховщик при наступлении каждого  
чаев в течение срока страхования по договору об  
ричиненный вред, установлена Федеральным законом с  
гражданской ответственности владельцев транспортных  
я(при условии, что такие изменения потребовали до

пление гражданской ответственности владельца трансп  
деству потерпевших при использовании транспорт  
язательного страхования обязанность страховщика ос

# СТРАХОВОЙ

№ XXX 0316637690

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ВЛАДЕЛЬЦЕВ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Стр  
2 1

Срок страхования с

1 2 ч.

1 1 мин.

2 9

по 24 ч. 00 мин.

2 8

аварийные случаи, произошедшие в период использования тр

0 5

20 2 4

20

г. по

Примечание

V КОНСТР=34 КМ/ЧАС



ООО «СпецБланк-Москва», зак. № 36, уровень «Б», 2011 г.

которой страховщик при наступлении каждого страхо  
в течение срока страхования по договору обязательн  
ный вред, установлена Федеральным законом от 25 ап  
нской ответственности владельцев транспортных средств  
условии, что такие изменения потребовали доплаты с  
ладельца транспортного

