

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2024, поступившего на рассмотрение 27.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание  |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216469147  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0310028:81  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0310028   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 23.11.2011  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 10495; Кадастровый номер 23:43:0310028:0:23; Условный номер 23-23-01/858/2011-494 |                   |                         |
| Местоположение:   | Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Корницкого, д. 56   |                   |                         |
| Площадь:  | 35.3  |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое   |                   |                         |
| Наименование:   | Нежилое здание  |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0  |                   |                         |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные   |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 2011  |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | 2011  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1665819.82  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0310028:46  |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание  |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 9 |
| 27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216469147  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 23:43:0310028:81   |                         |
| Виды разрешенного использования:  |                           | нежилое  |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                           | дата завершения кадастровых работ: 17.11.2011  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Суворова Любовь Андреевна  |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216469147 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:43:0310028:81  |                         |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Физическое лицо   |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют  |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>23-23-01/858/2011-494<br>11.11.2011 00:00:00 |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1  | данные отсутствуют  |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |   |
| 4.1 | вид:  | Запрещение регистрации   |   |
|     | дата государственной регистрации:   | 22.09.2022 10:40:29  |   |
|     | номер государственной регистрации:  | 23:43:0310028:81-23/263/2022-5   |   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | срок действия не установлен  |   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено  |   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |   |
|     | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 399880442/2340, выдан 16.09.2022, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю |   |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |

27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216469147

Кадастровый номер: 23:43:0310028:81

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 4.2 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|     | дата государственной регистрации:   | 19.03.2020 15:14:44   |
|     | номер государственной регистрации:  | 23:43:0310028:81-23/001/2020-3  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | данные отсутствуют  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | данные о правообладателе отсутствуют  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю Шоломенко И.Д. № 163914/19/23042-ИП, выдан 12.03.2020, ОСП по Центральному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 4.3 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|     | дата государственной регистрации:   | 18.09.2018 14:09:01   |
|     | номер государственной регистрации:  | 23:43:0310028:81-23/001/2018-2  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | данные отсутствуют  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | данные о правообладателе отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |

27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216469147

Кадастровый номер: 23:43:0310028:81

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю Селчук А.А. ИП 51031/18/23042, выдан 04.09.2018, ОСП по Центральному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |   |
| 4.4 | вид:  | Ипотека   |
|     | дата государственной регистрации:   | 07.11.2017 18:12:18   |
|     | номер государственной регистрации:  | 23:43:0310028:81-23/001/2017-1  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 07.11.2017 по 21.08.2020  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  | Смешанный договор залога недвижимости (ипотеки) с элементами поручительства, № 7041, выдан 23.08.2017   |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 4 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |

27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216469147

Кадастровый номер: 23:43:0310028:81

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 4.5 | вид:  | Ипотека   |
|     | дата государственной регистрации:   | 19.04.2016 12:17:28   |
|     | номер государственной регистрации:  | 23-23/001-23/001/840/2016-3994/1  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 19.04.2016 по 16.03.2018  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140                                 |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  | Смешанный договор залога недвижимости (ипотеки) с элементами поручительства, № 6035, выдан 05.04.2016 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |
| 4.6 | вид:  | Ипотека в силу закона   |
|     | дата государственной регистрации:   | 31.10.2014 13:05:20   |
|     | номер государственной регистрации:  | 23-23-01/500/2014-575   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 5 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |

27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216469147

Кадастровый номер: 23:43:0310028:81

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 31.10.2014 по 19.10.2015  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  | Смешанный договор залога недвижимости (ипотеки) с элементами поручительства, № 5657, выдан 29.10.2014   |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 4.7 | вид:  | Ипотека   |
|     | дата государственной регистрации:   | 30.07.2012 00:00:00   |
|     | номер государственной регистрации:  | 23-23-01/554/2012-428   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 30.07.2012 по 25.05.2017  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |
|     | основание государственной регистрации:  | Смешанный договор Залога недвижимости с элементами поручительства, № 4741, выдан 25.07.2012, дата государственной регистрации: 30.07.2012, номер государственной регистрации: 23-23-01/554/2012-428 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |   |
|--|---|
| Здание                                 |   |
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 6 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6   |
| Всего разделов: 3                      |   |
| Всего листов выписки: 9                |   |
| 27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216469147 |   |
| Кадастровый номер:                     | 23:43:0310028:81  |
|  | <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

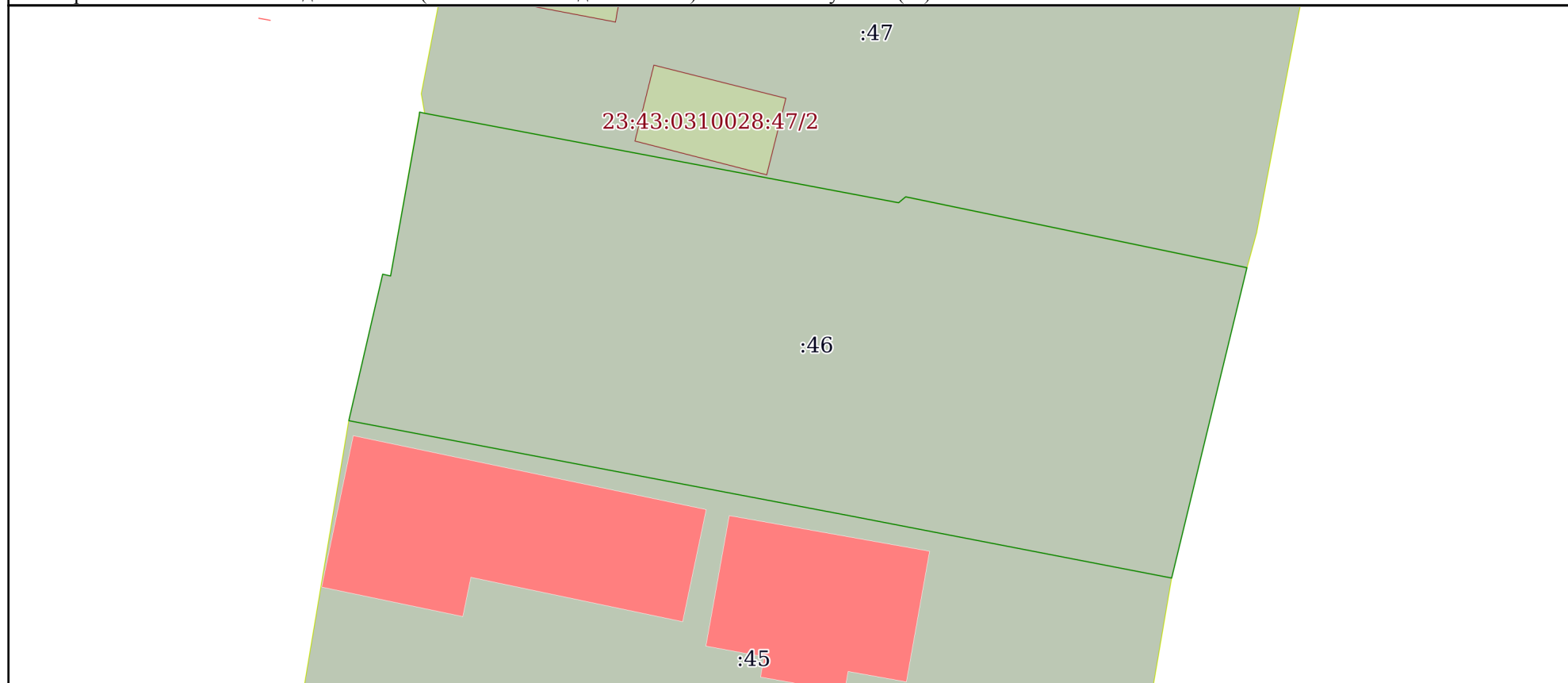
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216469147

Кадастровый номер: 23:43:0310028:81

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| полное наименование должности | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |