



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
18.03.2024 г.

Выписка из отчета №1903241910

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 37,1 кв.м, адрес: Саратовская область, г Вольск, ул Хальзова, д 27, кв 53, доля в праве: 1/3.

Дата оценки: 18.03.2024 г.

Общая информация

| | |
|---------------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Мякишкова Юлия Николаевна |
| Правообладатель | ♦ Козлова Наталья Николаевна |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный |



| | |
|--|---|
| | <p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|---|

Основные факты и выводы

| | | | |
|---|---|--|---|
| Объект оценки | ♦ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Квартира | |
| | | кадастровый номер | 64:42:030701:411 |
| | | общая площадь | 37,1 кв.м |
| | | адрес | Саратовская область, г Вольск, ул Хальзова, д 27, кв 53 |
| | | доля в праве | 1/3 |
| | | этаж | 3 |
| | | этажность | 5 |
| | | материал стен дома | Панельные/блочные |
| | | наличие мебели | Без мебели |
| Дата оценки | ♦ | 18.03.2024 г. | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ♦ | – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 010 606,60 руб. – затратного подхода: не применялся | |
| Согласование результатов | ♦ | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | |
| Итоговая величина рыночной стоимости | ♦ | 1 010 606,60 руб. (один миллион десять тысяч шестьсот шесть рублей шестьдесят копеек) | |



| | |
|---|--|
| объекта оценки на дату оценки | |
| Итоговая рыночная стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки | ♦ 336 868,87 руб. (триста тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей восемьдесят семь копеек) |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 18.03.2024 г. составляет:

1 010 606,60 руб.

(один миллион десять тысяч шестьсот шесть рублей шестьдесят копеек),

включая стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки:

336 868,87 руб.

(триста тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей восемьдесят семь копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Квартира | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Описание объекта оценки | Квартира: общая площадь: 37,1 кв.м, адрес: Саратовская область, г Вольск, ул Хальзова, д 27, кв 53, доля в праве: 1/3. | | | |
| Параметры и корректировки | Объект оценки | Объект аналог №1 | Объект аналог №2 | Объект аналог №3 |
| Информация о предложениях объектов-аналогов | | | | |
| Дата предложения | Дата оценки: 18.03.2024 г. | 18.03.2024 г. | 18.03.2024 г. | 18.03.2024 г. |
| Ссылка на объявление: | https://saratov.cian.ru/sale/flat/299552392/ | | https://saratov.domclick.ru/card/sale_flat_2055901526 | https://saratov.domclick.ru/card/sale_flat_2055967024 |
| Цена предложения, руб.: | 1 130 000,00 | | 1 370 000,00 | 1 300 000,00 |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки | | | | |
| Параметр: общая площадь, кв.м | 37,1 | 32,3 | 50,4 | 43,9 |
| Параметр: адрес | Саратовская область, г Вольск, ул Хальзова, д 27, кв 53 | Саратовская область, Вольск муниципальное образование, Клены рп, ул. Хальзова | Саратовская область, Вольск, Коммунарная улица, 15 | Саратовская область, Вольск, улица Плеханова, 8В |
| Параметр: доля в праве | 1/3 | 1/1 | 1/1 | 1/1 |
| Корректировки | | | | |
| Корректировка на уторговывание, %: | 5,20 | | 5,20 | 5,20 |
| Цена после уторговывания, руб.: | 1 071 240,00 | | 1 298 760,00 | 1 232 400,00 |
| Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м | 37,1 | 32,3 | 50,4 | 43,9 |
| Цена за удельную единицу, руб.: | 33 165,33 | | 25 769,05 | 28 072,89 |
| Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в % | | | | |
| Параметр: этаж | 3 | 3 | 1 | 4 |
| корректировка на этаж | 0,00 | | 8,00 | 0,00 |
| Параметр: этажность | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Корректировка на этажность дома | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Параметр: материал | Панельные/блочн | Кирпич | Панельные/блочные | Кирпич |



| | | | | |
|--|------------|-----------|------------|--------------|
| стен дома | ые | | | |
| корректировка на тип дома | | -7,00 | 0,00 | -7,00 |
| Параметр: наличие мебели | Без мебели | С мебелью | Без мебели | С мебелью |
| корректировка на мебель | | -5,00 | 0,00 | -5,00 |
| Итоговая корректировка в % на каждый аналог: | | -12,00 | 8,00 | -12,00 |
| Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб: | | 29 185,49 | 27 830,57 | 24 704,14 |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.: | | | | 27 240,07 |
| Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.: | | | | 1 010 606,60 |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: | | | | 1 010 606,60 |



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий квартиры



Фото №2. Общий квартиры



Фото №3. Общий квартиры



Фото №4. Общий квартиры

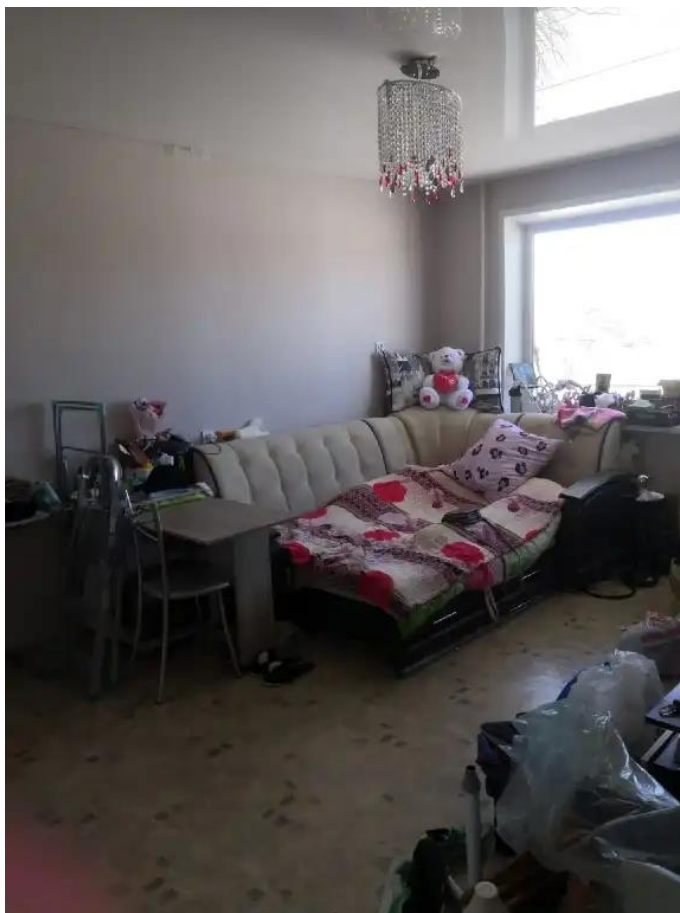


Фото №5. Общий квартиры



Фото №6. Общий квартиры



Фото №7. Общий квартиры



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

28.03.2023г.

№ КУВИ-001/2023-72018573

На основании запроса от 27.03.2023, поступившего на рассмотрение 27.03.2023, сообщаем, что правообладателю Козлова Наталья Николаевна; дата рождения: 14.01.1971; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 63 15 № 227334 от 20.01.2016 выдан: Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Вольске; СНИЛС: 104-766-412 48; адрес места жительства или места пребывания: 412919, Саратовская область, г. Вольск, рп. Клены, ул. Хальзова, д. 27, кв. 53; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: ; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6305 № 820651 от 08.04.2006, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6303 № 182060 от 06.08.2002, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6301 № 622509 от 10.10.2001., в период с 01.01.2020 по 27.03.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


| | | | | |
|---|-----|---|---|---------------------------------|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости: | Помещение | |
| | | Кадастровый номер: | 64:42:030701:960 | |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Жилое | |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | | Местоположение: | Саратовская область, г. Вольск, рп. Клены, ул. Хальзова, д. 17, кв. 7 | |
| | | Площадь: | 47,4 | |
| | 1.2 | вид права, доля в праве: | Общая долевая собственность 1/2 | |
| | | дата государственной регистрации: | 30.12.2015 | |
| | | номер государственной регистрации: | 64-64/007-64/007/052/2015-352/3 | |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи, выдан 26.12.2015 | |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют | |
| | 1.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 1.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 64:42:030701:960-64/136/2023-10 |
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости: | Помещение | |
| | | Кадастровый номер: | 64:42:030701:411 | |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Жилое | |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | | Местоположение: | Саратовская область, г. Вольск, ул. Хальзова, д. 27, кв. 53 | |
| | | Площадь: | 37,1 | |

| | | |
|---|--|----------------------|
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| Сертификат: 3054D7974B3CAME1F07A247CFAD8F87 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |



| | | |
|-------|---|---|
| 2.2 | вид права, доля в праве: | Общая долевая собственность 1/3 |
| | дата государственной регистрации: | 17.09.2009 |
| | номер государственной регистрации: | 64-64-29/067/2009-419 |
| | основание государственной регистрации: | Договор на передачу квартиры в собственность граждан, № 271, выдан 25.08.2009 |
| | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| 2.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | |
| 2.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 64:42:030701:411-64/136/2023-1 |
| 3 | Получатель выписки | Козлова Наталья Николаевна |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъекта(ов) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

| | | | |
|---|---|----------------------|-------------------|
| Подпись и наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | Инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B797483CAE1F07A347CFAD6FA7E Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 19.08.2023 | | | |



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| | |
|---|---|
| <p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p> | <p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухоцев/</p> |
|---|---|

для «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушловцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звонкая, д. 49
Паспорт: 7312 Ж 0644690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующим (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: застрахованные при осуществлении оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

| | | |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.



Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключением частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| | |
|---|--|
| СТРАХОВЩИК:  /А.Р. Мамедов/ | СТРАХОВАТЕЛЬ:  /К.В. Шушловцев/ |
|---|--|

Дата выдачи документа: 28 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



1-комн. квартира, 32,3 м²

Саратовская область, Волжск муниципальное образование, Клены рп, ул. Хальзова На карте

Сравнить Пожаловаться



Общая площадь 32,3 м² Жилая площадь 17 м² Площадь кухни 7 м²

[Отзыв о сайте](#)

1 130 000 ₽



[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 1 096 100

Ипотека

Цена за метр 34 985 ₽/м²

Условия сделки свободная продажа

Ипотека возможна

+7 987 311-16-98

Специалист работает с 8:00 по 20:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Банк Недвижимости

Документы проверены

РИЭЛТОР
Регина Ванюшина

Объект-аналог №1

Общая площадь 32,3 м² Жилая площадь 17 м² Площадь кухни 7 м²

Этаж 3 из 5

Выгодное предложение!
Продается уютная теплая однокомнатная квартира в спальном районе.

Отличная планировка! Просторные прихожая, кухня и комната. Санузел совмещенный.

В квартире сделан косметический ремонт.

Установлены пластиковые окна, балкон так же застеклен, межкомнатные и входная двери.

Так же установлены счетчики на газ, свет и воду, водонагреватель.

Новым собственникам остается вся мебель и техника.

В шаговой доступности магазин Магнит, продуктовый магазин, аптека, остановка общественного транспорта, детский сад, школа.

Звоните, с удовольствием ответим на Ваши вопросы и устроим показ!

.....
Рассматривается любая форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, гос. поддержка.
В нашем офисе расположены представительства федеральных банков. У нас Вы можете подать заявку без очереди и получить специальную скидку для наших клиентов, даже с плохой кредитной историей, без подтвержденного дохода и первоначального взноса, по самым низким ставкам.
Полное юридическое сопровождение сделки.
Цена на объект указана без скрытых комиссий

[Отзыв о сайте](#)

1 130 000 ₽



[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 1 096 100

Ипотека

Цена за метр 34 985 ₽/м²

Условия сделки свободная продажа

Ипотека возможна

+7 987 311-16-98

Специалист работает с 8:00 по 20:00.

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Банк Недвижимости

Документы проверены

РИЭЛТОР
Регина Ванюшина

Объект-аналог №1



Планировка

1 из 15



50.4 м²

Площадь

28.6 м²

Жилая

8.1 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

1983

Год постройки

Саратовская область, Вольск, Коммунарная улица, 15

Обновлено 14 февраля

70



Продаётся 2-комн. квартира, 50.4 м²

1 370 000 ₽

27 182 ₽/м²

Ирина Курышина

13 объявлений

На Домклик 2 года 1 мес.

БАНК НЕДВИЖИМОСТИ

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (961) 645-65-27

Рассчитать ипотеку

Сравнить

Поделиться

Избранное

Ипотека от Сбербанка

Рассчитайте свою ипотеку



Рыночная цена

Пожокие квартиры стоят столько же



Объект-аналог №2

Ипотека от Сбербанка

Рассчитайте свою ипотеку



Рыночная цена

Пожокие квартиры стоят столько же



Описание

Предлагается к продаже уютная, теплая двухкомнатная квартира со всеми удобствами в тихом районе города

Изолированные комнаты
пластиковые окна
балкон, остекленная лоджия
раздельный санузел
кладовая
установлены счетчики на горячую и холодную воду в доме создано ТСЖ.

В шаговой доступности ср. школа № 5, д/сад № 12, продуктовый магазин, автобусная остановка, река Волга.

Звоните, с удовольствием ответим на Ваши вопросы и устроим показ!

Рассматривается любая форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, гос. поддержка. В нашем офисе расположены представительства федеральных банков.

У нас Вы можете подать заявку без очереди и получить специальную скидку для наших клиентов, даже с плохой кредитной историей, без подтвержденного дохода и первоначального взноса, по самым низким ставкам.

Полное юридическое сопровождение сделки.

Цена на объект указана без скрытых комиссий.

Арт. 58405624

Скрыть

Продаётся 2-комн. квартира, 50.4 м²

1 370 000 ₽

27 182 ₽/м²

Ирина Курышина

13 объявлений

На Домклик 2 года 1 мес.

БАНК НЕДВИЖИМОСТИ

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (961) 645-65-27

Рассчитать ипотеку

Сравнить

Поделиться

Избранное

Объект-аналог №2



Продаётся 2-комн. квартира, 43.9 м²
1 300 000 ₹
29 612 ₹/м²

АП Антонина Пахомова
10 объявлений
На Домклик 4 мес.

БАНК НЕДВИЖИМОСТИ

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (964) 846-12-74

Рассчитать ипотеку

Сравнить | Поделиться | Избранное

43.9 м² Площадь | 28 м² Жилая | 8 м² Кухня | 4 из 5 Этаж | 1974 Год постройки

Саратовская область, Вольск, улица Плеханова, 8В

Обновлено 6 марта | 116

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Объект-аналог №3

Описание

Отличное предложение !

Предлагается квартира в кирпичном доме на 4 этаже 5 этажного дома в районе Дом отдыха. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Хорошие соседи. Окна выходят во двор, балкон не застеклен, поменаны трубы, установлены счетчики. Парковка перед домом. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, школа 4, детский сад 15, магазины "Магнит", "Пятерочка", детская площадка. Так же в шаговой доступности находится социально-оздоровительный центр «ВОЛЖСКИЕ ЗОРИ» - прекрасное место для отдыха. Долгов и обременений нет!

Звоните, с удовольствием ответим на Ваши вопросы и устроим показ!
Рассматривается любая форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, гос. поддержка. В нашем офисе расположены представительства федеральных банков. У нас Вы можете подать заявку без очереди и получить специальную скидку для наших клиентов, даже с плохой кредитной историей, без подтвержденного дохода и первоначального взноса, по самым низким ставкам. Полное юридическое сопровождение сделки.

Цена на объект указана без скрытых комиссий.
Арт. 58253195

Скрыть

О квартире

| | | | |
|---------------------|-------------------|-------------|---------------|
| Комнат | 2 | Площадь | 43,9 м² |
| Жилая | 28 м² | Кухня | 8 м² |
| Этаж | 4 | Ремонт | Косметический |
| Тип сделки | Свободная продажа | Вид из окон | На улицу |
| Количество балконов | 1 | Газ | Есть |

Скрыть

Продаётся 2-комн. квартира, 43.9 м²
1 300 000 ₹
29 612 ₹/м²

АП Антонина Пахомова
10 объявлений
На Домклик 4 мес.

БАНК НЕДВИЖИМОСТИ

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (964) 846-12-74

Рассчитать ипотеку

Сравнить | Поделиться | Избранное

Объект-аналог №3