



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
12.03.2024 г.

## Выписка из отчета № 1203241173

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 1000 кв.м,  
адрес: Нижегородская обл., г. Семенов, д. Захарово, категория земель: земли  
населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства и огородничества,  
кадастровый номер: 52:12:1000139:109.  
Дата оценки: 12.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Панчин Сергей Юрьевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

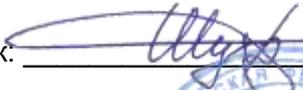
<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Нижегородская обл., г. Семенов, д. Захарово
		общая площадь	1000 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для садоводства и огородничества
		кадастровый номер	52:12:1000139:109
<b>Дата оценки</b>	♦	12.03.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 247 970,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦	<b>247 970,00 руб. (двести сорок семь тысяч девятьсот семьдесят рублей ноль копеек)</b>	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.03.2024 г. составляет:

**247 970,00 руб.**

**(двести сорок семь тысяч девятьсот семьдесят рублей ноль копеек).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Нижегородская обл., г. Семенов, д. Захарово, общая площадь: 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, кадастровый номер: 52:12:1000139:109.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 12.03.2024 г.	12.03.2024 г.	12.03.2024 г.	12.03.2024 г.	12.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://nn.cian.ru/sale/suburban/292755569/">https://nn.cian.ru/sale/suburban/292755569/</a>	<a href="https://www.avito.ru/semenov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_2479425932">https://www.avito.ru/semenov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_2479425932</a>	<a href="https://www.avito.ru/semenov/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_snt_dnp_4065695687">https://www.avito.ru/semenov/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_snt_dnp_4065695687</a>	<a href="https://www.avito.ru/semenov/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_snt_dnp_1016100984">https://www.avito.ru/semenov/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_snt_dnp_1016100984</a>
Цена предложения, руб.:		300 000,00	300 000,00	150 000,00	480 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Нижегородская обл., г. Семенов, д. Захарово	Нижегородская обл., гор.округ Семеновский, д. Совинское	Нижегородская обл., гор.округ Семёновский, д. Жужелка	Нижегородская обл., гор.округ Семёновский, СТ Новые Осинки	Нижегородская обл., гор.округ Семёновский, пос. Дьяково, Центральная ул.,97
Параметр: общая площадь, кв.м	1000	1000	1000	500	1400
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	для садоводства и огородничества	для садоводства и огородничества	для садоводства и огородничества	для садоводства и огородничества	для садоводства и огородничества
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		19,50	19,50	19,50	19,50
Цена после уторговывания, руб.:		241 500,00	241 500,00	120 750,00	386 400,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	1000	1000	1000	500	1400
Цена за удельную единицу, руб.:		241,50	241,50	241,50	276,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Корректировка на местоположение		2,00	-3,00	2,00	-4,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		2,00	-3,00	2,00	-4,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		246,33	234,26	246,33	264,96
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					247,97
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					247 970,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					247 970,00



Выписка из отчета. Фототаблица.

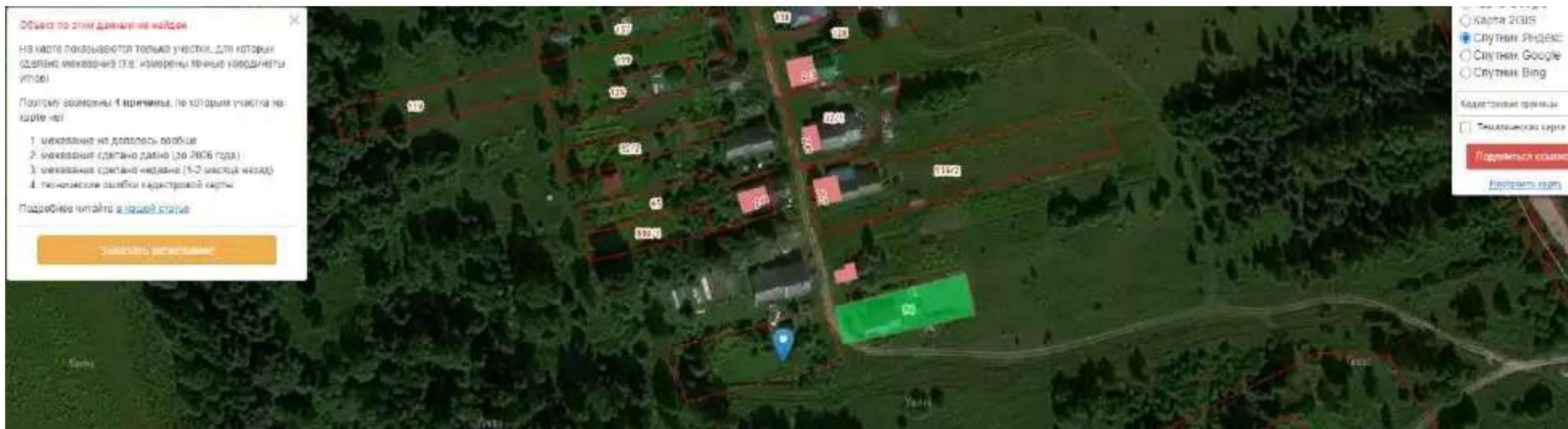


Фото №1. Общий вид участка со спутника



УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 30.10.2023**

30.10.2023  
(дата формирования выписки)

№ 870058

ПАНЧИН СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ  
(фамилия, имя, отчество)

5	2	4	9	0	2	2	9	1	2	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	ПАНЧИН СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ
2	ИНН	524902291200
3	СНИЛС	007-402-859 23
4	Дата рождения	02.09.1965
5	Место рождения	РОССИЯ, ГОРЬКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.ДЗЕРЖИНСК, . . . .
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	606029, РОССИЯ, Нижегородская обл, г Дзержинск, пр-кт Циолковского, 36, 33
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	22 10 636499
11	Дата выдачи документа	11.11.2010
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ. В ГОР. ДЗЕРЖИНСК
13	Код подразделения выдавшего документ	520-009

**Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Нижегородской области, код: 5249
15	Дата постановки на учет	02.12.2003
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет физического лица в налоговом органе по месту его жительства с присвоением ИНН.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	52 000958774, 04-DEC-03
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	22721000

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

1

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 5 по Нижегородской области, код: 5248
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	14.12.2020
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
21	Кадастровый номер	52:12:1000139-109
22	Условный номер	52:12:1000139-109
23	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
24	Вид разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
25	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	22737000

Страница 1 из 3



26	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	606605, РОССИЯ, Нижегородская обл., г Семенов, д Захарово, 1*,
27	Площадь	1000
28	Единица измерения	Квадратный метр
29	Кадастровая стоимость, руб	76890
30	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
31	Наименование вида права	Собственность
32	Размер доли в праве (числитель)	1
33	Размер доли в праве (знаменатель)	1
34	Размер доли в праве (текстом)	1
35	Дата права	05.01.1997

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства**

1

36	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Нижегородской области, код: 5249
37	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	14.07.2010
38	Дата снятия с учета	21.08.2012
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b> <b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосаянах</b>		
39	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
40	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	В115ЕТ152
41	Предыдущий регистрационный знак	М446ОХ52
42	Марка, модель (модификация)	ГАЗ31029
43	Год выпуска	1982
44	Номер кузова	Р0224631
45	Мощность двигателя кВт	59,6
46	Мощность двигателя л/с	81
47	Рабочий объем двигателя в куб. см	2445

2

48	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Нижегородской области, код: 5249
49	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	05.06.2018
50	Дата снятия с учета	13.06.2019
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b> <b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосаянах</b>		
51	Идентификационный номер(VIN)	ХТА21150064224521
52	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
53	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	Р356КТ152
54	Марка, модель (модификация)	ВА3 21150 LADA SAMARA
55	Год выпуска	2006
56	Номер кузова	ХТА21150064224521
57	Мощность двигателя кВт	56,4
58	Мощность двигателя л/с	76,7
59	Рабочий объем двигателя в куб. см	1499

3

60	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Нижегородской области, код: 5249
61	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	24.03.2012
62	Дата снятия с учета	16.04.2019
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b> <b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосаянах</b>		
63	Идентификационный номер(VIN)	ХТН22170010033801
64	Тип транспортного средства	Автобусы
65	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	У938ОН52
66	Марка, модель (модификация)	ГАЗ 2217
67	Год выпуска	2001
68	Заводской номер машины (рамы, шасси)	22170010033801
69	Номер кузова	22170010021736
70	Мощность двигателя кВт	72,1
71	Мощность двигателя л/с	98
72	Рабочий объем двигателя в куб. см	2280

Сведения о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход



1

73	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 2 по Нижегородской области, код: 5249
74	Дата постановки на учет	14.06.2021

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
к/счет 30301810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопин/</p>
---	---

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 064900  
Выдан: Оренбург УИФЭС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (лицо): ООО «СБЭЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные погрешки, связанные с риском неисполнения оценщиком по обязательствам, возникающим вследствие заключения ущерба застрахованного, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный поступок и/или иное решение арбитражного суда или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом арбитражной (арбитражного) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов в правах оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения ущерба.

Выплатой/выплатами: выплаты по договору на основании вклада вклада третьим лицам, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил:  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. / А.Р. Мясковой</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>И.В. Шухомин</p>
--	--

Полис страхования ответственности оценщика





avito.ru/semenov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_5\_sot\_snt\_dnp\_4065695687



**150 000 Р**

30 000 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 958 748-08-10

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Хирюп

Частное лицо

На Авито с февраля 2019

Эквивалент: 4,8 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

### Расположение

Нижегородская обл., г.о. Семёновский, садовое товарищество  
Новые Осинки

Показать карту

### Описание

СНТ, пустой участок огороженный забором, удобный подъезд к участку с заездом.  
На задах есть еще несколько соток земли.  
На участке есть плодородные деревья.  
Сезонная центральная вода с мая по октябрь.  
Рядом лес, в сезон достаточно много грибов.  
Участок огорожен забором из сетки рабицы.  
Участок 126  
Круглый год охраняют СНТ.  
Я собственник, все документы есть, межевание сделано.  
Торг.

№4065695687 - 7 марта в 19:20 - 111 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

## Объект-аналог №3

avito.ru/semenov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_14\_sot\_snt\_dnp\_1016100984



**480 000 Р**

34 286 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 993 300-31-39

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо

На Авито с мая 2017

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 14 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

### Расположение

Нижегородская обл., г.о. Семёновский, пос. Дьяково,  
Центральная ул., 97

Показать карту

### Описание

Продаю земельный участок без построек в д. Дьяково. Использовался под сенокос.

№1016100984 - 25 февраля в 00:05 - 1948 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

## Объект-аналог №4