



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
29.01.2024 г.

## Выписка из отчета №2901242254

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Гараж: общая площадь: 18 кв.м, адрес: Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, в районе пос. Строителей ОГО "Шинник 55", кадастровый номер: 16:53:010111:186, доля в праве: 3/4.

Дата оценки: 26.01.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Егорова Лариса Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –</li></ul>



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Гараж</b>	
		общая площадь	18 кв.м
		адрес	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, в районе пос. Строителей ОГО "Шинник 55"
		кадастровый номер	16:53:010111:186
		доля в праве	3/4
<b>Дата оценки</b>	◆	26.01.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 147 315,78 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	<b>147 315,78 руб. (сто сорок семь тысяч триста пятнадцать рублей семьдесят восемь копеек)</b>	



Итоговая рыночная стоимость 3/4 доли в праве на объект оценки	♦ 110 486,84руб. (сто десять тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей восемьдесят четыре копейки)
---	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 26.01.2024 г. составляет:

**147 315,78 руб.**

**(сто сорок семь тысяч триста пятнадцать рублей семьдесят восемь копеек),**

включая стоимость 3/4 доли в праве на объект оценки:

**110 486,84 руб.**

**(сто десять тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей восемьдесят четыре копейки)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Гараж				
Описание объекта оценки	Гараж: общая площадь: 18 кв.м, адрес: Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, в районе пос. Строителей ОГО "Шинник 55", кадастровый номер: 16:53:010111:186, доля в праве: 3/4.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 26.01.2024 г.	27.01.2024 г.	09.01.2024 г.	23.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/nizhnekamsk/garazhi_i_mas_hinomesta/garazh_18_m_3542143418">https://www.avito.ru/nizhnekamsk/garazhi_i_mas_hinomesta/garazh_18_m_3542143418</a>	<a href="https://kazan.domclick.ru/card/sale__garage__1_875031878">https://kazan.domclick.ru/card/sale__garage__1_875031878</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhnekamsk/garazhi_i_mas_hinomesta/garazh_18_m_3684855354">https://www.avito.ru/nizhnekamsk/garazhi_i_mas_hinomesta/garazh_18_m_3684855354</a>
Телефон продавца:		номер скрыт	89625619211	89172312901
Цена предложения, руб.:		180 000,00	170 000,00	150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	18	18	19	18
Параметр: адрес	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, в районе пос. Строителей ОГО "Шинник 55"	Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, муниципальное образование Нижнекамск, Нижнекамск	Республика Татарстан, Нижнекамск, посёлок Строителей	Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, муниципальное образование Нижнекамск, Нижнекамск
Параметр: доля в праве	3/4	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		162 000,00	153 000,00	135 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	18	18	19	18
Цена за удельную единицу, руб.:		9 000,00	8 052,63	7 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				8 184,21
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				147 315,78



Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:

8 184,21





Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид

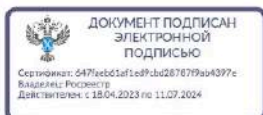


**Фото №5. Общий вид**





Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	16:53:010111:186
<b>Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости</b>	
Номер кадастрового квартала	16:53:010111
Дата присвоения кадастрового номера	25.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 1489 , Условный номер 16:53:010111.0052:0004
Местоположение	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, в районе пос. Строителей ОГО "Шинник 55"
Площадь, м <sup>2</sup>	18
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Нежилое
Наименование	Гаражный бокс
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	82703.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	16:53:010111:179
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Лист 1 из 3

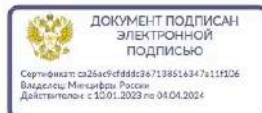
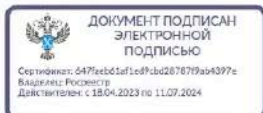
Данные актуальны на 26.01.2024

## Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	16:53:010111:186
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ЕГОРОВА ЛАРИСА АЛЕКСАНДРОВНА

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Егорова Лариса Александровна, 12.12.1960, Гражданка РФ, СНИЛС 050-374-959 54, Паспорт гражданина Российской Федерации 92 05 492019 выдан 13.01.2006 Бызовским ОВД гор. Нижнекамска Республики Татарстан</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/4, 16-16-33/042/2012-216, 29.05.2012</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве собственности номер 30112004 30.11.2004, Свидетельство о праве на наследство по закону номер 30112004 30.11.2004</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Егоров Андрей Иванович, 16.04.1988</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 16-16-33/042/2012-215, 29.05.2012</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону номер 30112004 30.11.2004</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p>
-------------------	---



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 26.01.2024

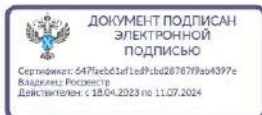
## Выписка из ЕГРН





Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	16:53:010111:186
Сведения о правах	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Выписка из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шушопин/

Дата вступления в силу: «29» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златолин, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064-090  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступило в законную силу решением арбитражного суда или гражданский страховой иск факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действующим (бывшим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: пазачик по договору на проведение оценки илии третьи лица, которыми причинен ущерб Страхователю при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Несъемной частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедов/ М.П. Подпись: /А.Р. Мамедов/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > ... > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

### Гараж, 18 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



#### О гараже

Площадь: 18 м<sup>2</sup>

Охрана: Да

Тип гаража: Железобетонный

180 000 Р

или предложите свою цену

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение  
Отвечает в среднем за 30 минут

#### Спросите у продавца

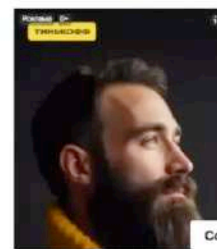
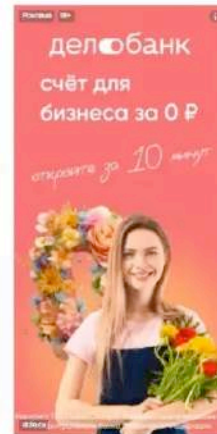
Здравствуй!

Есть продавец? Торгуемостью?

Когда можно посмотреть?

Ильнар  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2016

3 объявления пользователя  
Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №1

Тип гаража: Железобетонный

#### Расположение

Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, муниципальное образование Нижнекамск, Нижнекамск

Скрыть карту



#### Описание

Продам гараж СГХ ШИФ-НИК 79  
Продам срочно  
Обмен

№ 304-2943418: 27 января в 09:43:1253 просмотра (1-26 созданий)

Пожаловаться

Похожие объявления

180 000 Р

или предложите свою цену

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение  
Отвечает в среднем за 30 минут

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец? Торгуемостью?

Когда можно посмотреть?

Ильнар  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2016

3 объявления пользователя  
Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №1



Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Ренторы ПИК

Продается гараж, 19 м<sup>2</sup>  
170 000 ₹  
в 947 ₹/м<sup>2</sup>

Султанов Ленар  
Самолет Плюс ИП Шурпаев Р.Э.

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (962) 561-92-11

Поделиться Избранное

**РОССИЯ**  
САМАЯ МАСШТАБНАЯ ПРОЕКЦИЯ ДОСТИЖЕНИЙ СТРАНЫ В СОВРЕМЕННОЙ ИСТОРИИ  
04.11.2023—12.04.2024  
МОСКВА, ВДНХ  
ВХОД БЕСПЛАТНЫЙ

**19 м<sup>2</sup>**  
Площадь

Республика Татарстан, Нижнекамск, поселок Строителей

Обновлено 9 января

### Описание

Оператор недвижимости "Самолет Плюс" продает капитальный гараж по адресу: г. Нижнекамск, пос. Строителей, ГСК Шинник-55

- Размеры: 6,13x3,05м, высота 2,75м
- Ворота стальные, металлические стеллажи по всему периметру!
- Имеется сухой погреб, 2 x 2,5м
- Есть свет, свой счетчик

## Объект-аналог №2

Обновлено 9 января

### Описание

Оператор недвижимости "Самолет Плюс" продает капитальный гараж по адресу: г. Нижнекамск, пос. Строителей, ГСК Шинник-55

- Размеры: 6,13x3,05м, высота 2,75м
- Ворота стальные, металлические стеллажи по всему периметру!
- Имеется сухой погреб, 2 x 2,5м
- Есть свет, свой счетчик
- Показ в любое удобное время.
- Въезд на территорию гаражного кооператива только по электронным пропускам!
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение
- Рядом есть шиномонтаж, магазин, мотель

Лот №550966

### Параметры объекта

Площадь 19 м<sup>2</sup>

### Расположение

Республика Татарстан, Нижнекамск, поселок Строителей

Продается гараж, 19 м<sup>2</sup>  
170 000 ₹  
в 947 ₹/м<sup>2</sup>

Султанов Ленар  
Самолет Плюс ИП Шурпаев Р.Э.

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (962) 561-92-11

Поделиться Избранное

**РОССИЯ**  
ПОСЕТИ ВЫСТАВКУ ГЛАВНЫХ ДОСТИЖЕНИЙ СТРАНЫ  
04.11.2023—12.04.2024  
МОСКВА, ВДНХ  
ВХОД БЕСПЛАТНЫЙ

## Объект-аналог №2



Главная > ... > Гаражи & машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

### Гараж, 18 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



#### О гараже

Площадь: 18 м<sup>2</sup> Страна: Да  
Тип гаража: Железобетонный

#### Расположение

Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, муниципально-образовано Нижнекамск, Нижнекамск [Скрыть карту](#)

150 000 Р

8 917 231-29-01

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгуемост?

Когда можно посмотреть?

UrlMontage

Частное лицо  
На Авто с февраля 2013  
Заворачиваю 48 обязательный

Документы проверены! Оценка: -50 кг ССД

6 обязательный пользователи

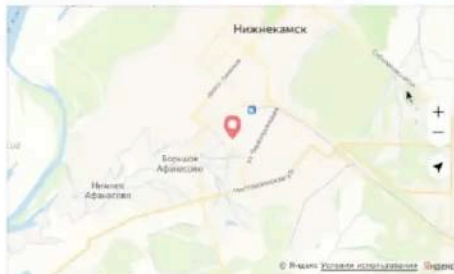
Подписаться на продавца



### Объект-аналог №3

#### Расположение

Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, муниципально-образовано Нижнекамск, Нижнекамск [Скрыть карту](#)



#### Описание

Охоро гаражи взлетят в цене!  
Гараж в хорошем, охраняемом месте!  
При въезде на участок. Автоматическое ворота с пульта.  
На полу песок! Нужно только залить бетон и поставить ворота или сделать кладку и поставить металлическую дверь  
Продаю не спеша!  
За 2024 год! Ванос оплачен!  
Торга нет!

150 000 Р

8 917 231-29-01

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгуемост?

Когда можно посмотреть?

UrlMontage

Частное лицо  
На Авто с февраля 2013  
Заворачиваю 48 обязательный

Документы проверены! Оценка: -50 кг ССД

6 обязательный пользователи

Подписаться на продавца



### Объект-аналог №3