

**Уважаемая Евгения Леонидовна!**

Конкурсный кредитор АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) направляет Вам утвержденное Положение о порядке и условиях продажи имущества должника Загретдиновой Эльвиры Динаровны (дело № А76-12030/2023) – квартира, расположенная по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Мира, д. 25а, кв. 17, общей площадью 49,6 кв.м., состоящая из 2 комнат, расположенная на 1 этаже, кадастровый номер квартиры 74:38:0000000:4807.

Положение, кроме прочего, содержит следующие существенные условия:

Утвердить следующие существенные условия Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Загретдиновой Эльвиры Динаровны, являющегося предметом залога АКБ «Абсолют Банк» (ПАО):

- организатором торгов выступает финансовый управляющий должника - Королева Евгения Леонидовна;

- оператор электронной площадки: АО «РАД», сайт <https://lot-online.ru/>.

- сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве, без опубликования в официальном издании (газета «Коммерсантъ»);

- начальная цена продажи имущества, выставяемого на торги (цена лота) – квартира, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Мира, д. 25а, кв. 17, общей площадью 49,6 кв.м., состоящего из 2 комнат, расположенного на 1 этаже, кадастровый номер квартиры 74:38:0000000:4807, устанавливается в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп.

- размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи имущества должника;

- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества;

- цена имущества на повторных торгах устанавливается по правилам Закона о банкротстве (на 10 (Десять) процентов ниже цены на первых торгах) – 2 700 000,00 руб.

- в случае признания повторных торгов несостоявшимися или в случае если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником не оставлять предмет залога за собой;

- имущество реализуется на торгах посредством публичного предложения. Снижение стоимости имущества производится последовательно каждые 7 календарных дней на 1 (Один) процент от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет 27 000,00 руб., до момента достижения ценой продажи имущества суммы 2 619 000,00 руб., которая будет являться минимальной ценой продажи. Торги посредством публичного предложения проводятся не дольше 4 (Четыре) периодов действия цены, в т.ч. 3 (Три) периодов снижения цены.

Просим разместить на сайте ЕФРСБ утвержденное положение. Назначить и провести торги в порядке, содержащемся в данном Положении. В случае наличия разногласий по порядку и условиям продажи имущества должника, прошу об этом сообщить в течение 7 дней с момента получения Положения и настоящего письма.

**Приложение:**

- 1) Положение о порядке и условиях продажи имущества Загретдиновой Эльвиры Динаровны, являющегося предметом залога АКБ «Абсолют Банк» (ПАО);
- 2) Расчёт снижения стоимости.
- 3) Реквизиты для перечисления денежных средств с реализации;
- 4) Копия доверенности представителя АКБ «Абсолют Банк» (ПАО).

**Представитель  
АКБ «Абсолют банк» (ПАО)  
по доверенности**

**А.С. Калязина**

## ПОЛОЖЕНИЕ о порядке и условиях продажи имущества Загретдиновой Эльвиры Динаровны, являющегося предметом залога АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)

1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г. № 495) (далее – Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве).

2. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника Загретдиновой Эльвиры Динаровны (22.03.1996 г.р., место рождения: с. Комсомол Баймакский р-н Респ. Башкортостан, ИНН: 025402800425, СНИЛС 161-448-380 64, место жительства: 454017, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Мира, д. 25А, кв. 17 (далее – Должник) посредством открытых электронных торгов.

3. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными ст. 213.6 Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Ко всем неурегулированным настоящим положением условиям проведения торгов применяются соответствующие нормы Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4. Торги по продаже заложенного имущества Должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки: АО «РАД», сайт <https://lot-online.ru/>.

5. Имущество Должника, подлежащее продаже: квартира, находящаяся по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Мира, д. 25а, кв. 17, общей площадью 49,6 кв.м., состоящая из 2 комнат, расположенная на 1 этаже, кадастровый номер квартиры 74:38:0000000:4807.

Указанное имущество Должника является обеспечением исполнения обязательств перед АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) на основании Кредитного договора № 2112/00414606 от 04.02.2022 г.

6. Начальная продажная цена Имущества – 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп.

7. Организатор торгов - финансовый управляющий должника – Королева Евгения Леонидовна.

Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованием Закона о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

8. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи имущества должника.

9. Величина повышения начальной цены продажи имущества/лота («шаг аукциона») составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

10. Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве, без опубликования в официальном издании.

В сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

11. В случае если торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги.

12. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах составляет 10 % (Десять) процентов и исчисляется исходя из той цены, которая является начальной продажной ценой на повторных торгах продажи имущества должника.

Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

13. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

14. АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), как конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить Предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении Предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета залога за собой.

15. Сообщение о продаже Имущества посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном в п. 10 настоящего Положения.

В сообщении помимо сведений, указанных в п. 11 настоящего Положения, указываются утвержденные АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) условия торгов, в том числе: величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, установленной для продажи Имущества Должника на повторных торгах.

16. В целях участия в торгах посредством публичного предложения заявитель, на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный организатором торгов, задаток. Размер задатка составляет 10 % (Десять) процентов и исчисляется исходя из той цены, которая является начальной продажной ценой на конкретном этапе публичного предложения.

По истечении 7 (Семи) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в публичных торгах и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества на 1 (Один) процент от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 коп.

Далее снижение продажной цены Имущества производится последовательно каждые 7 (Семь) календарных дней на 1 (Один) процент от начальной продажной цены в публичном предложении до момента достижения ценой продажи Имущества суммы 2 619 000 (Два миллиона шестьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, которая будет являться минимальной ценой продажи.

Торги посредством публичного предложения проводятся не дольше 4 (Четыре) периодов действия цены, в т.ч. 3 (Три) периода снижения цены.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленные сроки принадлежащее гражданину Имущество, являющееся Предметом залога, конкурсный кредитор АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) вправе утвердить порядок дальнейшей продажи Имущества посредством публичного предложения, либо оставить предмет залога за собой.

17. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества

Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

18. Лицо, являющееся Победителем торгов, и финансовый управляющий Должника подписывают договор купли-продажи имущества в следующие сроки: в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества; Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения подписывает договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

19. Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества, осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

20. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

**Представитель  
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)  
по доверенности**



**А.С. Калязина**

Должник Загретдинова Эльвира Динаровна

квартира, находящаяся по адресу: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Мира, д. 25а, кв. 17, общей площадью 49,6 кв.м., состоящая из 2 комнат, расположенная на 1 этаже, кадастровый номер квартиры 74:38:0000000:4807

Лот 1

Лот 1	
Начальная продажная цена (среднее значение расчетной рыночной стоимости стоимости имущества).	3 000 000,00 Р

	Цена лота 1, руб.	Шаг снижения в %	Продолжительность периода (раб. дни)	День
Начальная продажная цена на первых торгах в руб.	3 000 000,00	0%	25	
Цена на повторных торгах в руб.	2 700 000,00	10%	25	

300 000

Продажа путем публичного предложения

	Цена лота 1, руб.	Шаг снижения в %	Продолжительность периода (раб. дни)	День
1	2 700 000,00		7	7
2	2 673 000,00	1%	7	14
3	2 646 000,00	1%	7	21
4	2 619 000,00	1%	7	28

27 000

27 000

27 000

А.С. Калязина

# АБСОЛЮТ БАНК

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)  
127051, Москва, Цветной бульвар, 18  
ОГРН 1027700024560,  
ИНН 7736046991

Тел.: 8-(495)-777-71-71 доб. 16192  
a.kalyazina@absolutbank.ru

Финансовому управляющему:  
**Королевой Евгении Леонидовне**  
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул,  
дом № 5, а/я 10764

Должник:  
**Загретдинова Эльвира Динаровна**  
ИНН 025402800425  
Адрес регистрации и места жительства:  
454017, Челябинская обл, Чебаркуль г,  
Мира ул, д. 25А, кв.17

## Уведомление с указанием банковских реквизитов кредитора

В целях погашения кредиторской задолженности в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Загретдиновой Эльвиры Динаровны (дело № А76-12030/2023), конкурсный кредитор АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) направляет вам реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств полученных от реализации предмета залога:

Получатель АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)

ИНН 7736046991

КПП 770201001

БИК 044525976

ОКВЭД 64.19

ОКПО 17527415

ОГРН 1027700024560

ОКТМО 45379000

Корреспондентский счет 30101810500000000976 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва.

SWIFT-код ABSLRUMM

Лицевой счет: 60322810400006937920

**Обязательно в назначении платежа укажите ФИО должника и номер дела о несостоятельности (банкротстве) для возможности идентификации должника.**

Просим произвести перечисление денежных средств по вышеуказанным реквизитам. Договор купли-продажи направить на адрес электронной почты a.kalyazina@absolutbank.ru

### Приложение:

1. Доверенность представителя АКБ «Абсолют Банк»;

**Представитель**  
АКБ «Абсолют банк» (ПАО)  
по доверенности



А.С. Калязина

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 240221/1

Город Москва,

Двадцать первое февраля две тысячи двадцать четвертого года.

Настоящей доверенностью Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество) (далее – Банк), зарегистрированное Московской Регистрационной Палатой 12 мая 1993 г., ОГРН 1027700024560; место нахождения: г. Москва, Цветной бульвар, д. 18, именуемое далее Доверитель, в лице Председателя Правления Шогенова Аслана Ауесовича, действующего на основании Устава, уполномочивает:

**Калязина Анастасия Станиславна** (паспорт серия 40 17 номер 970178, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 06.02.2018, код подразделения 780-011)

1. Представлять интересы Банка в арбитражных судах, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, включая Верховный Суд Российской Федерации; в судах общей юрисдикции, в том числе в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, включая Верховный Суд Российской Федерации, и в третейских судах со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе:

– с правом подписания и предъявления в суд искового заявления и встречного искового заявления, отзыва (возражений) на иски и иные заявления, заявления об обеспечении иска, апелляционных, кассационных, надзорных и частных жалоб, заявлений о принесении протеста, с правом передачи спора на рассмотрение третейского суда, заключения соглашения по обстоятельствам дела, заключения мирового соглашения, заявлений о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, ознакомления с материалами дела, обжалования решения суда и иных судебных актов (постановлений);

– с правом подписания и предъявления в суд заявления об уменьшении или увеличении размера исковых требований, изменение основания или предмета иска;

– с правом подписания и подачи заявления о признании должника банкротом, с правом на ведение и участие в делах о несостоятельности (банкротстве), с правом участвовать в любой процедуре банкротства, осуществлять любые полномочия, предоставленные законом кредитор / конкурсному кредитору при проведении процедур банкротства, а также заявителю / истцу в судебном процессе, подписывать требования к должнику, иные требования в деле о несостоятельности (банкротстве), заявления о включении в реестр требований кредиторов должника, заявления о принятии мер по обеспечению заявления (обеспечению иска), иные заявления и жалобы, обжаловать действия (бездействие) арбитражного управляющего, решения собрания кредиторов, комитета кредиторов, с правом участия на собраниях / комитетах кредиторов, с правом голосования по своему усмотрению по всем вопросам повестки дня всем количеством голосов, принадлежащих Банку.

2. Представлять интересы Банка во всех органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления, в том числе:

– Во всех территориальных органах Федеральной службы судебных приставов со всеми правами, предоставленными законом должнику и взыскателю, в том числе с правом получения, предъявления и отзыва исполнительного документа, обжалования действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя.

– Во всех подразделениях Федеральной налоговой службы со всеми правами, в том числе с правом подписывать, подавать и получать любые документы, справки, заявления, принимать участие в рассмотрении возражений на акты налоговых проверок, а также совершать любые иные юридические и фактические действия, необходимые для выполнения настоящего поручения.

– Во всех подразделениях Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека со всеми правами, в том числе с правом подписывать, подавать и получать любые документы, справки, заявления, давать пояснения, принимать участие в рассмотрении дел об административных нарушениях.

3. Представлять интересы Банка в судах общей юрисдикции с правами, которые предоставлены Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации административному истцу, административному ответчику, заинтересованному лицу, с правом совершать от имени Банка все процессуальные действия, в том числе с правами на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта; на предъявление исполнительного документа к взысканию; на получение присужденных денежных средств или иного имущества, а также совершать иные действия, связанные с данным поручением.

4. Заверять (удостоверять) своей подписью от имени Банка копии документов, представляемых Банком в судебные и иные органы государственной власти, управления, учреждения и организации.

5. Подавать документы Банка и получать любые документы, предназначенные для Банка и (или) принадлежащие Банку.

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 (один) год без права передоверия.

Председатель Правления  
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)



А.А. Шогенов

Представитель по доверенности

ФИО Камешина Н.А.

Дата 29.08.2024



Исп. Белинин С.В.