



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
15.03.2024 г.

## Выписка из отчета №1503241609

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 30,3 кв.м, кадастровый номер здания: 73:13:010604:142, площадь участка: 2400 кв.м, кадастровый номер участка: 73:13:010604:90, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ульяновская область, р-н Радищевский, п. Октябрьский, ул. Новая, д. 30.  
Дата оценки: 15.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	♦ Каримов Муся Алеевич, общая долевая собственность, доля в праве 1/4
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	30,3 кв.м
		кадастровый номер здания	73:13:010604:142
		площадь участка	2400 кв.м
		кадастровый номер участка	73:13:010604:90
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Ульяновская область, р-н Радищевский, п. Октябрьский, ул. Новая, д. 30
		физическое состояние здания	неудовлетворительное
		материал стен здания	деревянные
		наличие хозяйственных построек	отсутствуют



	уровень отделки	требует проведения ремонта
<b>Дата оценки</b>	♦ 15.03.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 289 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦ <b>289 000,00 руб. (двести восемьдесят девять тысяч рублей ноль копеек)</b>	
<b>Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки</b>	♦ <b>72 250,00 руб. (семьдесят две тысячи двести пятьдесят рублей ноль копеек)</b>	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 15.03.2024 г. составляет:

**289 000,00 руб.**

**(двести восемьдесят девять тысяч рублей ноль копеек),**

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

**72 250,00 руб.**

**(семьдесят две тысячи двести пятьдесят рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетные таблицы.

Элемент сравнения	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/balasheyka/zemeln_ye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_297_2293837">https://www.avito.ru/balasheyka/zemeln_ye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_297_2293837</a>	<a href="https://www.avito.ru/radishevo/zemeln_ye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_219_2591791">https://www.avito.ru/radishevo/zemeln_ye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_219_2591791</a>	<a href="https://www.avito.ru/balasheyka/zemeln_ye_uchastki/uchastok_17_sot_izhs_242_1849761">https://www.avito.ru/balasheyka/zemeln_ye_uchastki/uchastok_17_sot_izhs_242_1849761</a>
Цена продажи, руб.		200 000,00	150 000,00	270 000,00
Размер участка, кв.м	2 400,0	1 500,0	1 500,0	1 700,0
Торг, %		-6,0	-6,0	-6,0
Стоимость		188 000,00	141 000,00	253 800,00
Стоимость за м <sup>2</sup>		125,00	94,00	149,00
Совершенная сделка или предложение		Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Условия рынка (время предложения)	15 марта 2024 г.	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Ульяновская область, р-н Радищевский, п. Октябрьский, ул. Новая, д. 30	Нижегородская обл., Шахунья, ул. 8 Марта, 123	Нижегородская обл., г. Шахунья, 22К-0096	Нижегородская обл., Шахунья, Садовая ул., 34
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Площадь участка, кв.м	2 400,00	1 500,0	1 500,0	1 700,0
Корректировка, %		-9,8	-9,8	-7,3
Назначение участка	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Физические характеристики	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-9,8	-9,8	-7,3
Скорректированная стоимость, руб./кв.м		112,72	84,77	138,11
Стоимость объекта, руб./кв.м	111,87			



## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Стоимость объекта (округлено), руб	268 000,00			
------------------------------------	------------	--	--	--

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_nikolaevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_46_m_na_uchastke_20_sot_2245271883">https://www.avito.ru/ulyanovskaya_oblast_nikolaevka/doma_dachi_kottedzhi/dom_46_m_na_uchastke_20_sot_2245271883</a>	<a href="https://www.avito.ru/staraya_kulatka/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_23_sot_3841941315">https://www.avito.ru/staraya_kulatka/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_23_sot_3841941315</a>	<a href="https://www.avito.ru/radischevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_20_sot_2547544006">https://www.avito.ru/radischevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_20_sot_2547544006</a>
Стоимость (предложения) продажи		420 000,00	400 000,00	400 000,00
Корректировка на торг, %		-6,0	-6,0	-6,0
Скорректированная стоимость, руб.		394 800,00	376 000,00	376 000,00
Площадь дома, м <sup>2</sup>	30,3	46,0	50,0	40,0
Земельный участок, м <sup>2</sup>	2400,0	2000,0	2300,0	2000,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-223 734	-257 294	-223 734
Скорректированная стоимость, руб.		171 066	118 706	152 266
<b>Стоимость 1м<sup>2</sup></b>		<b>3 719,00</b>	<b>2 374,00</b>	<b>3 807,00</b>
Адрес (местоположение)	Ульяновская область, р-н Радищевский, п. Октябрьский, ул. Новая, д. 30	Ульяновская обл., Николаевский р-н, с. Давыдовка, ул. Мира	Ульяновская обл., Старокулаткинский р-н, Старокулаткинское городское поселение, с. Новая Кулатка	Ульяновская обл., Радищевский р-н, Дмитриевское сельское поселение, с. Соловчиха, Видная ул., 62
Корректировка на местоположение, %		1,0	1,0	1,0
Скорректированная стоимость, руб за кв.м		3719,0	2374,0	3807,0
Дата продажи (предложения)	15 марта 2024 г.	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Корректировка на дату продажи (предложения), %		1,0	1,0	1,0
		3719,0	2374,0	3807,0
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение, %		1,0	1,0	1,0
		3719,0	2374,0	3807,0
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность



Корректировка на право собственности, %		1,0	1,0	1,0
		3719,0	2374,0	3807,0
Общая площадь, м <sup>2</sup>	30,3	46,0	50,0	40,0
Корректировка на площадь, %		1,060	1,073	1,040
		3942,9	2546,4	3957,9
Техническое состояние	Ветхое	Условно- удовлетворительное	Условно- удовлетворительное	Условно- удовлетворительное
Корректировка на техническое состояние, %		0,33	0,33	0,33
		1290,4	833,4	1295,3
Материал стен	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные
Корректировка на материал стен, %		1,0	1,0	1,0
		1290,4	833,4	1295,3
Баня/надворные постройки	Отсутствуют	Имеются постройки	Имеются постройки	Имеются постройки
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0,87	0,87	0,87
		1122,64	725,04	1126,93
Состояние отделки	Без внутренней отделки	Простая внутренняя отделка	Простая внутренняя отделка	Простая внутренняя отделка
Корректировка на дополнительное улучшение территории, %		0,77	0,77	0,77
		864,4	558,3	867,7
Коммуникации	Отсутствуют	Отопление	Отопление	Отопление
Корректировка на качество подъезда, %		0,90	0,90	0,90
Скорректированная стоимость, руб.		778,0	502,5	781,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	687			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	<b>21 000,00</b>			



Выписка из отчета №1503241609. Фототаблица



**Фото №1.**



**Фото №2.**



**Фото №3.**



**Фото №4.**



**Фото №5.**



## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ульяновской области

повторное, взамен свидетельства : серия 73-АА № 185702 , дата выдачи 26.04.2011

Дата выдачи:

"08" августа 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка и одноэтажного жилого дома с принадлежностями от 21.04.2011, дата регистрации 26.04.2011, №73-73-06/022/2011-216

Субъект (субъекты) права: Каримов Муся Алеевич, дата рождения 02.08.1977, место рождения: с. Бол Чирклей Николаевского района Ульяновской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 04 № 868040, выдан 20.01.2004 Отделом внутренних дел Николаевского района Ульяновской области, код подразделения 732-013; адрес постоянного места жительства: Россия, Ульяновская область, Николаевский район, с.Большой Чирклей

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4

Объект права: Одноэтажный жилой дом с принадлежностями, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 30,3 кв. м, инв.№ 00026236, лит. А,а,Г,Г1-Г5,У,п,1-VI, адрес объекта: Ульяновская область, Радищевский район, пос.Октябрьский, ул.Новая, д. 30

Кадастровый (или условный) номер: 73:13:010604:90:0262360001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 73-73-06/022/2011-217

Регистратор

Мустафин И.Р.

МП

(подпись)

73-АА 225537



Свидетельство о государственной регистрации права



Свидетельство о государственной регистрации права



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Маведова/ М.П.	 /К.В. Шухоиен/ М.П.

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушовцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звонкая, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются воздушные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является уступивший вступившим в законную силу решением арбитражного суда или провинный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действительным (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Нотариальной частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  /А.Р. Мамедов/	СТРАХОВАТЕЛЬ:  /К.В. Шушовцев/
--	---

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

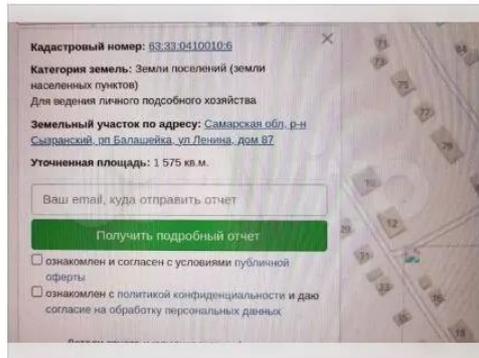
Полис страхования ответственности оценщика



главная > недвижимость > земельные участки > купить > поселения (и.ж.с.)

## Участок 15 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 15 сот.

### Расположение

Самарская обл., Сызранский р-н, городское поселение Балашейка, пгт. Балашейка, ул. Ленина, 87

[Показать карту](#)

### Описание

Продам. Подробности по телефону или авито мессенджер. Собственник. Кадастровый номер 63-33-0410010-6 площадь 1575.00кв.м

№ 2972293837 · 15 февраля в 15:17 · 126 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

200 000 ₽

13 333 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 958 768-31-27

[Написать сообщение](#)

Онлайн

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

хорошо

Частное лицо

На Авито с декабря 2022

15 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

## Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 15 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 15 сот.

### Расположение

Ульяновская обл., Радищевский р-н, рп. Радищево, ул. 8 марта, 5

[Показать карту](#)

### Описание

Продам участок. По улице проведён газ. вода. Торг уместен.

№ 2192591791 · 22 февраля в 13:16 · 315 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

150 000 ₽

10 000 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 904 560-85-60

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Фарида

Частное лицо

На Авито с июня 2017

[Подписаться на продавца](#)

## Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купити > Поселения (ИЖС)

### Участок 17 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 17 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

#### Расположение

Ульяновская обл., Новоспасский р-н, Красносельское сельское поселение, с. Рельёвка

[Показать карту](#)

#### Описание

Продам земельный участок 17 соток, с ветхим домиком. Улица Центральная, вода в 15-20 метров (колодка), газ по улице, свет, хорошая плодородная земля, в шаговой доступности магазина, банкомат. На въезде есть супермаркет (пятёрочка, магнит) Прекрасная природа) Озера, лес, река Сызранка. Автобус ходит каждый час, электричка 2 раза в день, также можно и на авто по М-5 (20 минут езды). Участок находится в с.Рельёвка, в 30 км от г.Сызрань и столько же до Новоспасское.

№ 2421849761 · 26 февраля в 18:02 · 1859 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

270 000 ₽

15 882 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 958 617-36-57

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Дмитрий  
Частное лицо  
На Авито с августа 2013

Экоклад: -50,8 тонн CO<sub>2</sub>



12 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

## Объект-аналог №3

### Дом 46 м<sup>2</sup> на участке 20 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



#### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 46 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 20 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Расстояние до центра города: 7 км

420 000 ₽

9 130 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

8 904 560-81-87

[Написать сообщение](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Оксана В  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2017

Документы проверены    Экоклад: -63 кг CO<sub>2</sub>



7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

## Объект-аналог №4



### Расположение

Ульяновская обл., Николаевский р-н, с. Давыдовка, ул. Мира [Скрыть карту](#)



### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

**Оксана В**  
 Частное лицо  
 На Авито с декабря 2017  
 Документы проверены Эковклад: -63 кг CO<sub>2</sub>

- 7 объявлений пользователя
- Подписаться на продавца

### Описание

Продается чистый, светлый, тёплый дом в с. Давыдовка Ульяновской области. Николаевского района.  
 В доме имеются свет, холодная вода, газовое отопление, канализация. Частично пластиковые окна.  
 Имеются надворные постройки, баня, плодоносный земельный участок.  
 Условия заходи и живи  
 цена договорная, торг уместен.

№ 2245271883 · 23 февраля в 16:21 · 1680 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

### Объект-аналог №4

#### Дом 50 м<sup>2</sup> на участке 23 сот.

- Добавить в избранное
- Сравнить
- Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

400 000 Р

8 000 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

8 938 541-24-32

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

**Гуля**  
 Частное лицо  
 На Авито с мая 2022

Подписаться на продавца

### О доме

- Количество комнат: 3
- Площадь дома: 50 м<sup>2</sup>
- Площадь участка: 23 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Материал стен: брус
- Санузел: в доме
- Коммуникации: электричество, газ, отопление
- Ремонт: косметический
- Расстояние до центра города: 9 км

### Объект-аналог №5



### Расположение

Ульяновская обл., Старокулаткинский р-н, Старокулаткинское городское поселение, с. Новая Кулатка



Отвечает на сообщения

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Гуля  
Частное лицо  
На Авито с мая 2022

Подписаться на продавца

### Описание

Продаётся дом с удобствами в с. Новая Кулатка. В доме газ, отопление (котёл), проведена вода, имеется сан. узел со сливом, новые пластиковые окна по всему дому. Двор с хоз. постройками, большой участок земли. Остаётся необходимая мебель. Металлические ворота. За домом следят, внутри уютно и чисто. Состояние-заходи и живи!

№ 3841941315 · 9 марта в 12:26 · 799 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

## Объект-аналог №5

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 40 м² на участке 20 сот.

400 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

8 958 766-76-56

Владимир  
Частное лицо  
На Авито с августа 2022

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 2	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Площадь дома: 40 м²	Ремонт: косметический
Площадь участка: 20 сот.	Интернет и ТВ: телевидение
Этажей в доме: 1	Парковка: гараж
Для отдыха: баня или сауна	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Инфраструктура: магазин, аптека
Материал стен: бревно	
Санузел: в доме	

## Объект-аналог №6



## Расположение

Ульяновская обл., Радищевский р-н, Дмитриевское сельское поселение, с. Соловчиха, Видная ул., 62

[Скрыть карту](#) ^



## Описание

Продам дом село Соловчиха в доми вода газ туалет пластиковые окна двор весь крытый баня в бане новый котёл поменяна вагонка посёлок находится в лесу ягодные грибные места чистый воздух все вопросы по телефону возможен торг

№ 2547544006 · 28 февраля в 00:05 · 736 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №6