**Форма заявки**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Организатору процедуры сбора предложений**

**АО «РАД-Холдинг»**

**Заявка**

**(Предложение Претендента)**

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (*полное наименование организации или Ф.И.О. физического лица*), ОГРН, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(для юридического лица)*, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физического лица),* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**выражает свою заинтересованность в приобретении:**

**1. Нежилое здание, общей площадью 5058,4 кв. м.**, этажность: 6, в том числе подземных 1, кадастровый № 78:31:0001196:2032, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 1/14, литера А.

Нежилое здание никому не продано, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременены правами третьих лиц, кроме ограничений (обременений), указанных в настоящем информационном сообщении:

Ограничение прав и обременение Нежилого здания:

- Аренда Дата государственной регистрации: 26.05.2021. Номер государственной регистрации: 78:31:0001196:2032-78/011/2021-28. Срок, на который установлено ограничение прав: по 31.03.2026;

- Аренда. Дата государственной регистрации: 27.01.2021. Номер государственной регистрации:78:31:0001196:2032-78/011/2021-214. Срок, на который установлено ограничение прав: по 30.11.2025;

- Аренда. Дата государственной регистрации: 25.08.2020. Номер государственной регистрации: 78:31:0001196:2032-78/042/2020-19. Срок, на который установлено ограничение прав: по 24.01.2025;

- Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированы 02.08.2011 за № 78-78-42/159/2011-036, на основании Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15 от 20.02.2001.

**2. Земельный участок общей площадью 1630 +/- 14 кв.м.**, кадастровый № 78:31:0001196:3, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов культуры и искусства, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 1/14, литера А.

Земельный участок никому не продан, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременены правами третьих лиц, кроме ограничений (обременений), указанных в настоящем информационном сообщении:

Обременения (ограничения) Земельного участка:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 12.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (с учетом НДС).

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (*полное наименование организации или Ф.И.О. физического лица)* дает согласие Акционерному обществу «РАД-Холдинг» на обработку, хранение и использование своих персональных данных, а также на их передачу/предоставление в целях обмена информацией с собственником Имущества.

*Должность, подпись,ФИО, дата*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон

+0-000-000-00-00

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_