**АО «Российский аукционный дом» проводит сбор коммерческих предложений с целью изучения спроса и определения цены объекта недвижимости для последующей продажи:**

**Начало приема предложений**: 04.09.2024г. с 11:00.

**Окончание приема предложений**: 16.10.2024г. в 17.00

**Подведение итогов**: **после окончания приема Заявок, при этом Протокол Сбора предложений не направляется Участникам.**

**Организатор процедуры**: **Акционерное общество «РАД-Холдинг»**.

**Вид объекта**: недвижимое имущество

**Вид процедуры**: сбор предложений

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru.

**Телефоны для справок:** +79219528830, +79313481293

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-812-777-57-57 доб. 236

**Call–центр и служба поддержки пользователей: 8-800-777-57-57, доб. 581 (звонок по России бесплатный)**

*Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки*.

Процедура Запроса предложений не является торгами в контексте ст. 447 Гражданского кодекса РФ. Проведение процедуры Запроса предложений не регулируется статьями 447-449 и 1057-1065 ГК РФ. Проведение процедуры Запроса предложений не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 Гражданского кодекса РФ.

**Акционерное общество «РАД-Холдинг»** (далее – Организатор процедуры), проводит сбор коммерческих предложений с целью изучения спроса и определения цены объекта недвижимости для последующей продажи.

Всем заинтересованным лицам (неограниченному кругу лиц), предлагается направить ценовые предложения за объект недвижимости в составе:

**1. Нежилое здание, общей площадью 5058,4 кв. м.**, этажность: 6, в том числе подземных 1, кадастровый № 78:31:0001196:2032, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 1/14, литера А.

Нежилое здание никому не продано, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременены правами третьих лиц, кроме ограничений (обременений), указанных в настоящем информационном сообщении:

Ограничение прав и обременение Нежилого здания:

- Аренда Дата государственной регистрации: 26.05.2021. Номер государственной регистрации: 78:31:0001196:2032-78/011/2021-28. Срок, на который установлено ограничение прав: по 31.03.2026;

- Аренда. Дата государственной регистрации: 27.01.2021. Номер государственной регистрации:78:31:0001196:2032-78/011/2021-214. Срок, на который установлено ограничение прав: по 30.11.2025;

- Аренда. Дата государственной регистрации: 25.08.2020. Номер государственной регистрации: 78:31:0001196:2032-78/042/2020-19. Срок, на который установлено ограничение прав: по 24.01.2025;

- Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированы 02.08.2011 за № 78-78-42/159/2011-036, на основании Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15 от 20.02.2001.

**2. Земельный участок общей площадью 1630 +/- 14 кв.м.**, кадастровый № 78:31:0001196:3, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов культуры и искусства, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 1/14, литера А.

Земельный участок никому не продан, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременены правами третьих лиц, кроме ограничений (обременений), указанных в настоящем информационном сообщении:

Обременения (ограничения) Земельного участка:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 12.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

Все заинтересованные лица представляют свои коммерческие предложения по цене Объекта путем заполнения Заявки по форме, размещенной на электронной площадке на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», и направлению на e-mail: gaivoron[@radholding.ru](mailto:safargali@radholding.ru) или info@radholding.ru (тема письма: «Коммерческое предложение по приобретению здания на ул.Фурштатской д.1)

Предоставление правоустанавливающей документации, осмотр объекта по месту его нахождения производится на основании запроса по тел.: +7(921) 9528830 или направив на e-mail: gaivoron[@radholding.ru](mailto:safargali@radholding.ru)