**Проект договора**

**купли-продажи по лоту №**

г.Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Финансовый управляющий Тихонова Дениса Анатольевича (дата рождения: 23.08.1972 г., место рождения: гор. Кемерово Кемеровской обл. , СНИЛС 052-122-458 07, ИНН 031300220897, место жительства: 630039, Новосибирская область, г Новосибирск, 100) Старшинов Константин Игоревич (ИНН 541002739567, СНИЛС 138-133-856 61, адрес для корреспонденции: 630110, г. Новосибирск, а/я, 183) – член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1). действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 03.05.2023 г. по делу № А45-7233/2023, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН, ИНН, КПП, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»,**

на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. о результатах открытых электронных торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, следующее имущество (далее – «Имущество»): - **Земельный участок, кадастровый номер: 54:12:010118:214, виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Новосибирская область, Кочковский район, село Кочки, улица Лахина, 36 Б, площадь: 550 +/- 7 кв.м., вид права, доля в праве: Собственность. Титульный собственник: Тихонова Наталья Михайловна**

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Стоимость реализации имущества, указанная, в п. 2.1. Договора является максимальной ценой продажи, предложенной в ходе Торгов.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить в течение тридцати календарных дней с момента подписания Договора сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Тихонов Денис Анатольевич

Счет получателя: 40817810344050805025

Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК банка получателя: 045004641

Кор/счет банка получателя: 30101810500000000641

ИНН банка получателя: 7707083893

2.5. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.4. Договора.

2.6. Покупатель несет расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. Договора.

**3. Обязанности Сторон по Договору**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в соответствии с пунктом 4.1 Договора.

3.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к ним, а также документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи от Продавца в порядке, указанном в пункте 4.1. Договора.

**4. Передача Имущества** **Покупателю**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество, указанное в п.1.1. Договора Покупателю в течение 15 дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в размере, указанном в п. 2.1. Договора, а Покупатель, в свою очередь, обязуется принять Имущество, указанное в п. 1.1. Договора.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

**7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Финансовый управляющий  Тихонова Дениса Анатольевича | **Покупатель** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ К.И. Старшинов / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/