



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
18.03.2024 г.

Выписка из отчета № 1803241818

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Садовый дом, расположенный на земельном участке:
адрес: Ивановская обл., Ивановский р-н, СНТ "Авторемонтник-2", уч.80,
площадь здания: 24 кв.м, кадастровый номер здания: нет данных,
площадь участка: 414 кв.м, кадастровый номер участка: 37:05:010967:177,
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,
разрешенное использование участка: для садоводства.
Дата оценки: 18.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Мочалова Ирина Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	садовый дом
		площадь здания	24 кв.м
		кадастровый номер здания	нет данных
		площадь участка	414 кв.м
		кадастровый номер участка	37:05:010967:177
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование участка	для садоводства
		адрес	Ивановская обл., Ивановский р-н, СНТ "Автомонтажник-2", уч.80
		правовой статус	земельный участок в собственности, строение не оформлено
		материал стен здания	деревянные
		наличие хоз.построек	имеются



	этажность	2 этажа
Дата оценки	♦ 18.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 295 082,88 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 295 082,88 руб. (двести девяносто пять тысяч восемьдесят два рубля восемьдесят восемь копеек)	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 18.03.2024 г. составляет:

295 082,88 руб.
(двести девяносто пять тысяч восемьдесят два рубля восемьдесят восемь копеек).

Стоимость здания:

212 459,67 руб.
(двести двенадцать тысяч четыреста пятьдесят девять рублей шестьдесят семь копеек).

Стоимость земельного участка:

82 623,21 руб.
(восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать три рубля двадцать одна копейка).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке

Описание объекта оценки	назначение здания: садовый дом, площадь здания: 24 кв.м, кадастровый номер здания: нет данных, площадь участка: 414 кв.м, кадастровый номер участка: 37:05:010967:177, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: для садоводства, адрес: Ивановская обл., Ивановский р-н, СНТ "Авторемонтник-2", уч.80.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 18.03.2024 г.	18.03.2024 г.	18.03.2024 г.	18.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/ivanovo/doma_dachi_kottedzhi/dacha_40_m_na_u_chastke_5_sot._3405409310	https://www.avito.ru/ivanovo/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_u_chastke_73_sot._3221202707	https://ivanovo.cian.ru/sale/suburban/299187432/
Цена предложения, руб.:		630 000,00	500 000,00	520 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	24	40	30	35
Параметр: площадь участка, кв.м	414	500	730	520
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование участка	для садоводства	для садоводства	для садоводства	для садоводства
Параметр: адрес	Ивановская обл., Ивановский р-н, СНТ "Авторемонтник-2", уч.80	Ивановская обл., Ивановский р-н, Беляницкое с/п, СНТ Кооператор	Ивановская обл., Ивановский р-н, Беляницкое с/п, СНТ Кранэкс-3	Ивановская обл., Ивановский р-н, Беляницкое с/п, СНТ Радуга
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		20,90	20,90	20,90
Цена после уторговывания, руб.:		498 330,00	395 500,00	411 320,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	24	40	30	35
Цена за удельную единицу, руб.:		12 458,25	13 183,33	11 752,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: правовой статус	земельный участок в собственности, строение не оформлено	собственность	собственность	собственность
корректировка на правовой статус		-7,00	-7,00	-7,00
Параметр: материал стен здания	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
корректировка на материал стен здания		0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие хоз.построек	имеются	имеются	отсутствуют	имеются
корректировка на наличие хоз.построек		0,00	14,00	0,00
Параметр: этажность	2 этажа	2 этажа	1 этаж	2 этажа
корректировка на этажность		0,00	2,00	0,00



Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	-7,00	9,00	-7,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	11 586,17	14 369,83	10 929,36
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:		12 295,12
	Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:		295 082,88
	Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости:		0,28
	Стоимость земельного участка, руб.:		82 623,21
	Стоимость здания, руб.:		212 459,67

* Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.



Фото №1. Общий вид участка



Фото №2. Общий вид участка



Фото №3. Общий вид участка



Фото №4. Общий вид участка



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	37:05:010967:177
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	37:05:010967
Дата присвоения кадастрового номера	25.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Ивановская область, Ивановский район, СНТ "Авторемонтник-2", участок №80
Площадь, м ²	414, Уточненная площадь, погрешность 14,0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	16241,22
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Бобина Анна Владимировна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Мочалова Ирина Александровна



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 09.02.2024

Сведения из ЕГРН на земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	37:05:010967:177
Сведения о зарегистрированных правах	
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Мочалова Ирина Александровна, 15.07.1991, Российская Федерация, СНИЛС 141-588-345 71, Паспорт гражданина Российской Федерации 24 11 610670 выдан 25.06.2013 ТП УФМС России по Ивановской области в Приволжском муниципальном районе Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 37:05:010967:177-37/073/2021-5, 26.05.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи: 19.05.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Глазов Виталий Иванович, 02.02.1952 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 37:05:010967:177-37/073/2018-1, 27.09.2018 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.05.2021, 37:05:010967:177-37/073/2021-4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 09.02.2024

Сведения из ЕГРН на земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	37:05:010967:177
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Сведения из ЕГРН на земельный участок



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопин/</p>
--	--

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Оренбург УИФРС. Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или иное решение арбитражного суда или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата производится: заявкою по договору на основании вклада вклада третья лица, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет расходы оценщика.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил в силу.
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/ivanovo/doma_dachi_kottedzhi/dacha_40_m_na_uchastke_5_sot_3405409310

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 40 м² на участке 5 сот.

630 000 Р ▾

15 750 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 335 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 950 889-12-51

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? **Торг уместен?**

Когда можно посмотреть?

Дмитрий
Частное лицо
На Авито с апреля 2011
Эквивалент - 9,02 тонн CO₂

[Подписаться на продавца](#)

О даче

- Количество комнат: 2
- Площадь дома: 40 м²
- Площадь участка: 5 сот.
- Этажей в доме: 2
- Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
- Материал стен: брус
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: на улице
- Коммуникации: электричество
- Ремонт: косметический
- Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
- Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Ивановская обл., Ивановский р-н, Беляницкое сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Кооператор

[Показать карту](#)

Описание

Продам дачу в СНТ Кооператор, в хорошем состоянии близко от города, на машине 10 мин от ул. Ленина, вода центральная в самом СНТ+ питьевую разливают летом, в доме новая проводка, стены обшиты вагонкой из сосны, вокруг дома сделано освещение, к беседке подведено электричество. Рядом с участком лес. Членские взносы в районе 3000-4000 тысяч. Фото актуальные поэтому летом это все выглядит красивее. Торг возможен только при просмотре

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
630 000 Р X	189 000 Р X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Сбербанк	Росбанк
16,6% 6 335 Р	18,7% 7 044 Р

[Перейти к анкете](#) Переключитесь на другой банк, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3405409310 · 12 марта в 22:20 · 5800 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/ivanovo/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_73_sot_3221202707

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 30 м² на участке 7,3 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



500 000 Р

16 667 Р за м²
или продать/арендовать свою цену
В ипотеку от 5 028 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 980 680-98-97

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Людмила Шушкова
Частное лицо
На Авито с ноября 2022

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2
Площадь дома: 30 м²
Площадь участка: 7,3 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Год постройки: 1985

Материал стен: брус
Терраса или веранда: есть
Ремонт: косметический
Парковка: парковочное место
Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Ивановская обл., Ивановский р-н, Беляницкое сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество
Кранэкс-3

[Показать карту](#)

Описание

Данный участок в СНТ-3 в 6 км от города. Расположен у пруда, в тихом месте, с подъездными путями, с парковкой. Имеется свой естественный водоём с мостиками. В доме есть печь, выполнен новый ввод электрокабеля с проводкой, для полива есть новый водопровод. Имеется городское автобусное сообщение. Скажина с питьевой водой расположена на въезде в СНТ. Оставим телевизор.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 Р	150 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
Сбербанк	16,6%	5 028 Р
Росбанк	18,7%	5 991 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3221202707 · 14 марта в 21:46 · 985 просмотров (+8 скриншот)

[Пожаловаться](#)



Объект: 1025871 | 30 фотографий | 0 закладок

2-этажный дом, 35 м²

Ивановская область, Ивановский район, Белоничное с/пос, Радуга СНТ. На карте

В избранное | Поделиться | Добавить | Сохранить | Пожаловаться



- Общая площадь: 35 м²
- Участок: 5,2 сот.
- Материал дома: Деревянный
- Этажей в доме: 2
- Под. постройки: 1998

Код объекта: 1025871.

Продается отличная загородная 2-х этажная Дача с участком 5 соток, на территории располагается новый сарай, компостная яма, в доме проведено электричество, вода, ухоженный сформированный участок - отмежеван, имеются плодовые-ягодные насаждения (яблони, груши, вишни, крыжовник, сливы, облепиха, клубника, земляника, смородина, разновидности цветов).
Участок находится на возвышенности, имеет хорошие подъездные пути. В окружении добрые и отзывчивые соседи. Тихий район, рядом лес и грибы, пруд для купания, в 2-х км. Волго-Уводский канал для любителей рыбалки и активного отдыха.
До дачи можно добраться на автобусе 105, который курсирует каждый час.

520 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например: 504 400

Ипотека

Цена за метр: 14 857 Р/м²

+7 910 980-51-18

Номер только для звонков, сообщения не придут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Владис
Документы проверены



Kia Picanto 2024. 750 900 Р

ЦИАН.ИПОТЕКА

Один запрос в 9 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 6%

Объект-аналог №3