

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 30.11.2022 по делу № А72-15509/2022 Макарова Елена Николаевна (25.09.1984г.р., место рожд: с.Шиловка Сенгилеевского р-на Ульяновская обл, адрес рег: 433380, Ульяновская обл, Сенгилеевский р-н, Сенгилей г, Островского ул, дом № 5, СНИЛС12192367544, ИНН 731601720229) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3,4	52/1800 доля в праве на здание, площадь: 133,1м ² , назначение: Многоквартирный дом, кадастровый номер: 73:14:011701:1986 и 69/1800 доля на земельный участок, площадь: 2 848м ² , категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 73:14:011701:682, адрес (местонахождение): Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с Шиловка, ул Карла Маркса, д 21	69 000,00

Оценка стоимости 52/1800 доля в праве на здание, площадь: 133,1м², назначение: Многоквартирный дом, кадастровый номер: 73:14:011701:1986 и 69/1800 доля на земельный участок, площадь: 2 848м², категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 73:14:011701:682, адрес (местонахождение): Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с Шиловка, ул Карла Маркса, д 21 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Среднерыночная стоимость – 69 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Макаровой Елены Николаевны**



Кайзер Оксана Викторовна

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/krasnyy_gulyay/zemelnye_uchastki/uchastok_3_sot._snt_dnp_3879247393	https://www.avito.ru/krasnyy_gulyay/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_3937084944	https://www.avito.ru/krasnyy_gulyay/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._snt_dnp_2770650636
Цена продажи	руб.		150 000	700 000	1 100 000
Размер участка	кв. м.	2 848,00	300	1 200	3 000
Стоимость за сотку			500	583	367
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м ²		450,5	525,6	330,4
Условия рынка (время предложения)		Май 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		450,5	525,6	330,4
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		450,5	525,6	330,4
Местоположение		Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Карла Маркса, д. 21	Ульяновская обл., Сенгилеевский р-н, Силикатненское городское поселение, рп. Силикатный, СТ Вишенка, 11	Ульяновская обл., Ульяновский р-н, Большешклучищенское сельское поселение, пос. Ломы	Ульяновская обл., Сенгилеевский р-н, Тушнинское сельское поселение, с. Тушна
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		450,5	525,6	330,4

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь участка	кв. м.	2 848,00	300	1 200	3 000
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		450,5	525,6	330,4
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		450,5	525,6	330,4
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	435,5			
Стоимость объекта	руб.	1 240 000			
Стоимость 69/1800 доли объекта	руб.	48 000			

Таблица 2

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/sengiley/doma_dachi_kottedzhi/dom_32_m_na_uchastke_13_s_ot_3365393548	https://www.avito.ru/sengiley/doma_dachi_kottedzhi/dom_34_m_na_uchastke_15_sot_3374576508	https://www.avito.ru/sengiley/doma_dachi_kottedzhi/dom_499_m_na_uchastke_10_sot_2446340040
Стоимость (предложения) продажи		800 000	950 000	790 000
Стоимость 1м ²		25 000	27 941	15 832
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		720 800	855 950	711 790
Земельный участок, кв. м.	2 848	1 300	1 500	1 000
Корректировка на площадь з.у., руб.		-566 128	-653 225	-435 483
Скорректированная стоимость, руб.		154 672	202 725	276 307
Стоимость 1м ²		4 833	5 963	5 537
Адрес	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Карла Маркса, д. 21	Ульяновская обл., Сенгилеевский р-н, Тушнинское сельское поселение, с. Шиловка	Ульяновская обл., Сенгилеевский р-н, Тушнинское сельское поселение, с. Шиловка	Ульяновская область, Сенгилей, улица Новая Линия, 10
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Май 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь , м ²	133,1	32,0	34,0	49,9
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Кирпич	Бревно	Бревно	Бревно
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		4 833	5 963	5 537
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	5 444			

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	725 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	1 240 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	1 965 000			
Рыночная стоимость 52/1800 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	21 000,00			
Рыночная стоимость 69/1800 доли земельного участка, руб.	48 000			
Рыночная стоимость долей объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	69 000			

Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Офис филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д. 50/1)
полное наименование органа регистрации прав

31.08.2022г.

№ КУВИ-001/2022-149525054

На основании запроса от 30.08.2022, поступившего на рассмотрение 30.08.2022, сообщаем, что правообладателем Макаров Константин Васильевич; дата рождения: 18.10.1983; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 73 07 № 573595 от 26.03.2008 выдан: ТП УФМС России по Ульяновской области в Сенгилеевском районе; СНИЛС: 110-841-275 13; адрес места жительства или места пребывания: 433391, Ульяновская область, р-н. Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Карла Маркса, д. 21, кв. 2., в период с 01.01.2019 по 30.08.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	73:14:011601:610	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения сельскохозяйственного производства	
		Местоположение:	Ульяновская обл., р-н Сенгилеевский, МО "Тупинское сельское поселение"	
		Площадь:	7325250 +/- 28386	
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 6/1041	
		дата государственной регистрации:	24.03.2022	
		номер государственной регистрации:	73:14:011601:610-73/034/2022-434	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 23.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 23.03.2022 Бреховой О.В., нотариусом нотариального округа Сенгилеевский район Ульяновской области 73/11-н/73-2022-1-303	
		дата государственной регистрации прекращения права:	12.04.2022	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	73-73-04/001/2011-249
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	73:14:011701:386	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Личное подсобное хозяйство	
		Адрес:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Комсомольская, д. 27	
		Площадь:	1500	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	09.06.2020
		номер государственной регистрации:	73:14:011701:386-73/034/2020-9
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (зупчая) доли земельного участка с долей жилого дома, выдан 02.06.2020 Документ нотариально удостоверен: 02.06.2020 Брековой О. В., нотариусом нотариального округа Сенгилеевский район Ульяновской области 73/11-н/73-2020-1-355
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	73:14:011701:2186
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Комсомольская, д. 27
		Площадь:	38
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	09.06.2020
		номер государственной регистрации:	73:14:011701:2186-73/034/2020-9
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (зупчая) доли земельного участка с долей жилого дома, выдан 02.06.2020 Документ нотариально удостоверен: 02.06.2020 Брековой О. В., нотариусом нотариального округа Сенгилеевский район Ульяновской области 73/11-н/73-2020-1-355
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	73:14:011701:1986
		Назначение объекта недвижимости:	Многоквартирный дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Карла Маркса, д. 21
		Площадь:	133.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 52/1800
		дата государственной регистрации:	03.06.2020
		номер государственной регистрации:	73:14:011701:1986-73/034/2020-9
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) доли земельного участка с долей жилого дома, выдан 02.06.2020 Документ нотариально удостоверен: 02.06.2020 Брехова О.В., нотариус нотариального округа Сенгилеевский район Ульяновской области 73/11-н/73-2020-1-354
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	73:14:011701:682
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с Шиловка, ул Карла Маркса, д 21
		Площадь:	2848
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 69/1800
		дата государственной регистрации:	03.06.2020
		номер государственной регистрации:	73:14:011701:682-73/034/2020-9
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) доли земельного участка с долей жилого дома, выдан 02.06.2020 Документ нотариально удостоверен: 02.06.2020 Брехова О.В., нотариус нотариального округа Сенгилеевский район Ульяновской области 73/11-н/73-2020-1-354
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	5.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	73-73-04/001/2005-45

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	73:14:011701:1986
		Назначение объекта недвижимости:	Многоквартирный дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Карла Маркса, д. 21
		Площадь:	133.1
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 52/1800
		дата государственной регистрации:	27.11.2017
		номер государственной регистрации:	73:14:011701:1986-73/004/2017-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 22.11.2017 Брековой О.В., нотариусом нотариального округа Сенгилеевский район Ульяновской области 1-1866
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	73:14:011701:1438
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Личное подсобное хозяйство
		Местоположение:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Ленина, д. 55
		Площадь:	1152 +/- 24
	7.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/3
		дата государственной регистрации:	27.06.2013
		номер государственной регистрации:	73-73-04/027/2013-146
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 25.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	7.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	73-73-04/027/2013-148

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	73:14:011701:1931
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ульяновская область, Сенгилеевский район, с.Шиловка, ул.Ленина, д. 55
		Площадь:	63.9
	8.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/3
		дата государственной регистрации:	27.06.2013
		номер государственной регистрации:	73-73-04/027/2013-145
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 25.06.2013
	8.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		8.3.1 вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	73-73-04/027/2013-147
9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	73:14:011701:2186
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Комсомольская, д. 27
		Площадь:	38
	9.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/6
		дата государственной регистрации:	27.11.2017
		номер государственной регистрации:	73:14:011701:2186-73/004/2017-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 22.11.2017 Бреховой О.В., нотариусом нотариального округа Сенгилеевский район Ульяновской области 1-1866
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	9.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	73:14:011701:2186
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Комсомольская, д. 27
		Площадь:	38
	10.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/2
		дата государственной регистрации:	24.05.2016
		номер государственной регистрации:	73-73/004-73/004/014/2016-308/1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 12.05.2016 Брековой О.В., нотариусом нотариального округа Сенгилеевский район Ульяновской области 1-698
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	10.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
11	11.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	73:14:011701:682
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Карла Маркса, д. 21
		Площадь:	2848
	11.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 69/1800
		дата государственной регистрации:	27.11.2017
		номер государственной регистрации:	73:14:011701:682-73/004/2017-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 22.11.2017 Брековой О.В., нотариусом нотариального округа Сенгилеевский район Ульяновской области 1-1865
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	11.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	11.3. 1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	73-73-04/001/2005-45

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

12	12.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	73:14:011701:682
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с Шиловка, ул Карла Маркса, д 21
		Площадь:	2848
	12.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 69/300
		дата государственной регистрации:	28.02.2005
		номер государственной регистрации:	73-73-04/001/2005-44
		основание государственной регистрации:	РЕШЕНИЕ СЕНГИЛЕЕВСКОГО РАЙОННОГО СУДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, № Отсутствует, выдан 12.01.2005 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕНГИЛЕЕВСКОГО РАЙОННОГО СУДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, № Отсутствует, выдан 25.02.2005
	12.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		12.3.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	73-73-04/001/2005-45
13	13.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	73:14:011701:682
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с Шиловка, ул Карла Маркса, д 21
		Площадь:	2848
	13.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 69/600
		дата государственной регистрации:	31.05.2016
		номер государственной регистрации:	73-73/004-73/004/014/2016-345/2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом нотариального округа: Сенгилеевский район Ульяновской области Брековой О.В., выдан 26.05.2016 Документ нотариально удостоверен: 26.05.2016 Брекова О.В., нотариус нотариального округа Сенгилеевский район Ульяновской области 1-784

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	13.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	13.3. 1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	73-73-04/001/2005-45
14	14.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	73:14:011701:1986
		Назначение объекта недвижимости:	Многоквартирный дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Карла Маркса, д. 21
		Площадь:	133.1
	14.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 52/600
		дата государственной регистрации:	31.05.2016
		номер государственной регистрации:	73-73/004-73/004/014/2016-344/2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 26.05.2016 Документ нотариально удостоверен: 26.05.2016 Брехова О.В., нотариус нотариального округа Сенгилеевский район Ульяновской области 1-784
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	14.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
15	15.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	73:14:011701:1986
		Назначение объекта недвижимости:	Многоквартирный дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Карла Маркса, д. 21
		Площадь:	133.1
	15.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 52/300
		дата государственной регистрации:	28.02.2005
		номер государственной регистрации:	73-73-04/001/2005-43

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		основание государственной регистрации:	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕНГИЛЕЕВСКОГО РАЙОННОГО СУДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, № Отсутствует, выдан 25.02.2005 РЕШЕНИЕ СЕНГИЛЕЕВСКОГО РАЙОННОГО СУДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, № 2-426/04, выдан 12.01.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	15.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
16	16.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	73:14:011701:386
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Личное подсобное хозяйство
		Адрес:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Комсомольская, д. 27
		Площадь:	1500
16.2		вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/2
		дата государственной регистрации:	24.05.2016
		номер государственной регистрации:	73-73/004-73/004/014/2016-309/1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 12.05.2016 Бреховой О.В., нотариусом нотариального округа Сенгилеевский район Ульяновской области 1-698
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	16.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
17	17.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	73:14:011701:386
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Личное подсобное хозяйство
		Адрес:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Комсомольская, д. 27
		Площадь:	1500
17.2		вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/6
		дата государственной регистрации:	27.11.2017
		номер государственной регистрации:	73:14:011701:386-73/004/2017-2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 22.11.2017 Брековой О.В., нотариусом нотариального округа Сенгилеевский район Ульяновской области 1- 1866
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	17.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
18	18.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	73:14:011701:2186
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Комсомольская, д. 27
		Площадь:	38
	18.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	07.11.2018
		номер государственной регистрации:	73:14:011701:2186-73/034/2018-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (зупчая) доли земельного участка с долей жилого дома, выдан 01.11.2018 Документ нотариально удостоверен: 01.11.2018 Нотариус нотариального округа: Сенгилеевский район Ульяновской области Брекова О.В. 73/11- н/73-2018-2-18
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	18.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
19	19.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	73:14:011701:386
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Личное подсобное хозяйство
		Адрес:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Комсомольская, д. 27
		Площадь:	1500
	19.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	07.11.2018
		номер государственной регистрации:	73:14:011701:386-73/034/2018-4

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) доли земельного участка с долей жилого дома, выдан 01.11.2018 Документ нотариально удостоверен: 01.11.2018 Нотариус нотариального округа: Сенгилеевский район Ульяновской области Брекова О.В. 73/11-н/73-2018-2-18
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	19.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
20	20.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	73:14:011701:682
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с Шиловка, ул Карла Маркса, д 21
		Площадь:	2848
	20.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 69/1800
		дата государственной регистрации:	08.11.2018
		номер государственной регистрации:	73:14:011701:682-73/034/2018-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) доли земельного участка с долей жилого дома, выдан 01.11.2018 Документ нотариально удостоверен: 01.11.2018 Нотариус нотариального округа: Сенгилеевский район Ульяновской области Брекова О.В. 73/11-н/73-2018-2-19
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	20.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
21	21.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	73:14:011701:1986
		Назначение объекта недвижимости:	Многоквартирный дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Шиловка, ул. Карла Маркса, д. 21
		Площадь:	133.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 52/1800
	дата государственной регистрации:	08.11.2018
	номер государственной регистрации:	73:14:011701:1986-73/034/2018-3
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) доли земельного участка с долей жилого дома, выдан 01.11.2018 Документ нотариально удостоверен: 01.11.2018 Нотариус нотариального округа: Сенгилеевский район Ульяновской области Брехова О.В. 73/11-н/73-2018-2-19
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
21.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
22	Получатель выписки	Макаров Константин Васильевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Снимки предложений аналогов


avito.ru/krasnyy_gulyay/zemelnye_uchastki/uchastok_3_sot_snt_dnp_3879247393

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 3 сот. (СНТ, ДНП)

150 000 Р
30 000 Р за сотку

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



8 909 356-49-11

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продает? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Alina
Частное лицо
На Avito с января 2021

[Объявления пользователя](#)
[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 3 сот. Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Ульяновская обл., Сенгилевский р-н, Ситковатненское городское поселение, рп. Ситковатный, СТ Виданка, П [Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок. Документы в порядке. Участок находится на первой линии, с двух сторон дороги. Трансформаторная подстанция рядом с участком. На участке находится большая теплица, парник и дачный домик. Есть емкости под воду. Насажения: виноград, слива, вишня, яблоня. Идеальное место для строительства гаража. Торг.

№ 38/024/2021, 10 мая в 16:57, 40 просмотров (12 секунд) [Посмотреть](#)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственный (СНТ, ДНП)

Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Ульяновская обл., Ульяновский р-н, Большеключищенское сельское поселение, пос. Ломы

[Показать карту*](#)

Описание

Продам земельный участок под строение коттеджа, дачи (адрес и номер дома уже присвоен). Участок находится в экологически чистом районе Ульяновской области, 30 км от города. Рядом лес, озеро, детский лагерь, магазин.

700 000 ₽

58 333 ₽ за сотку

В ипотеку от 15 529 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 909 355-13-71

[Написать сообщение](#)

[Расчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Александр

Частное лицо

На Авито с 02 мая 2024



[Подписаться на продавца](#)

№ 3937084944 - 2 мая в 18:15 - 57 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 30 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



1 100 000 Р

36 667 Р за сотку
В ипотеку от 17 208 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 904 560-71-19

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

сергей
Частное лицо
На Авито с апреля 2014



[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 30 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Ульяновская обл., Сенгилевский р-н, Тушинское сельское поселение, с. Тушна

[Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок в красивейшем, экологически чистом месте с видом на Тушинские холмы. Эти места вызывают восторг своими изысканными пейзажами и беспредельному простору. Участок 30 соток, отличное место под строительство жилого дома, для сельскохозяйственной и садово-огородной деятельности. Земля чернозём, газ, вода, электричество все в непосредственной близости для проведения. В пяти км почтаем Тушинский родник с купелью, Меловые холмы Тушинской степи и другие известные памятники природы...

№ 2770650636 - 27 апреля в 05:43 - 448 просмотров (+0 сегодня)

[Пожалуйста](#)

Дом 32 м² на участке 13 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



800 000 Р

25 000 Р за м²
В ипотеку от 7 519 Р/мес.
[Посмотреть график](#)



8 904 560-86-78

Написать сообщение
Отвечет за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть вопросы? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Агент
Частное лицо
На Авито с марта 2014



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2 Площадь дома: 32 м ² Площадь участка: 13 сот. Этажей в доме: 1 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) Год постройки: 1990 Материал стен: бревно	Санузел: на улице Ремонт: требует ремонта Парковка: парковочное место Транспортная доступность: асфальт/грунтовая дорога Инфраструктура: магазины Расстояние до центра города: 14 км
--	---

Расположение

Ульяновская обл., Сенгилевский р-н, Тудинское сельское поселение, с. Шилова

[Показать карту](#)

Описание

Продается дом с земельным участком 13 соток, 1 собственник. На участке присутствует бревенчатый дом и сарай. Дом состоит из двух просторных комнат, в каждой комнате есть печь для отопления. Дом оснащен газом и электричеством, прекрасно подходит для проживания. Водоснабжение подведено к участку. Живописное место на берегу реки Волга, шагомая доступность до пляжа. Участок прекрасно подходит для отдыха и садоводства.

800 000 Р

25 000 Р за м²
В ипотеку от 7 519 Р/мес.
[Посмотреть график](#)



8 904 560-86-78

Написать сообщение
Отвечет за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть вопросы? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Агент
Частное лицо
На Авито с марта 2014



Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Авито

Сτοιность жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
800 000 Р	260 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ 17,1% 17,4% 7 519 Р	Ак Барс 17,2% 7 558 Р	Промсвязьбанк 17,4% 7 636 Р	Росбанк 18,7% 8 147 Р
---	------------------------------------	--	------------------------------------

[Перейти к ипотеке](#) Перейти к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями предоставления кредита

№ 3365393548 - сделка в 00-04 - 1022 просмотра (+1 онлайн)

[Показать карту](#)

Дом 34 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное Создать Добавить закладку



О доме

Количество комнат: 2
 Площадь дома: 34 м²
 Площадь участка: 15 сот.
 Этажей в доме: 1
 Для отдыха: баня или сауна
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
 Год постройки: 1950
 Материал стен: бревно
 Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме
 Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
 Ремонт: косметический
 Парковка: нет
 Транспортная доступность: асфальтированная дорога
 Инфраструктура: магазин, детский сад, школа
 Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Ульяновская обл., Сенгилевский р-н, Тушинское сельское поселение, с. Шатровка

[Показать карту](#)

950 000 Р

27 947 Р за м²
 В ипотеку от 9 879 ₽ в мес.
[Посмотреть details](#)

8 977 095-93-60

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

вчера
 Частное лицо
 На Avito с июля 2022



[Подписаться на продавца](#)

Описание

Вода, газовое отопление, туалет, ванна, канализация. Звонить после 19:00. Не большой торг.

950 000 Р

27 947 Р за м²
 В ипотеку от 9 879 ₽ в мес.
[Посмотреть details](#)

Ипотека со скидкой на Avito

Сумма жилья: 950 000 Р X
 Первый взнос: 285 000 Р X
 Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Банк ВТБ	17,1% (17,6%)	9 879 Р
Ак Барс	17,2%	9 930 Р
Промсвязьбанк	17,4%	10 032 Р
Альфа-Банк	17,6%	10 129 Р

[Перейти к ипотеке](#)

Перейдите к ипотеке, вы согласитесь с условиями использования сервиса

8 977 095-93-60

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№3374576508, 6 мая в 08:17, 2104 просмотра (+10 сегодня)

[Позвонить](#)

Дом 49,9 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

790 000 Р

15 832 Р за м²

В ипотеку от 8 153 Р в мес.

[Посмотреть видео](#)



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

[Расчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Михаил

Частное лицо
на Авито с сентября 2021



[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 49,9 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное

жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Бревно

Ремонт: требует ремонта

Расположение

Ульяновская область, Сенгилей, улица Новая Линия, 10

[Показать карту](#)

Описание

Супер вариант для дома или дачи! Много земли перед домом, большой огород, газ заведен на участок, в 2-х минутах от Волги, рядом школа, тихая улица. Звоните! Михаил.

790 000 Р

15 832 Р за м²

В ипотеку от 8 153 Р в мес.

[Посмотреть видео](#)



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
790 000 Р	237 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Банк ВТБ	17,1%	8 153 Р
Аи Барс	17,2%	8 196 Р

[Перейти к банкам](#)

Поддержка ипотеки на Авито доступна с 15.09.2021 года и только для продавцов с Авито

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

[Расчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Михаил



№ 2446340040 - 2 мая в 08:16 - 10 110 просмотров (+8 скриншоты)

[Показать карту](#)

Фотографии

