

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 18.04.2024 по делу № А79-7698/2023 Сапожникова Алёна Валерьевна (Егорова Алёна Валерьевна) (03.08.1997г.р., место рожд: с.Сабанчино Яльчикский район Чувашская Республика, адрес рег: 428026, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Гоголя ул, дом № 5, квартира 502, СНИЛС15291445968, ИНН 212002489022) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 880 000м ² , адрес (местонахождение): 429383, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Яльчикский, с/пос. Сабанчинское, участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:25:170701, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 21:25:170701:133	28 285,71

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 880 000м², адрес (местонахождение): 429383, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Яльчикский, с/пос. Сабанчинское, участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:25:170701, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 21:25:170701:133 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 28 285,71 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сапожниковой Алёны
Валерьевны

Мякишкова Юлия Николаевна

Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Яльчикский, с/пос. Сабанчинское, участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:25:170701, общая площадь: 880000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 21:25:170701:133, доля в праве: 1/168.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 06.05.2024 г.	30.04.2024 г.	26.04.2024 г.	06.05.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/shumerlya/zemelnye_uchastki/uchastok_273_ga_snt_dnp_2603746029	https://www.avito.ru/shumerlya/zemelnye_uchastki/uchastok_344_ga_snt_dnp_2562044920	https://www.avito.ru/shemersha/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_3605526910
Цена предложения, руб.:		190 000,00	260 000,00	299 999,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Яльчикский, с/пос. Сабанчинское, участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:25:170701	Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, д. Лесные Туваны	Чувашская Республика, Аликовский муниципальный округ, д. Таутово	Республика Татарстан, Буинский р-н, Энтуганское сельское поселение, река Ташлык
Параметр: общая площадь, кв.м	880000	27300	34400	50000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Параметр: доля в праве	1/168	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		21,00	21,00	21,00
Цена после уторговывания, руб.:		150 100,00	205 400,00	236 999,21
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	880000	27300	34400	50000
Цена за удельную единицу, руб.:		5,50	5,97	4,74

Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	5,40
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	4 752 000,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	5,40

Таким образом, стоимость 1/ 168 доли имущества составит **28 285,71 руб.**

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:25:170701:133

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	21:25:170701
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Яльчикский, с/пос. Сабанчинское, участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:25:170701
Площадь, м ²	880000, Уточненная площадь, погрешность 8706.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	6723200
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Теллин Андрей Леонидович, Макаров Олег Николаевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Сапожникова Алёна Валерьевна



Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:25:170701:133

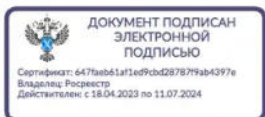
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Егоров Игорь Витальевич, 22.03.1969 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/56, 21:25:170701:133-21/056/2022-25, 07.11.2022 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 07.11.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Егорова Ираида Валериановна, 26.08.1970 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/168, 21:25:170701:133-21/056/2022-23, 17.08.2022 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 13.08.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



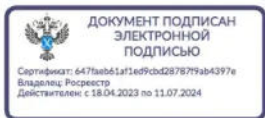
Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:25:170701:133
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Егоров Дмитрий Валерьевич, 03.11.1993 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/168, 21:25:170701:133-21/056/2022-22, 15.08.2022 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 13.08.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сапожникова Алёна Валерьевна, 03.08.1997, Российская Федерация, СНИЛС 152-914-459 68, Паспорт гражданина Российской Федерации 97 19 415862 выдан 03.08.2019 МВД по Чувашской Республике Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/168, 21:25:170701:133-21/056/2022-21, 15.08.2022 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 13.08.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:25:170701:133
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Тестова Надежда Васильевна, 05.01.1959 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/56, 21:25:170701:133-21/051/2021-14, 13.05.2021 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 13.05.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Алексеева Маргарита Ивановна, 07.01.1949 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/28, 21:25:170701:133-21/051/2021-12, 20.04.2021 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 19.04.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Смирнов Анатолий Леонидович, 01.01.1955 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/56, 21:25:170701:133-21/051/2018-9, 26.12.2018</p>



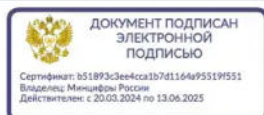
Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:25:170701:133
Сведения о правах	<p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 19.12.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Алексеев Петр Гурьевич, 22.05.1968 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/56, 21:25:170701:133-21/025/2018-7, 11.07.2018 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 19.08.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Багадерева Галина Степановна, 10.03.1950 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/56, 21:25:170701:133-21/025/2017-3, 25.01.2017 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 20.01.2017 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>



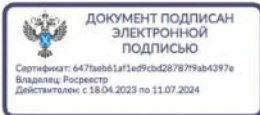
Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:25:170701:133
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Афанасьев Александр Иосифович, 31.01.1984 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/56, 21-21/025-21/025/001/2015-2165/2, 08.09.2015 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 0635436 07.09.2015 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Филиппов Сергей Иванович, 03.05.1981 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/28, 21-21-45/002/2014-055, 27.11.2014 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 17.07.2023, 21:25:170701:133-21/042/2023-26 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные</p>



Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:25:170701:133
Сведения о правах	<p>отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кириллов Артем Валериевич, 29.12.1982</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/56, 21-21-18/002/2014-204, 08.02.2014</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 02.11.2016, 21-21/025-21/025/001/2016-1993/6</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Скворцов Александр Владимирович, 15.11.1982</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/56, 21-21-18/008/2011-085, 25.07.2011</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 14.07.2011</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



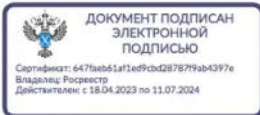
Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:25:170701:133
Сведения о правах	<p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Якимова Ольга Петровна, 01.04.1944</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/28, 21-21-18/002/2011-239, 02.03.2011</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.03.2022, 21:25:170701:133-21/042/2022-15</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кириллова Лидия Алексеевна, 03.01.1940</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/56, 21-21-03/006/2009-094, 16.11.2009</p> <p>Документы-основания: Соглашение об установлении (определении) долей в праве на выделяемый земельный участок поле №7 30.10.2009, Свидетельство о праве на наследство по закону 24.01.2007, Протокол общего собрания собственников земельных долей на территории СХПК "Рассвет Яльчического района Чувашской Республики" 10.04.2006</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



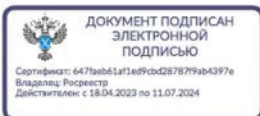
Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:25:170701:133
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Баймушкина Валентина Тимофеевна, 01.05.1940 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/56, 21-21-03/006/2009-094, 16.11.2009 Документы-основания: Протокол общего собрания собственников земельных долей на территории СХПК "Рассвет Яльчического района Чувашской Республики" 10.04.2006, Соглашение об установлении (определении) долей в праве на выделяемый земельный участок поле №7 30.10.2009, Свидетельство о праве собственности на земельную долю серии ЧР №21-25-42-352 238 24.10.1996 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Владимиров Виталий Васильевич, 01.08.1948 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/56, 21-21-03/006/2009-094, 16.11.2009 Документы-основания: Соглашение об установлении (определении) долей в праве на выделяемый земельный участок поле №7 30.10.2009, Свидетельство о праве собственности на земельную долю серии ЧР №21-25-42-353 238 24.10.1996, Протокол общего собрания собственников земельных долей на территории СХПК "Рассвет Яльчического района Чувашской Республики" 10.04.2006 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>



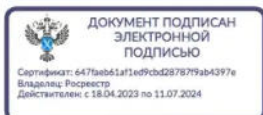
Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:25:170701:133
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Тихонов Николай Анатольевич, 23.05.1972 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/56, 21-21-03/006/2009-094, 16.11.2009 Документы-основания: Протокол общего собрания собственников земельных долей на территории СХПК "Рассвет Яльчического района Чувашской Республики" 10.04.2006, Свидетельство о праве собственности на земельную долю серии ЧР №21-25-42-341 238 24.10.1996, Соглашение об установлении (определении) долей в праве на выделяемый земельный участок поле №7 30.10.2009 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Владимирова Зинаида Степановна, 20.10.1952 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/56, 21-21-03/006/2009-094, 16.11.2009 Документы-основания: Протокол общего собрания собственников</p>



Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:25:170701:133
Сведения о правах	<p>земельных долей на территории СХПК "Рассвет Яльчического района Чувашской Республики" 10.04.2006, Свидетельство о праве собственности на земельную долю серии ЧР №21-25-42-354 238 24.10.1996, Соглашение об установлении (определении) долей в праве на выделяемый земельный участок поле №7 30.10.2009</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Скворцова Вера Кирилловна, 04.03.1940</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/56, 21-21-03/006/2009-094, 16.11.2009</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве собственности на земельную долю серии ЧР №21-25-42-103 238 24.10.1996, Соглашение об установлении (определении) долей в праве на выделяемый земельный участок поле №7 30.10.2009, Протокол общего собрания собственников земельных долей на территории СХПК "Рассвет Яльчического района Чувашской Республики" 10.04.2006</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>

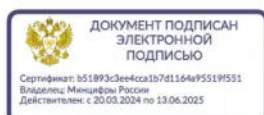
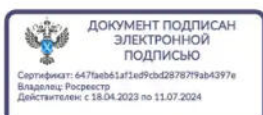


Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:25:170701:133
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Аренда</p> <p>Дата государственной регистрации: 30.11.2011</p> <p>Номер государственной регистрации: 21-21-18/012/2011-190</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.11.2011 срок: с 30.11.2011 на 40 лет Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией "Сельскохозяйственной производственный Кооператив "Рассвет"", ИНН 2120000077, ОГРН 1022101829914</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор аренды земель сельскохозяйственного назначения выдан 11.07.2011</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

В онлайн-выписке отображается максимум 20 записей о правах и ограничениях. Чтобы увидеть остальные, закажите платную выписку из ЕГРН

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Выписка из ЕГРН

Приложения к решению об оценке.



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 2,73 га (СНТ, ДНП)

190 000 ₽

696 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

Публичная кадастровая карта:
Республика Чувашия



8 917 650-61-80

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продвёто?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Игорь

Частное лицо

На Авито с ноября 2012

Эковклад: -39 кг CO₂

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Реклама 0+

Об участке

Площадь: 273 сот.

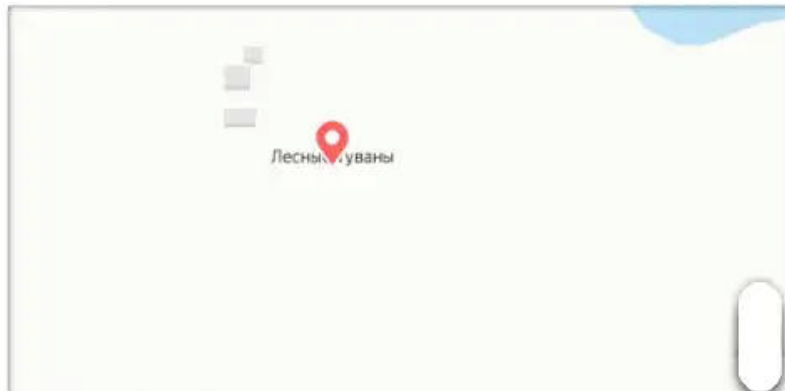
Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, д.

Лесные Туваны

Скрыть карту



https://www.avito.ru/shumerlya/zemelnye_uchastki/uchastok_273_ga_snt_dnp_2603746029

Сообщения



06.05.2024, 23:05

Участок 2,73 га (СНТ, ДНП) на продажу в Шумерле | Продажа земельных участков в Шумерле | Авито



авито.ру

Реклама 18+

Описание

Земельный участок 2,73 га. Торг уместен.

№ 2603746029 - 30 апреля в 22:13 - 384 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

chany.ru

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Мантурово

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 3,44 га (СНТ, ДНП)

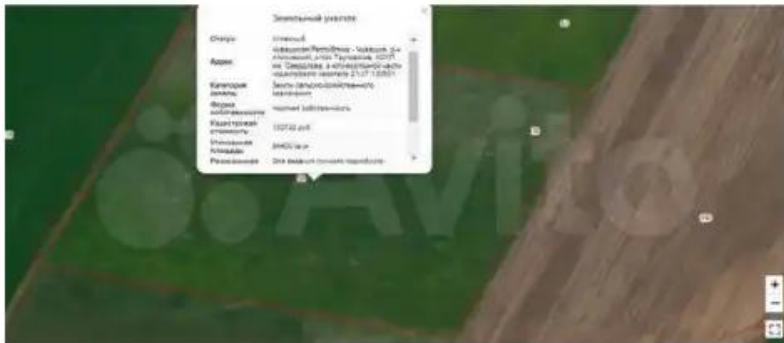
260 000 Р

756 Р за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 988 779-18-35

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёто?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ООО "НиКо"

АГЕНТСТВО

На Авито с июня 2016

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Наталья

Об участке

Площадь: 344 сот.

Расстояние до центра города: 27 км

Расположение

Чувашская Республика, Аликровский муниципальный округ, д. Таутово

Скрыть карту

волшебныйсад.рф
Реклама

ПСК 5,29%-13,59% Ипотека от 4,6% Платеж 19 683 Р в мес.
Чистовая отделка: розетки, лучевая разводка отопления, окна и двери.

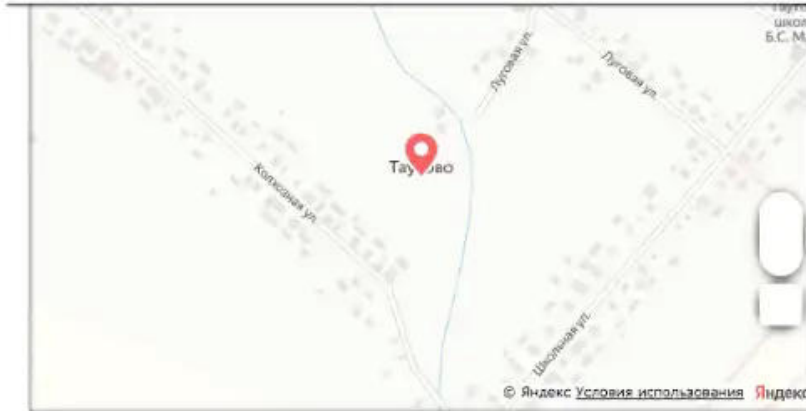
[Планировки](#) [Контакты](#)

Подробнее

Сообщения

Участок 3,44 га (СНТ, ДНП) 260 000 Р

Наталья



Сколько стоит а/м TANK 300 в «КАН АВТО»?



Купить дверь с терморазрывом!



Описание

Продам землю сельхозназначения 3,44 га. Можно оформить рассрочку через мфц, звоните или пишите номер телефона в сообщению на авито, я вам сама поразвою. Земля каждый год только дорожает, поэтому покупка земли, всегда выгодное вложение денег.

№ 2562044920 · 26 апреля в 15:51 · 329 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#) [Политика конфиденциальности](#) [Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту](#). Авито использует рекомендательные технологии.



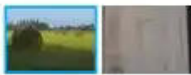
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5 га (СНТ, ДНП)

299 999 ₽

600 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 968 288-24-43

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйтe!

Ещё продвёто?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Гузель

Частное лицо

На Авито с сентября 2014

Эковклад: ~10,5 тонн CO₂

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

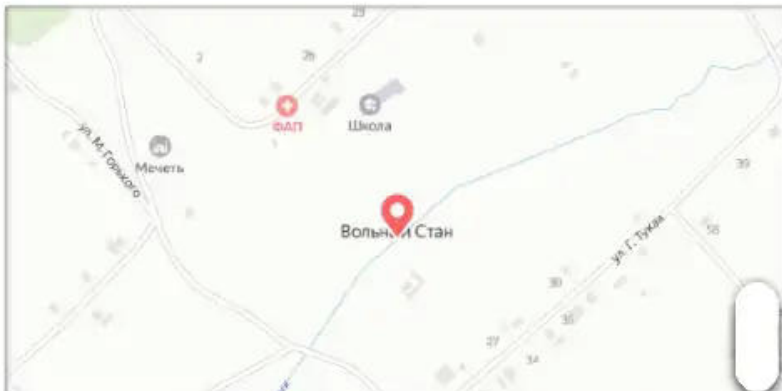
Площадь: 500 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

Расположение

Республика Татарстан, Буинский р-н, Энтуганское сельское поселение, река Ташлык

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/shemursha/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_3605526910

волшебныйсад.рф
Реклама

ПСК 5,29%-13,59% Ипотека от 4,6% Платеж 19 683 ₽ в мес.
Чистовая отделка: розетки, лучевая разводка отопления, окна и двери.

[Планировки](#) [Контакты](#)

[Подробнее](#)

Сообщения



Описание

Я собственник! Продаю землю сельхозназначения в Буинском районе, в деревне Вольный стан, кадастровый номер земли 16:14:180102:319; 5 га - за 299т.р. Земля ровная, чернозём, сделано межевание. Один собственник. Документы готовы к сделке. Собственник.

№ 3605526910 · 21 апреля в 22:37 · 221 просмотр (+3 сегодня)

Пожаловаться

Двери МДФ по низким ценам!

Входные и межкомнатные двери от производителя! Профессиональная установка!

Гарантия до 5-ти лет
2560 наименований

Подробнее

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения

