



Российская Федерация
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество
и сделок с ним

Учреждение юстиции "Магаданский областной центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Свидетельство
о государственной регистрации права на недвижимое имущество

Дата выдачи 27 июня 2002

Документы-основания АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ от 27/09/1999.

Субъект(субъекты) права ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "МАГАДАНЭНЕРГО",
 ИНН 4909047148. СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ № 3262, зарегистрировано МЭРИЕЙ
 Г.МАГАДАНА 27.05.1998.
 местонахождение Г.МАГАДАН, СОВЕТСКАЯ Д.24

Вид права СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права

Наименование СКЛАД пив. № 219 литер Г, этажность 1

Назначение НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Площадь 745.50 кв. м.

Адрес (местоположение) Г. МАГАДАН РАЙОН, ПГТ УИТАР,

Условный номер 49:09:01:6/2002:499:219

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 от 27 июня 2002 года была дана запись регистрации № 49-09-6/2002-499

Регистратор  А.М. Борисенко



СЕРИЯ 49-АА № 02001



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ЧУКОТСКОМУ
АВТНОМНОМУ ОКРУГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 05.03.2012

№ 49/017/2012-234

На основании запроса от 05.03.2012 г., поступившего на рассмотрение 05.03.2012 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) объект: 49:09:01:6/2002:499:219 номер
наименование объекта: Склад
назначение объекта: Нежилое
площадь объекта: 745,5 кв.м
инвентарный номер, инв.№ 219, литер Г
литер:
этажность (этаж): 1
номера на поэтажном плане:
адрес (местоположение) объекта: Магаданская область, г. Магадан, Пгт Уптар
состав:
2. Правообладатель (правообладатели): 2.1. Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Магаданэнерго". ИНН: 4909047148
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 3.1. Собственность. № 49-09-6/2002-499 от 27.06.2002
4. Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве: в не зарегистрировано
6. Правовитязания: отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования: в судебном порядке права отсутствуют

Выписка выдана: Таран Татьяна Александровна

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ

Исполнительное должностное лицо органа государственной регистрации прав

Подпись: М.М.

Алексеев М. М.

(фамилия и инициалы)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Вх № 2227
22.11.01

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
по состоянию на 25.09.2001г.

на здание Склад млт I метал
(назначение нежилого строения)

район _____

город (пос.) Уттар

улица (пер.) _____

Квартал № _____

Инвентарный № 219

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Вх № 22227
22.11.02

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
по состоянию на 25.09.2002г.

на здание Склад млт 1 метал
(назначение нежилого строения)

район _____

город (пос.) Уртар

улица (пер.) _____

Квартал № _____

Инвентарный № 219

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера П Год постройки 1999 Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 X гр. 8 / 100	Тек. изм. износ в %		
									элемента	к строен.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>Битумный</i>	<i>хорош</i>	15	1	15	10	15			
2	а) Стены и их наружная отделка	<i>Стеновой кирпич</i>	<i>и</i>	38	1	38	5	1.9			
	б) Перегородки	<i>Кирпич</i>	<i>и</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>Железо по металл профнастил и доскам</i>	<i>и</i>	12	1	12	5	0.6		
		между-этажное									
		надподвал.									
4	Крыша	<i>Кровля - железо</i>	<i>и</i>	16	1	16	5	0.8			
5	Полы	<i>Битумные</i>	<i>и</i>	15	1	15	10	1.5			
6	Проемы	оконные									
		дверные	<i>Простые</i>	<i>хорошие</i>							
7	Внутренняя отделка	<i>Окраска</i>	<i>и</i>	2	1	2	10	0.2			
8	Сан. и электротехн. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	<i>Откр. проводка</i>	<i>и</i>	1		1	5	0.1		
		радио									
		телефон									
вентиляция											
лифты											
9	Прочие работы	<i>Отделка</i>	<i>и</i>	1	1	1	10	0.1			

Итого: 100 × 100 × 0.7 ×

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 7\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
	Фундаменты										
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
	Фундаменты										
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость изм. с поправками	Количество (объем - м ³ , площадь - м ²)	Восстанов. стоим. в рублях	% износа	Таблица №
						удельн. вес	группу капитальн.	с.ш.м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Основн. стр	20	175	м ³	16,3	1,0		1,12					16,26	6129	11196	7	10

XIII. Ограждение и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры					№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоимость в рублях	% износа
			длина, м	ширина, м	высота, м	Площадь, м кв.								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	ДВИТ

« 12 » 11 200 / г. Исполнил Тобис Мирский
 « » 200 / г. Проверил _____
 « 14 » 11 200 / г. Директор Мерин Мирский



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г. « » 200 г. « » 20 г.		
Обследовал		
Проверил		
Директор		