**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**об уступке прав требований (цессии)**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Грин Таун» (ИНН 5024066049, ОГРН 1045004460918, адрес: 143406, г. Красногорск, ул. Комсомольская, д. 23, пом. 12)**,** именуемое в дальнейшем **«Цедент**», в лице конкурсного управляющего Журавкова Данила Ивановича (ИНН 502916134419, СНИЛС 151-753-079 57, рег.номер: 16123, адрес для направления корреспонденции:141018, г. Мытищи, а/я 542), член НП СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, почтовый адрес 127018, г. Москва, 2-я Ямская 2, оф. 201),действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09.04.2019 года по делу №А41-15105/18

 и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** далее именуемое **«Цессионарий»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны**,** обе стороны вместе и каждая в отдельности, именуемые далее – **«Стороны»/«Сторона»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент передает Цессионарию, а Цессионарий принимает у Цедента и оплачивает права требования Цедента к ООО «Содружество» (ИНН 7716837900, ОГРН 5147746264065, г. Москва, ул. Енисейская, д. 39, эт. 1, ком. 2)

1.2. Общая сумма уступаемых в соответствии с п.1.1. настоящего Договора требований составляет **5 008 984 (Пять миллионов восемь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 92 копеек.**

1.3. Датой перехода указанных в пункте 1.1. настоящего Договора прав Цедента к Цессионарию, далее в тексте - **«Дата перехода прав»**, считается дата поступления на счет Цедента полной оплаты прав требования, передаваемых по настоящему Договору.

**2. СТОИМОСТЬ УСТУПКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стороны устанавливают цену уступки прав требования, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.**

2.2. Оплата сумм, подлежащих выплате по настоящему Договору, осуществляется путем перечисления Цессионарием денежных средств на счет Цедента, указанный в настоящем Договоре, в срок не позднее через 10 (Десять) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. Сумма, указанная в п. 2.1 настоящего Договора уплачивается с вычетом суммы задатка, уплаченной для участия в торгах.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ СТОРОН**

3.1. **Цедент обязуется:**

 - после зачисления средств в размере, указанном в пункте 2.1, на счет Цедента от Цессионария в счет оплаты по настоящему Договору, передать Цессионарию документы, подтверждающие наличие прав, указанные в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи документов.

3.2. **Цессионарий обязуется:**

 - принять от Цедента по Акту приема-передачи документы, указанные в пункте 3.1. настоящего Договора;

- оплатить цену Договора в сроки и в порядке, предусмотренные п.п. 2.1. – 2.2. настоящего Договора;

- в течение 3-х (Трех) дней после даты перехода прав требований уведомить Должников о переходе прав Цедента к Цессионарию

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Ответственность Сторон по настоящему Договору наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. В случае неисполнения Цедентом своих обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.- 2.3. настоящего Договора, Цессионарий вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Цедента.

5.2. Настоящий Договор считается обязательным для исполнения Сторонами с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.3. Любой спор Стороны разрешают путём переговоров. В случае если соглашение путём переговоров достичь не представляется возможным, все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, передаются на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

5.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Подписывая настоящий Договор, Стороны (уполномоченные представители Сторон) лично подтверждают, что настоящий договор составлен и подписан без каких-либо условий, не оговорённых в договоре и свободно - без заблуждения, обмана или принуждения. Текст Договора и его юридическая сущность Сторонам известны и понятны.

 **6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:****ООО «Грин Таун»****В лице конкурсного управляющего Журавкова Данилы Ивановича****ИНН 5024066049,****Адрес регистрации: 143400, г. Красногорск, ул. Комсомольская, д. 23, пом. 12****Московский банк ББР Банк****Получатель ООО «Грин Таун»****Счет №** 40702810000700001855**БИК** 044525769**,****к/с** 30101810745250000769**Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Журавков Данила Иванович** | **Цессионарий:** |
|  |  |