



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
27.12.2023 г.

## Выписка из отчета №2712232770

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки:

Российская Федерация, Бирский муниципальный район, городское поселение город Бирск,  
г.Бирск, ул.Васильковская, земельный участок 30

общая площадь: 891,0 кв.м,

Дата оценки: 27.12.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Кудашева Елизавета Владимировна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 740418776996, рег. номер 22151)
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Российская Федерация, Бирский муниципальный район, городское поселение город Бирск, г.Бирск, ул.Васильковская, земельный участок 30
		общая площадь	891,0 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
		кадастровый номер	02:13:110106:565
		обременения/ограничения	данные отсутствуют
		вид права	Общая долевая собственность
<b>Дата оценки</b>	♦	27.12.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: <b>280 000,00 руб.</b> – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 27.12.2023 г. составляет:

**280 000,00 (Двести восемьдесят тысяч) рублей.**

*Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 27.12.2023 г. составляет:*

**93 333,00 (Девяносто три тысячи триста тридцать три) рубля.**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

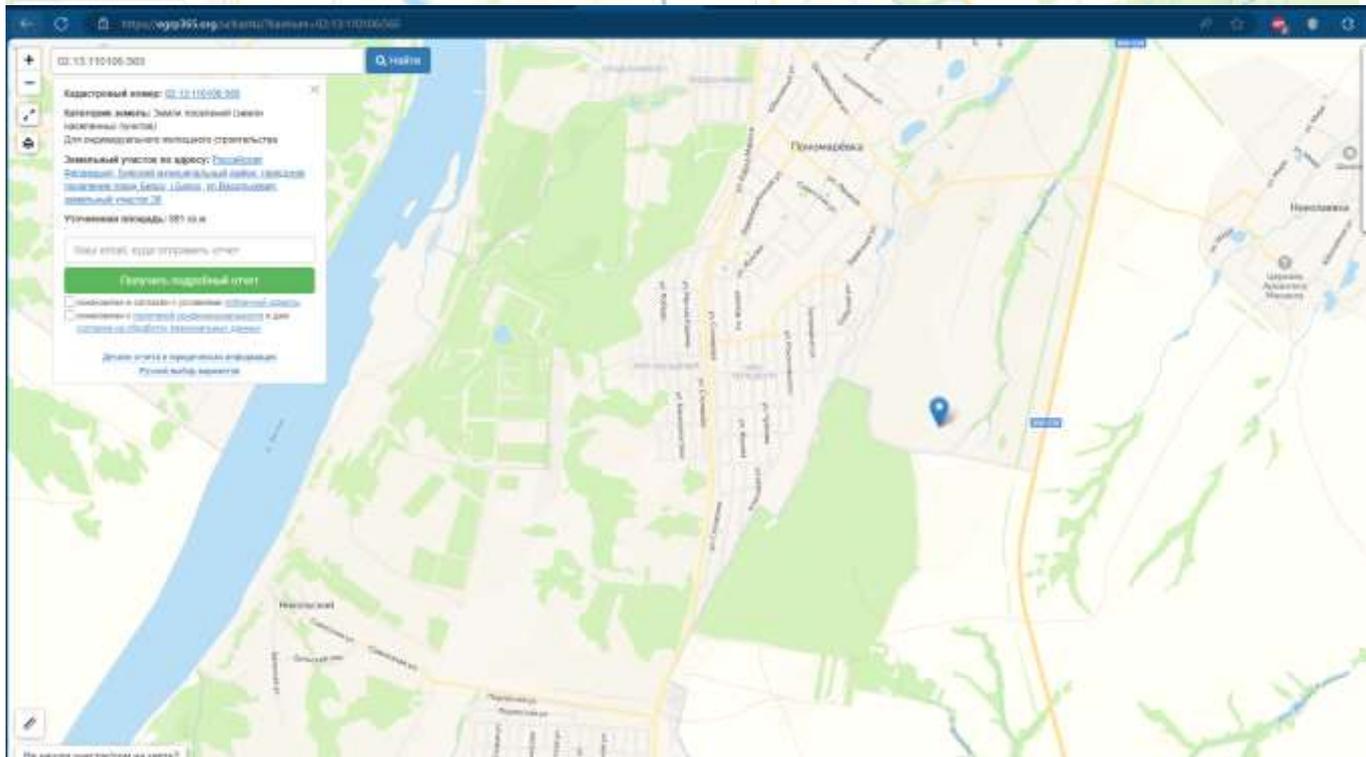
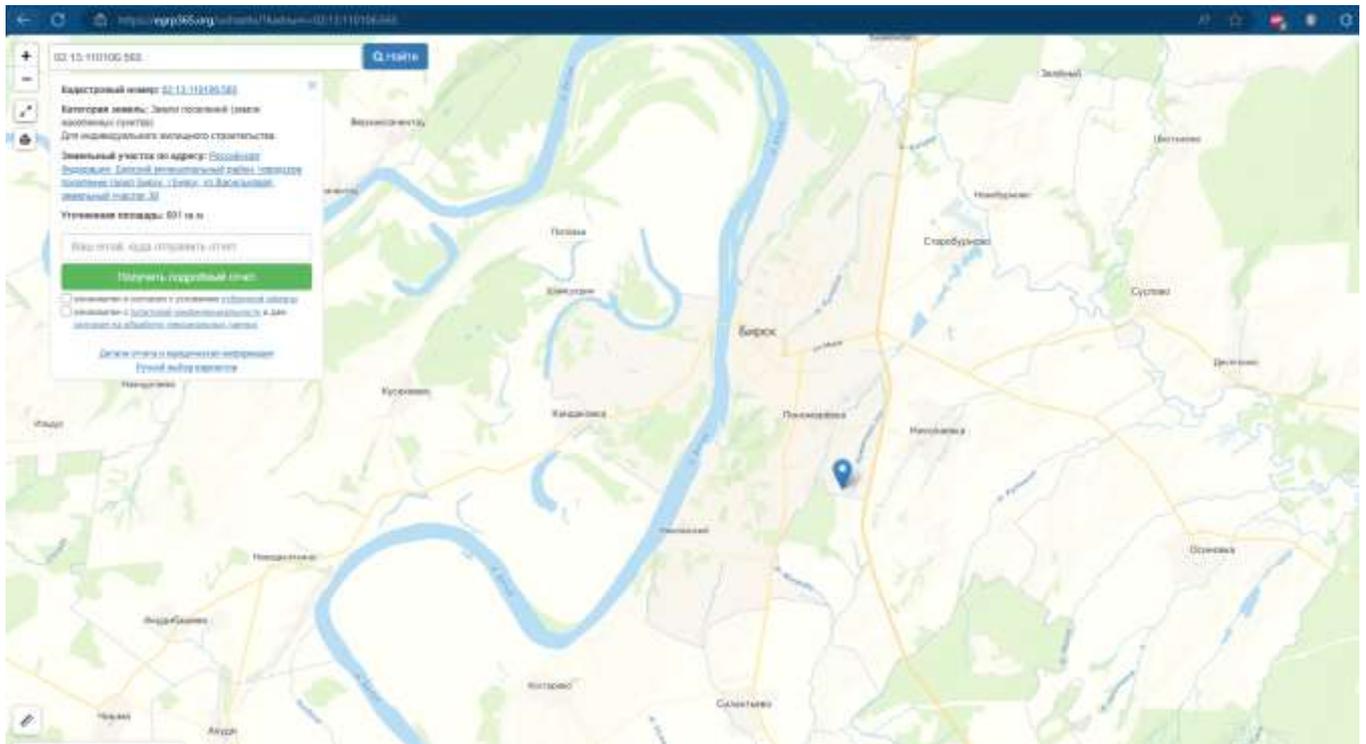
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1885509195?utm_campaign=domclick_vitrina_20210100080_cpa_fid&amp;utm_source=onrealt&amp;utm_medium=cpa&amp;utm_content=68012670&amp;utm_referrer=https%3A%2F%2Fonrealt.ru%2F">https://ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1885509195?utm_campaign=domclick_vitrina_20210100080_cpa_fid&amp;utm_source=onrealt&amp;utm_medium=cpa&amp;utm_content=68012670&amp;utm_referrer=https%3A%2F%2Fonrealt.ru%2F</a>	<a href="https://ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1917488232?utm_campaign=domclick_vitrina_20210100080_cpa_fid&amp;utm_source=onrealt&amp;utm_medium=cpa&amp;utm_content=68845479">https://ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1917488232?utm_campaign=domclick_vitrina_20210100080_cpa_fid&amp;utm_source=onrealt&amp;utm_medium=cpa&amp;utm_content=68845479</a>	<a href="https://ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1884719597?utm_campaign=domclick_vitrina_20210100080_cpa_fid&amp;utm_source=onrealt&amp;utm_medium=cpa&amp;utm_content=69024294">https://ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1884719597?utm_campaign=domclick_vitrina_20210100080_cpa_fid&amp;utm_source=onrealt&amp;utm_medium=cpa&amp;utm_content=69024294</a>
Продавец	89613556975	89659561891	89649551486
Местоположение	Республика Башкортостан, Бирск, Раздольная улица, 32	Республика Башкортостан, Бирск, улица 9 Мая	Республика Башкортостан, Бирск, улица Свиридова, 30
Стоимость предложения, руб.	350 000,00	300 000,00	290 000,00
Размер участка, м <sup>2</sup>	900,0	900,0	900,0
Дата продажи (предложения к продаже)	10 декабря 2023 г.	29 октября 2023 г.	2 ноября 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Цена продажи</b>	<b>руб.</b>		<b>350 000,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>290 000,00</b>
Размер участка	м <sup>2</sup>	891,0	900,0	900,0	900,0
<i>Торг</i>	%		-9,7	-9,7	-9,7
<b>Стоимость</b>			<b>316 050,00</b>	<b>270 900,00</b>	<b>261 870,00</b>
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>			<b>351,00</b>	<b>301,00</b>	<b>291,00</b>
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время)</i>		27 декабря 2023 г.	10 декабря 2023 г.	29 октября 2023 г.	2 ноября 2023 г.



<i>предложения)</i>					
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Передаваемые имущественные права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Местоположение</b>		Российская Федерация, Бирский муниципальный район, городское поселение город Бирск, г.Бирск, ул.Васильковская, земельный участок 30	Республика Башкортостан, Бирск, Раздольная улица, 32	Республика Башкортостан, Бирск, улица 9 Мая	Республика Башкортостан, Бирск, улица Свиридова, 30
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Площадь участка</b>	м <sup>2</sup>	891,00	900,0	900,0	900,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Назначение участка</b>		Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Возможность подключения коммуникаций</b>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Наличие типовых построек</b>		Данные отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость</b>	руб./м <sup>2</sup>		<b>351,00</b>	<b>301,00</b>	<b>291,00</b>
<b>Стоимость объекта</b>	руб./м <sup>2</sup>	<b>314,33</b>			
<b>Стоимость объекта (округлено)</b>	руб.	<b>280 000,00</b>			

# Приложение



02:13:110106:565 🔍 Найти

Кадастровый номер: 02:13:110106:565

Категория земель: Земли населенных пунктов  
Для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок по адресу: Республика Беларусь, Минская муниципальная область, городское поселение город Бирюк, 1-й Васильевский земельный участок 20

Уточненная площадь: 391 кв. м.

Ваш этап: карта отправить отчет

**Получить подробный отчет**

ознакомлен и согласен с условиями обработки данных

ознакомлен с правилами конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

Далее отчет и информация сформируются  
Ручной выбор маршрута





## Земельный участок

Дата обновления информации: 25.03.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	02:13:110106:565
Дата присвоения кадастрового номера	22.07.2019
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Бирский муниципальный район, городское поселение город Бирск, г. Бирск, ул. Васильковая, земельный участок 30
Площадь, кв.м	891
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	374451.66
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.02.2023

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 02:13:110106:565-02/124/2021-3 от 26.01.2021
	Общая долевая собственность № 02:13:110106:565-02/124/2021-2 от 26.01.2021
	Общая долевая собственность № 02:13:110106:565-02/124/2021-1 от 26.01.2021

## Аналог 1 земельный участок

[https://ufa.domclick.ru/card/sale\\_lot\\_1885509195?utm\\_campaign=domclick\\_vitrina\\_20210100080\\_cpa\\_fid&utm\\_source=onreal&utm\\_medium=cpa&utm\\_content=68012670&utm\\_referrer=https%3A%2F%2Fonreal.ru%2F](https://ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1885509195?utm_campaign=domclick_vitrina_20210100080_cpa_fid&utm_source=onreal&utm_medium=cpa&utm_content=68012670&utm_referrer=https%3A%2F%2Fonreal.ru%2F)

Кызыл Войти или зарегистрироваться

**Домклик** Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы

1 из 6

Продаётся участок, 9 сот.

# 350 000 ₽

38 888 ₽/сот.

→

Марита ✓

Не переводите предоплату продавцу до просмотра

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

[+7 \(961\) 355-69-75](tel:+79613556975)

[Написать](#)

Спросите у продавца

[Ещё актуально?](#) [Торг уместен?](#)

[Подходит под ипотеку?](#)

[Когда могу посмотреть?](#)

[Поделиться](#) [Избранное](#)

**9 сот.**  
Площадь

Республика Башкортостан, Бирск, Раздольная улица, 32

Обновлено 10 декабря 29

**Ипотека Сбербанка от 15,9%**  
Рассчитайте свою ипотеку

**Каталог проектов домов** Новое  
Постройте дом с проверенной компанией

### Описание

Продается ровный участок 9 соток в мкрн. Никольский. Один собственник, документы готовы. Все коммуникации проходят вдоль участка. Живописное место для строительства дома.

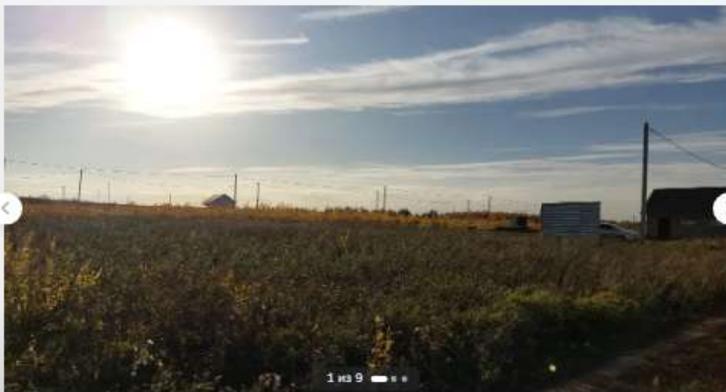
### Об участке

Площадь участка \_\_\_\_\_ 9 сот. Тип сделки \_\_\_\_\_ Свободная продажа

## Аналог 2 земельный участок

[https://ufa.domclick.ru/card/sale\\_lot\\_1917488232?utm\\_campaign=domclick\\_vitrina\\_20210100080\\_cpa\\_fid&utm\\_source=onrealt&utm\\_medium=cpa&utm\\_content=68845479](https://ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1917488232?utm_campaign=domclick_vitrina_20210100080_cpa_fid&utm_source=onrealt&utm_medium=cpa&utm_content=68845479)

**Домклик** Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал 25 Риелторы



1 из 9

**9 сот.** **ИЖС**  
Площадь Тип участка

Республика Башкортостан, Бирск, улица 9 Мая

Обновлено 29 октября 37

**Ипотека Сбербанка от 15,9%**  
Рассчитайте свою ипотеку

**Каталог проектов домов** Новое  
Постройте дом с проверенной компанией

### Описание

Продаётся участок для ИЖС в микрорайоне Ложки, ул.9 мая, 14. Участок ровный, удачно расположен, электричество и газ проходят рядом с участком. На соседних участках активно идёт строительство.

### Об участке

Площадь участка 9 сот. Тип участка ИЖС

Тип сделки Свободная продажа

Продаётся участок, 9 сот., ИЖС  
**300 000 ₴**  
33 333 ₴/сот.  
Хочу скидку! →

**Елена** Собственник

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (964) 956-18-91

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

## Аналог 3 земельный участок

[https://ufa.domclick.ru/card/sale\\_lot\\_1884719597?utm\\_campaign=domclick\\_vitrina\\_20210100080\\_cpa\\_fid&utm\\_source=onreal&utm\\_medium=cpa&utm\\_content=69024294](https://ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1884719597?utm_campaign=domclick_vitrina_20210100080_cpa_fid&utm_source=onreal&utm_medium=cpa&utm_content=69024294)

**Домклик** Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал 35 Риелторы

Адрес или кадастровый номер участка

Найти

1 из 2

Продаётся участок, 9 сот.

**290 000 ₽**

32 222 ₽/сот.

Хочу скидку! →

**Людмила Тебенькова** ✓  
6 объявлений  
На Домклик 7 лет 8 мес.

**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
"КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС"**

Можно позвонить или написать в чате,  
СМС и сообщения в мессенджерах  
не будут доставлены

**+7 (964) 955-14-86**

Написать

**9 сот.**  
Площадь

Республика Башкортостан, Бирск, улица Свиридова, 30

Обновлено 2 ноября 73

**Ипотека Сбербанка от 15,9%**  
Рассчитайте свою ипотеку

**Каталог проектов домов**  
Постройте дом с проверенной компанией

Новое

**Описание**

Продаётся земельный участка в мкр. Никольский Свиридова 30  
вторая улица от дороги  
звезд на участок с двух сторон, очень удобно  
Ровный  
Без построек  
Свет  
Газ  
три взрослых собственника  
звоните

Поделиться

Избранное

## Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав

21.11.2023г.

№ КУВИ-001/2023-260245710

На основании запроса от 17.11.2023, поступившего на рассмотрение 17.11.2023, сообщаем, что правообладателю Белкова Татьяна Александровна; дата рождения: 03.02.1992; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 8011 № 471605 от 26.09.2012 выдан: Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в городе Бирск; СНИЛС: 150-670-434 41., в период с 01.11.2020 по 17.11.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:13:110106:565
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства
		Адрес:	Российская Федерация, Бирский муниципальный район, городское поселение город Бирск, г.Бирск, ул.Васильковская, земельный участок 30
		Площадь:	891 +/- 11
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	26.01.2021
		номер государственной регистрации:	02:13:110106:565-02/124/2021-1
		основание государственной регистрации:	Постановление, № 1023, выдан 25.12.2020, Администрация города Бирска и Бирского района Республики Башкортостан
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид:
		номер государственной регистрации:	02:13:110106:565-02/370/2023-4
2	Получатель выписки		Белкова Татьяна Александровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»  
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

**ПОЛИС № 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

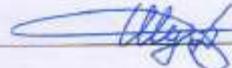
Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора № 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор № 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.