**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ОАО «Метрострой»**, ОГРН 1027810253679, ИНН 7813046910, адрес: 190013, Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А, пом. 1Н (далее – Должник) в лице **конкурсного управляющего Кузнецова Алексея Владимировича,** ИНН 780223789413, СНИЛС 131-526-736 36, адрес для корреспонденции: 191015, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 61А, а/я 27 (далее – КУ), член Ассоциации Арбитражных Управляющих «СИРИУС» (ААУ «СИРИУС») (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, адрес для корреспонденции: 142280, Московская обл., г. Протвино, Кременковское ш., д. 2, офис 104/2, +7 (495) 909 24 52, e-mail [info@sro-sirius.ru](mailto:info@sro-sirius.ru), [http://сро-сириус.рф](http://xn----ptbavjdcddt.xn--p1ai/)), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.09.2021 по делу №А56-432/2019, определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2023 по делу №А56-432/2019/ж.17, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее – ЭП).

**Начало приема заявок – 23.09.2024 с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 2 р/дня без изменения начальной цены, со 2-го по 11-ый периоды – 2 р/дня, величина снижения на периодах со 2-го по 10-ый – 5% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде; 11-й период – цена устанавливается равной цене отсечения. **Минимальная цена (цена отсечения) на 11-ом периоде: 24 750 000 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 4: имущество, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный р-н, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а:** **1) земельный участок,** кад. № 47:01:0401007:65, пл. 38928 +/- 69 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: под объекты недвижимости; **ограничения (обременения) земельного участка:** прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; в отношении учетного номера части земельного участка 47:01:0401007:65/1 пл. 33111 кв.м.: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (охранная зона ПЗП Финского залива); в отношении всего земельного участка и учетных номеров частей земельного участка 47:01:0401007:65/2 пл. 335 кв.м., 47:01:0401007:65/3 пл. 3608 кв.м., 47:01:0401007:65/4 пл. 35319 кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Для сведения: согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кад. №№: 47:01:0401001:1767, 47:01:0401001:1787, 47:01:0401001:1788, 47:01:0401001:2296, 47:01:0401005:162, 47:01:0401005:164, 47:01:0401005:165, подробно в выписке из ЕГРН от 28.08.2024 № КУВИ-001/2024-216954166; **2) здание,** назначение: нежилое, наименование: здание корпуса № 1, кад. № 47:01:0401001:1761, пл. 457,2 кв.м., кол-во этажей: 3, в т.ч. подземных: 0; **3) здание,** назначение: нежилое, наименование: здание летней кухни, кад. № 47:01:0401001:1767, пл. 41,4 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **4) здание,** назначение: нежилое, наименование: погреб, кад. № 47:01:0401001:1768, пл. 11,1 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **5) здание**, назначение: нежилое, наименование: здание лодочного ангара №1, кад. № 47:01:0401001:1775, пл. 68,9 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **6) здание,** назначение: нежилое, наименование: 1 этажн. Корпус №3, кад. № 47:01:0401001:1781, пл. 100,3 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **7) здание,** назначение: нежилое, наименование: здание лодочного ангара №2, кад. № 47:01:0401001:1782, пл. 117,3 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **8) здание,** назначение: нежилое, наименование: 1 этажн. Дизель-генераторная, кад. № 47:01:0401001:1787, пл. 34,1 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **9) здание,** назначение: нежилое, наименование: гараж (4 бокса), кад. № 47:01:0401001:1788, пл. 132 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **10) здание,** назначение: нежилое, наименование: 1 этажн. Корпус №4, кад. № 47:01:0401001:1789, пл. 123 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **11) сооружение,** назначение: сооружения спортивно-оздоровительные, наименование: волейбольная площадка с трибунами, кад. № 47:01:0401001:2296, пл. застройки 547 кв.м; **12) здание,** назначение: нежилое, наименование: баня, кад. № 47:01:0401005:162, пл. 101,4 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **13) здание**, назначение: нежилое, наименование: скважина, кад. № 47:01:0401005:163, пл. 46,3 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **14) здание,** назначение: нежилое, наименование: здание корпуса №2, кад. № 47:01:0401005:164, пл. 150,9 кв.м., кол-во этажей: 2, в т.ч. подземных: 0; **15) здание,** назначение: нежилое, наименование: теннисный павильон, кад. № 47:01:0401005:165, пл. 27,5 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0.

**Обременение (ограничение):** запрещение регистрации (согласно сведениям выписок из ЕГРН от 28.08.2024); **здание с кад. № 47:01:0401001:1761 выявленный объект культурного наследия «Здание «Летняя дача Генриха Генриховича (Андрея Андреевича) Мюзера»**, на основании Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.10.2023 № 01-03/23-208; владение, пользование и распоряжение выявленным объектом культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Начальная цена – 49 500 000 руб.**

Подробный перечень Имущества в составе Лота размещен в ЕФРСБ и на сайте ЭП, выписки из ЕГРН на Имущество размещены на сайте ЭП.

Ознакомление с Лотом производится ОТ по предварительной договоренности с КУ в рабочие дни: тел. +7(921)-994-22-36 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Задаток – 20 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Конкурсного управляющего.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: № 40702810212010127678 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.