АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным коммерческим банком «Профессиональный инвестиционный банк» (акционерное общество) (АКБ «Проинвестбанк» (АО)), ОГРН 1025900000488, ИНН 5904004343, адрес регистрации: 614010, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 80) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 22 декабря 2021 г. по делу №А50-12484/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):*

Лот 1 - ООО «ИРПЛЮС», ИНН 5948041367, 20/20-БИ от 04.03.2020, заочное решение Свердловского районного суда г. Перми от 21.11.2022 по делу 2-6833/2022 (718 048,68 руб.) - 718 048,68 руб.

Лот 2 - ООО «БЕКАР-ТЕПЛОСЕРВИС», ИНН 5914018634, КД 29/20-СМБИ от 26.03.2020, КД 37/20-СМБИ от 28.04.2020, решение АС Пермского края от 12.10.2023 по делу А50-4627/23 (10 421 059,64 руб.) - 5 495 400,00 руб.

Лот 3 - Зенцова Ольга Андреевна, КД 2754-00-2020 от 07.02.2020 (344 569,85 руб.) - 297 024,95 руб.

Лот 4 - Кельмаков Александр Алексеевич, КД 2985-00-2020 от 29.05.2020, определение Свердловского районного суда г. Перми от 25.06.2024 по делу 2-3689/2024 об утверждении мирового соглашения (1 585 386,42 руб.) - 1 289 138,71 руб.

Лот 5 - Лесников Дмитрий Эдуардович, КД 1342-00-2018 от 12.04.2018 (260 575,05 руб.) - 210 438,49 руб.

Лот 6 - Сединина Евгения Геннадьевна, КД 2077-00-2019 от 08.04.2019, г. Казань (186 596,32 руб.) - 167 936,69 руб.

Лот 7 - Сиваков Денис Юрьевич, КД 3875-00-2020 от 11.11.2020, г. Казань (112 051,99 руб.) - 89 781,20 руб.

Лот 8 - Яманова Светлана Юрьевна (поручитель умершего заемщика Яманова Владимира Алексеевича), КД 3760-00-2020 от 23.10.2020, г. Казань (133 208,77 руб.) - 106 617,17 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1 - с 10 сентября 2024 г. по 22 ноября 2024 г.;**

**по лотам 2,6 - с 10 сентября 2024 г. по 10 ноября 2024 г.;**

**по лотам 3-5 - с 10 сентября 2024 г. по 01 ноября 2024 г.;**

**по лотам 7,8 - с 10 сентября 2024 г. по 29 октября 2024 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **10 сентября 2024 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 10 сентября 2024 г. по 17 октября 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2024 г. по 20 октября 2024 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2024 г. по 23 октября 2024 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2024 г. по 26 октября 2024 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2024 г. по 29 октября 2024 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2024 г. по 01 ноября 2024 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2024 г. по 04 ноября 2024 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 ноября 2024 г. по 07 ноября 2024 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2024 г. по 10 ноября 2024 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2024 г. по 13 ноября 2024 г. - в размере 15,13% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2024 г. по 16 ноября 2024 г. - в размере 10,26% от начальной цены продажи лота;

с 17 ноября 2024 г. по 19 ноября 2024 г. - в размере 5,39% от начальной цены продажи лота;

с 20 ноября 2024 г. по 22 ноября 2024 г. - в размере 0,52% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 10 сентября 2024 г. по 17 октября 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2024 г. по 20 октября 2024 г. - в размере 90,69% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2024 г. по 23 октября 2024 г. - в размере 81,38% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2024 г. по 26 октября 2024 г. - в размере 72,07% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2024 г. по 29 октября 2024 г. - в размере 62,76% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2024 г. по 01 ноября 2024 г. - в размере 53,45% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2024 г. по 04 ноября 2024 г. - в размере 44,14% от начальной цены продажи лота;

с 05 ноября 2024 г. по 07 ноября 2024 г. - в размере 34,83% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2024 г. по 10 ноября 2024 г. - в размере 25,52% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 10 сентября 2024 г. по 17 октября 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2024 г. по 20 октября 2024 г. - в размере 92,05% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2024 г. по 23 октября 2024 г. - в размере 84,10% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2024 г. по 26 октября 2024 г. - в размере 76,15% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2024 г. по 29 октября 2024 г. - в размере 68,20% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2024 г. по 01 ноября 2024 г. - в размере 60,25% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 10 сентября 2024 г. по 17 октября 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2024 г. по 20 октября 2024 г. - в размере 94,85% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2024 г. по 23 октября 2024 г. - в размере 89,70% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2024 г. по 26 октября 2024 г. - в размере 84,55% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2024 г. по 29 октября 2024 г. - в размере 79,40% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2024 г. по 01 ноября 2024 г. - в размере 74,25% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 10 сентября 2024 г. по 17 октября 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2024 г. по 20 октября 2024 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2024 г. по 23 октября 2024 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2024 г. по 26 октября 2024 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2024 г. по 29 октября 2024 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2024 г. по 01 ноября 2024 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 10 сентября 2024 г. по 17 октября 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2024 г. по 20 октября 2024 г. - в размере 93,10% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2024 г. по 23 октября 2024 г. - в размере 86,20% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2024 г. по 26 октября 2024 г. - в размере 79,30% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2024 г. по 29 октября 2024 г. - в размере 72,40% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2024 г. по 01 ноября 2024 г. - в размере 65,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2024 г. по 04 ноября 2024 г. - в размере 58,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 ноября 2024 г. по 07 ноября 2024 г. - в размере 51,70% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2024 г. по 10 ноября 2024 г. - в размере 44,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 7,8:**

с 10 сентября 2024 г. по 17 октября 2024 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2024 г. по 20 октября 2024 г. - в размере 95,40% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2024 г. по 23 октября 2024 г. - в размере 90,80% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2024 г. по 26 октября 2024 г. - в размере 86,20% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2024 г. по 29 октября 2024 г. - в размере 81,60% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Казань, ул. Чернышевского, д.43/2, тел. 8 800 200-08-05, 8 800 505-80-32, эл. почта etorgi@asv.org.ru; у ОТ: Леван Шакая, тел. 7-967-246-44-23, эл. адрес: kazan@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.