

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 31.07.2023 по делу № А60-23005/2023 Гордеев Константин Геннадьевич (03.01.1980г.р., место рожд: гор. Екатеринбург, адрес рег: 620010, Свердловская обл, Екатеринбург г, Инженерная ул, дом № 7, квартира 7, СНИЛС13665921786, ИНН 667471858414) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоимость единицы, руб. |
|--------|---|----------------------------|
| 1 | Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 37,0 кв.м, кадастровый номер здания: отсутствует, назначение здания: нежилое, вид права: право собственности не зарегистрировано, площадь участка: 414,0 кв.м, кадастровый номер участка: 66:41:0610021:183, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: садоводство, вид права: право собственности, адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, с/т "60-лет Октября", уч.183. Дата оценки: 22.05.2024г. | 1 164 600,00 |

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Гордеева Константина
Геннадьевича

Сергиенко Светлана Данисовна

**Приложение. Расчетная таблица.
Земельный участок**

| <i>Показатели</i> | <i>Объект оценки</i> | <i>Аналог 1</i> | <i>Аналог 2</i> | <i>Аналог 3</i> |
|--|---|---|---|---|
| <i>Источник информации</i> | | https://www.avito.ru/ekaterinburg/zemelnye_uchastki/uchastok_71_sot_snt_dnp_3606982703 | https://www.avito.ru/ekaterinburg/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_4048563238 | https://www.avito.ru/ekaterinburg/zemelnye_uchastki/uchastok_65_sot_snt_dnp_3799338430 |
| Стоимость кв.м | | 1 300 000,00 | 1 200 000,00 | 1 500 000,00 |
| Общая площадь, кв.м | 414,0 | 710 | 600 | 650,00 |
| Стоимость, руб./кв.м | | 1 830,99 | 2 000,00 | 2 307,69 |
| Адрес | Свердловская область, г. Екатеринбург, с/т "60-лет Октября", уч.183 | Свердловская обл., Екатеринбург, садовое товарищество Змеиная Горка р-н Октябрьский | Свердловская обл., Екатеринбург, коллективный сад Авиатор-5, 87 р-н Октябрьский | Свердловская обл., Екатеринбург, коллективный сад Авиатор-5, 306 Сибирский тракт |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 1 830,99 | 2 000,00 | 2 307,69 |
| Дата действия цены | 22.05.2024г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 1 830,99 | 2 000,00 | 2 307,69 |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,93 | 0,93 | 0,93 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 1 702,82 | 1 860,00 | 2 146,15 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | Оплата немедленно и в полном объеме | Оплата немедленно и в полном объеме | Оплата немедленно и в полном объеме | Оплата немедленно и в полном объеме |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 1 702,82 | 1 860,00 | 2 146,15 |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 1 702,82 | 1 860,00 | 2 146,15 |
| Общая площадь, кв.м | 414,0 | 710,0 | 600,0 | 650,0 |
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 1,040 | 1,064 | 1,040 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 1 770,93 | 1 979,04 | 2 232,00 |
| Назначение участка | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| Поправочный коэффициент на назначение участка | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 1 770,93 | 1 979,04 | 2 232,00 |
| Вид разрешенного использования | садоводство | садоводство | садоводство | садоводство |
| Поправочный коэффициент на назначение участка | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 1 770,93 | 1 979,04 | 2 232,00 |
| Наличие коммуникаций | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| Поправочный коэффициент на наличие | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

| <i>Показатели</i> | <i>Объект оценки</i> | <i>Аналог 1</i> | <i>Аналог 2</i> | <i>Аналог 3</i> |
|--|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| коммуникаций | | | | |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 1 770,93 | 1 979,04 | 2 232,00 |
| Дополнительные улучшения | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 1 770,93 | 1 979,04 | 2 232,00 |
| <i>Кол-во внесенных корректировок</i> | | 2 | 2 | 2 |
| Весовые коэффициенты | | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| Значение, рублей | | 590,31 | 659,68 | 744,00 |
| Скорректированная стоимость, руб./кв.м | 1 993,99 | | | |
| Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.) | 825 500,00 | | | |

**Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)**

| <i>Показатели</i> | <i>Объект оценки</i> | <i>Аналог 1</i> | <i>Аналог 2</i> | <i>Аналог 3</i> |
|--|---|---|---|---|
| <i>Источник информации</i> | | https://www.avito.ru/ekaterinburg/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._snt_dnp_4082690099 | https://www.avito.ru/ekaterinburg/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._snt_dnp_3797161070 | https://www.avito.ru/ekaterinburg/doma_dachi_kottedzhi/dacha_22_m_na_uchastke_6_sot._280374843_8 |
| Стоимость кв.м | | 1 300 000,00 | 1 990 000,00 | 1 490 000,00 |
| Общая площадь, кв.м | 37,00 | 36,2 | 49,5 | 22 |
| Адрес | Свердловская область, г. Екатеринбург, с/т "60-лет Октября", уч.183 | Свердловская обл., Екатеринбург, СНТ 60 лет Октября Сибирский тракт | Свердловская обл., Екатеринбург, СНТ 60 лет Октября Сибирский тракт | Свердловская обл., Екатеринбург, садовое товарищество Зелёная Поляна-1, 10 р-н Октябрьский |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки, рублей</i> | | 1 300 000,00 | 1 990 000,00 | 1 490 000,00 |
| Дата действия цены | 22.05.2024г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 1 300 000,00 | 1 990 000,00 | 1 490 000,00 |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,92 | 0,92 | 0,92 |
| <i>Цена с учетом поправки, рублей</i> | | 1 196 000,00 | 1 830 800,00 | 1 370 800,00 |
| <i>Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.</i> | 414,0 | 400 | 700 | 600 |
| <i>Стоимость занимаемого земельного участка, рублей</i> | | 797 596 | 1 395 793 | 1 196 394 |
| <i>Стоимость улучшения, рублей</i> | | 398 404 | 435 007 | 174 406 |
| <i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i> | | 11 005,64 | 8 788,02 | 7 927,55 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 11 005,64 | 8 788,02 | 7 927,55 |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 11 005,64 | 8 788,02 | 7 927,55 |
| Общая площадь, кв.м | 37,0 | 36,2 | 49,5 | 22,0 |
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 1,00 | 1,04 | 0,93 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 11 005,64 | 9 139,54 | 7 372,62 |
| Материал стен дома | дерево | дерево | дерево | дерево |
| Поправочный коэффициент на материал стен дома | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 11 005,64 | 9 139,54 | 7 372,62 |
| Состояние отделочных работ | Простая отделка | Простая отделка | Простая отделка | Простая отделка |

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>11 005,64</i> | <i>9 139,54</i> | <i>7 372,62</i> |
| Физическое состояние | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Поправочный коэффициент на физическое состояние | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>11 005,64</i> | <i>9 139,54</i> | <i>7 372,62</i> |
| <i>Кол-во внесенных корректировок</i> | | 2 | 3 | 3 |
| Весовые коэффициенты | | 3/7 | 2/7 | 2/7 |
| Значение, рублей | | 716,70 | 611,30 | 106,46 |
| Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м | 9 434,46 | | | |
| Рыночная стоимость права собственности на нежилое здание руб. (округл.) | 349 100,00 | | | |
| Корректировка на незарегистрированное право собственности и услуги кадастрового инженера (усредненное значение по рынку), руб.* | 10 000,00 | | | |
| Рыночная стоимость нежилого здания с учетом государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, руб. (округл.) | 339 100,00 | | | |
| Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.) | 825 500,00 | | | |
| Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.) | 1 164 600,00 | | | |

* https://www.gosuslugi.ru/help/faq/registrate_real_estate/102727?priorityParentCategory=real_estate;

<https://uslugi.yandex.ru/54->

<https://uslugi.yandex.ru/54-yekaterinburg/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%8B>

Копии предоставленных документов

исл.
5
K

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

12.02.2024г.

№ КУВИ-001/2024-43540769

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что правообладателю Гордеева Екатерина Анатольевна; дата рождения: 21.06.1983; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 33 33 № 333333 от 03.03.3333 выдан: *; адрес места жительства или места пребывания: 620000, Свердловская область., в период с 01.01.2021 по 09.02.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

| | | | | |
|---|--------------------|---|---|---------------------------------|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок | |
| | | Кадастровый номер: | 66:41:0610021:183 | |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | садоводство | |
| | | Местоположение: | обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с/т "60-лет Октября", уч.183 | |
| | | Площадь: | 414 | |
| | 1.2 | вид права, доля в праве: | Собственность | |
| | | дата государственной регистрации: | 23.11.2005 | |
| | | номер государственной регистрации: | 66-66-01/321/2005-359 | |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 01.11.2005 | |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют | |
| | 1.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 1.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | номер государственной регистрации: | 66:41:0610021:183-66/199/2022-1 |
| 2 | Получатель выписки | | Конева Т. А., действующий(ая) на основании документа "Определение об истребовании доказательств в деле о банкротстве Дело №А60-23005/2023" Арбитражный суд Свердловской области | |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
МЕЖ РАЙОННОГО ДЕЛА
ТЕЛЮТА А А



Арбитражный суд Свердловской области
Входящий № 23005/23
13 СД 2024
15 часов 00 минут
Специалист
Вид документа: Справка
Подпись: Конева Т. А.

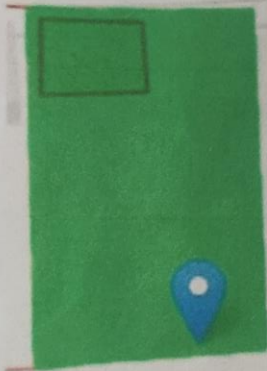
| | | |
|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BВ056В7401СВ3802Вз576АСВ6425106 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |



Схема для недвижимости.docx

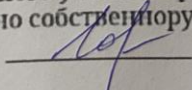
СХЕМА

расположения незарегистрированных объектов недвижимости
на земельном участке с кадастровым номером
66:41:0610021:183
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, с/т 60 лет Октября, уч.183
Собственником объектов является: Гордеева Екатерина Анатольевна, 21.06.1983 года
рождения



S участка = 414 м² кв.м

Площадь зданий измеряется по внутренним границам наружных стен. Обозначения:
1 – садовый домик, S = 37 кв.м, год постройки: 2005 год, материал стен: деревянный брус
Коммуникации: электроэнергия
Фотографии земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимости
прилагаю. Заполнено собственноручно.
16.05.2024


Гордеев Константин Геннадьевич

Фотографии



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/ekaterinburg/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot_snt_dnp_4082690099

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 4 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

1 300 000 Р
 325 000 Р за сотку
 В ипотеку от 18 047 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 701-03-06

Написать сообщение
 Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
 Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости "Новосёл"
 Агентство
 Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
 Контактное лицо
 Новосел Савкова

Об участке
 Площадь: 4 сот.

Расположение
 Свердловская обл., Екатеринбург, СНТ 60 лет Октября
 Сибирский тракт [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/ekaterinburg/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot_snt_dnp_4082690099

Описание

Объект N 183260. Продается земельный участок в черте города площадью 4 сотки и жилой дом 36.2 кв. м. СНТ «60 лет Октября», возможна регистрация по месту жительства. Удобная транспортная развязка, остановка общественного транспорта в 10 минутах, до микрорайона Новокольцовский 3км, до ж/д станции Компрессорный 10 минут. Удачное расположение участка недалеко от въезда в СНТ, хорошие, широкие дороги. В доме электричество 220V, туалет на улице, на участке летний водопровод, плодовые деревья, кустарники и большая теплица. ом и земля в собственности, с удовольствием покажем участок по предварительной договоренности.

1 300 000 Р
 325 000 Р за сотку
 В ипотеку от 18 047 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 701-03-06

Написать сообщение
 Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
 Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости "Новосёл"
 Агентство
 Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
 Контактное лицо
 Новосел Савкова

Ипотека со скидкой на Авито

| | |
|-----------------|----------------|
| Стоимость земли | Стоимость дома |
| 1 300 000 Р | 3 000 000 Р |
| Первый взнос | Срок ипотеки |
| 1 290 000 Р | 30 лет |

Одна заявка в несколько банков

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ВТБ | Альфа-банк | Росбанк | Банк ДОМ.РФ |
| От 6% От 18 047 Р | От 6% От 18 047 Р | От 6% От 18 047 Р | От 6% От 18 047 Р |

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4082690099 - 3 мая в 16:26 - 779 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 7 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

1 990 000 ₽

284 286 ₽ за сотку
В ипотеку от 20 943 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 490-17-17

Рассчитать ипотеку

Уральский Дом Недвижимости
Агентство



Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Любовь Анатольевна

Об участке

Площадь: 7 сот.

Расположение

Свердловская обл., Екатеринбург, СНТ 60 лет Октября
Сибирский тракт

[Показать карту](#)

Описание

Продается замечательный земельный участок 7 соток ОТДЕЛЬНЫЙ ЗАЕЗД! и двухэтажный жилой Дом 49,5 кв. м., в черте города СНТ "60 лет Октября", в 10 минутах от автобусной остановки, от ж/д станции "Компрессорный" 15 минут С участка выход на озеро!!! Возится рыба карась!

Отдельный заезд, место для двух автомобилей.

Дом с печным отоплением, на фундаменте, пригоден для круглогодичного проживания, возможна регистрация по месту жительства, русская баня (на реконструкции пол), колодец, теплица 3х6.

Участок на возвышенности, разработан и ухожен, плодородная земля.

Насаждения: плодовые деревья и кустарники, клубника, земляника, многолетние цветы.

1 990 000 ₽

284 286 ₽ за сотку
В ипотеку от 20 943 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 490-17-17

Рассчитать ипотеку

Уральский Дом Недвижимости
Агентство



Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Любовь Анатольевна

Ипотека со скидкой на Авито

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Стоимость земли 1 990 000 ₽ | Стоимость дома 3 000 000 ₽ |
| Первый взнос 1 497 000 ₽ | Срок ипотеки 30 лет |

Одна заявка в несколько банков

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| ВТБ От 6% От 20 943 ₽ | Альфа-банк От 6% От 20 943 ₽ | Росбанк От 6% От 20 943 ₽ | Банк ДОМ.РФ От 6% От 20 943 ₽ |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3797161070 - 6 мая в 11:42 - 99 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 22 м² на участке 6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



1 490 000 ₽ ▾

67 727 ₽ за м²
В ипотеку от 15 378 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 701-93-62

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости
"Новосёл"
Агентство



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Шиндин Андрей

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 22 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое

некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Свердловская обл., Екатеринбург, садовое товарищество

Зелёная Поляна-1, 10

р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

Описание

Объект N 165302. Капитальный заливной дом с печкой в с/т Зеленая поляна 1 в Октябрьском районе г. Екатеринбурга, до ЖБИ 5-7 минут на машине. В саду дороги чистятся, люди живут круглый год. Охрана, камеры, автоматические ворота. Участок правильной формы 6,4 сот. разработан, многолетние насаждения, 2 больших теплицы. Дом: первый этаж шлакозаливной, второй - дерево. Рабочая печь, электричество. Веранда - летняя кухня. Все в собственности. Один собственник, документы готовы, чистая продажа!

1 490 000 ₽ ▾

67 727 ₽ за м²
В ипотеку от 15 378 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 701-93-62

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 1 490 000 ₽ X | 447 000 ₽ X | 20 лет X |

Одна заявка в несколько банков

| Банк ВТБ | Ак Барс | Альфа-Банк | Металлинвест... |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 17,1% 15 378 ₽ | 17,2% 15 458 ₽ | 17,6% 15 768 ₽ | 18,4% 16 419 ₽ |

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2803748438 - 12 мая в 11:58 - 3150 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости
"Новосёл"
Агентство



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Шиндин Андрей

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 7,1 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 71 сот.

Расположение

Свердловская обл., Екатеринбург, садовое товарищество
Змеиная Горка
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

1 300 000 ₽

183 099 ₽ за сотку
В ипотеку от 18 047 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 909 016-29-66

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Влада Нуриева
Частное лицо
На Авито с апреля 2019

[Документы проверены](#)



9 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продам участок ровной формы возможна прописка

1 300 000 ₽

183 099 ₽ за сотку
В ипотеку от 18 047 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли

1 300 000 ₽

Стоимость дома

3 000 000 ₽

Первый взнос

1 290 000 ₽

Срок ипотеки

30 лет

Одна заявка в несколько банков



ВТБ

От 6%
От 18 047 ₽



Альфа-банк

От 6%
От 18 047 ₽



Росбанк

От 6%
От 18 047 ₽



Банк ДОМ.РФ

От 6%
От 18 047 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3606982703 - вчера в 21:35 - 885 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 909 016-29-66

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Влада Нуриева
Частное лицо
На Авито с апреля 2019

[Документы проверены](#)



Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 200 000 Р

200 000 Р за сотку
В ипотеку от От 17 627 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 479-01-75

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
На Авито с января 2011
Ожогклад: -14,5 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Свердловская обл., Екатеринбург, коллективный сад
Авиатор-5, 87
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

Описание

Собственник. Продаётся чистый, ровный участок. Находящийся ни в черте города, а непосредственно в нем. В то же время территории тихо, спокойно. Никаких лишних шумов внешнего мира. Въезд частный, через электроворота. Участок угловой, на 1-ой линии с широким проездом и минимальным количеством соседей. На территории протягивается ГАЗ. Также интернет и телевидение. Завести в свой дом не проблема. Электричество на участке 380. Готовится асфальтированная дорога на территории. Люди активно застраиваются. Невероятно удобная развязка с выездом на кольцевой тракт (5 мин до порта, 10 до ботаники), выезд на ЕКАД, во все стороны, максимально быстро добраться до любой точки, до любой трассы, будь то Челябинское направление, либо Тюменское. Также прямо у территории есть остановки, транспорт ходит каждые 10-15 мин. Осмотр по договоренности.

Ипотека со скидкой на Авито

| | |
|-----------------|----------------|
| Стоимость земли | Стоимость дома |
| 1 200 000 Р | 3 000 000 Р |
| Первый взнос | Срок ипотеки |
| 1 260 000 Р | 30 лет |

Одна заявка в несколько банков

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ВТБ | Альфа-банк | Росбанк | Банк ДОМ.РФ |
| От 6% От 17 627 Р | От 6% От 17 627 Р | От 6% От 17 627 Р | От 6% От 17 627 Р |

[Перейти к анкете](#)

Перейдя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

1 200 000 Р

200 000 Р за сотку
В ипотеку от От 17 627 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 479-01-75

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
На Авито с января 2011
Ожогклад: -14,5 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6,5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 6,5 сот.

Расположение

Свердловская обл., Екатеринбург, коллективный сад
Авиатор-5, 306
Сибирский тракт

[Показать карту](#)

1 500 000 ₽

230 769 ₽ за сотку
В ипотеку от 18 886 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 912 631-75-51

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Озод
Частное лицо
На Авито с 21 марта 2024

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Екатеринбург, октябрьский район.
реальному покупателю торг уместен

1 500 000 ₽

230 769 ₽ за сотку
В ипотеку от 18 886 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Ипотека со скидкой на Авито

| | |
|-----------------|----------------|
| Стоимость земли | Стоимость дома |
| 1 500 000 ₽ | 3 000 000 ₽ |
| Первый взнос | Срок ипотеки |
| 1 350 000 ₽ | 30 лет |

Одна заявка в несколько банков

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ВТБ | Альфа-банк | Росбанк | Банк ДОМ.РФ |
| От 6% От 18 886 ₽ | От 6% От 18 886 ₽ | От 6% От 18 886 ₽ | От 6% От 18 886 ₽ |

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3799338430 · 28 апреля в 02:48 · 649 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Подписаться на продавца](#)