

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Курской области от 14.05.2024 по делу № А35-7362/2023 Шатунова Жанна Николаевна (Асеева Жанна Николаевна) (06.12.1985г.р., место рожд: с. Денисово Курского района Курской области, адрес рег: 305523, Курская обл, Курский р-н, 1-е Цветово д, Советская ул, дом № 25, СНИЛС12970779399, ИНН 461105492946) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Комната, площадь: 16,2м ² , адрес (местонахождение): 305514, РОССИЯ, Курская обл, Курский р-н, , п Искра, , 32, ,№10, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 46:11:210101:566	156 407,56

Оценка стоимости Комната, площадь: 16,2м², адрес (местонахождение): 305514, РОССИЯ, Курская обл, Курский р-н, , п Искра, , 32, ,№10, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 46:11:210101:566 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 156 407,56 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Шатуновой Жанны Николаевны**

**Кудашева Елизавета
Владимировна**

Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 16,2 кв.м, адрес: Курская область, р-н. Курский, п. Искра, Щетинский, д. 32, кв. 10, доля в праве: 1/4.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 21.05.2024 г.	20.05.2024 г.	21.04.2024 г.	19.05.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kursk/kvartiry/2-k_kvartira_568_m_12_et_3320773604	https://www.avito.ru/kursk/kvartiry/1-k_kvartira_202_m_22_et_2182741966	https://www.avito.ru/kursk/kvartiry/2-k_kvartira_453_m_22_et_3849804570
Цена предложения, руб.:		2 550 000,00	750 000,00	1 980 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	16,2	56,8	20,2	45,3
Параметр: адрес	Курская область, р-н. Курский, п. Искра, Щетинский, д. 32, кв. 10	Курская обл., Курский р-н, Щетинский сельсовет, пос. Искра, 14	Курская обл., Курск, ул. Володарского, 14	Курская обл., Курск, Узенький пер., 3А
Параметр: доля в праве	1/4	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		12,00	12,00	12,00
Цена после уторговывания, руб.:		2 244 000,00	660 000,00	1 742 400,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	16,2	56,8	20,2	45,3
Цена за удельную единицу, руб.:		39 507,04	32 673,27	38 463,58
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на общую площадь		8,12	0,00	3,16
Параметр: этаж	2	1	2	2
корректировка на этаж		2,00	0,00	0,00
Параметр: этажность	2	2	2	2
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		10,12	0,00	3,16
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		43 505,15	32 673,27	39 679,03
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				38 619,15

Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	625 630,23
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	38 619,15

Таким образом, стоимость 1/4 доли имущества составит **156 407,56 руб.**

Решение об оценке. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид

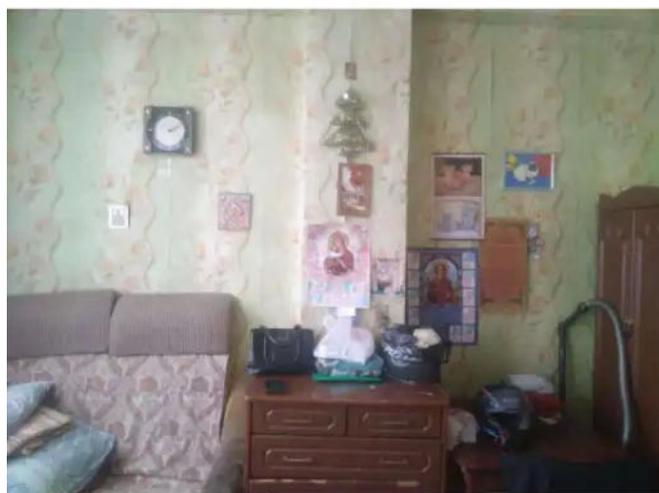


Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	46:11:210101:566
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
Номер кадастрового квартала	46:11:210101
Дата присвоения кадастрового номера	13.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 46-46-12/014/2010-164
Местоположение	Курская область, р-н. Курский, п. Искра, Щетинский, д. 32, кв. 10
Площадь, м ²	16.2
Номер, тип этажа	Этаж 02
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	399351.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	46:11:210101:146
Виды разрешенного использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



Онлайн-выписка помещение

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	46:11:210101:566
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Шатунова Жанна Николаевна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Асеева Зинаида Николаевна, 11.11.1958 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 46-46-12/014/2010-164, 18.05.2010 Документы-основания: Решение Курского районного суда Курской области 02.02.2010 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шатунова Жанна Николаевна, 06.12.1985, РОССИЯ, СНИЛС 129-707-793 99, Паспорт гражданина Российской Федерации 38 08 608772 выдан 25.12.2008 Отделение УФМС России по Курской области в Курском районе Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 46-46-12/014/2010-164, 18.05.2010 Документы-основания: Решение Курского районного суда Курской области 02.02.2010 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



Онлайн-выписка помещение

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	46:11:210101:566
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шатунов Максим Александрович, 06.10.2008 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 46-46-12/014/2010-164, 18.05.2010 Документы-основания: Решение Курского районного суда Курской области 02.02.2010 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шатунов Ярослав Александрович, 02.11.2009 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 46-46-12/014/2010-164, 18.05.2010 Документы-основания: Решение Курского районного суда Курской области 02.02.2010 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Онлайн-выписка помещение

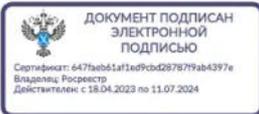
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	46:11:210101:566
Сведения о правах	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 20.09.2022 Номер государственной регистрации: 46:11:210101:566-46/026/2022-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Рыжков Дмитрий Андреевич) о запрете 180004786/4620 выдан 12.09.2022, ОСП по Курскому району Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 20.09.2022 Номер государственной регистрации: 46:11:210101:566-46/026/2022-4 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя(Рыжков Дмитрий Андреевич) о запрете 180004802/4620 выдан 12.09.2022, ОСП по Курскому району Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



Онлайн-выписка помещение

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	46:11:210101:566

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложения к решению об оценке.



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 56,8 м², 1/2 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



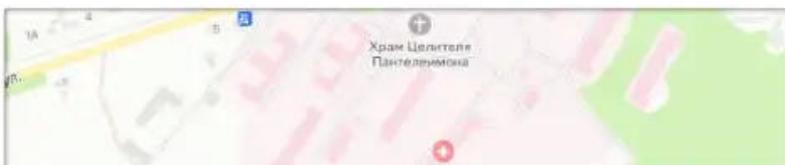
О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 56,8 м²
Площадь кухни: 10,5 м²
Жилая площадь: 46 м²
Этаж: 1 из 2
Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 3,9 м
Санузел: раздельный
Окна: во двор, на улицу
Ремонт: требует ремонта
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Курская обл., Курский р-н, Шетинский сельсовет, пос. Искра, 14 [Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/kursk/kvartiry/2-k_kvartira_568_m_12_et_3320773604

2 550 000 ₽

44 894 ₽ за м²

В ипотеку от 25 506 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 910 740-54-17

Рассчитать ипотеку

Кирилл

Частное лицо
На Авито с февраля 2012
Документы проверены
Оковлад: -14,3 тонн CO₂

8 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Аренда серверной стойки в дата-центре. [Интерсвязь](#)



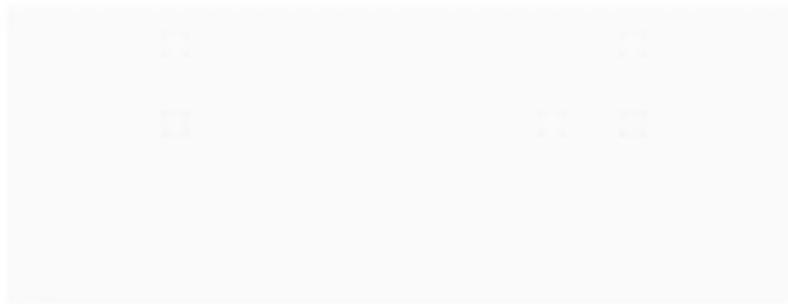
Пластиковые окна от 2100 руб.

Сообщения

21.05.2024, 17:34

2-к. квартира, 56,8 м², 1/2 эт. на продажу в Курске | Купить квартиру | Авито





Lada Granta Sedan
2024 Седан. 252 900 Р



РЕКЛАМА

Готовитесь к продаже?



Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#).

*** 174 автомобиля

Kia Picanto 2006.
299 400 Р



Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА.

Квартира находится в 10-и минутах езды от проспекта Дзриглазова, п. Искра, закрытая территория, частичные удобства, требуется косметический ремонт всей квартиры, установлены хорошие пластиковые окна, поменяны трубы отопления и радиаторы, высокие потолки, даже сохранилась лепнина, очень просторная, теплая квартира, толщина стен около 60 см. Есть разработанный приусадебный участок с постройками, при желании можно поровести в собственность, есть подвал и сарай с погребом. Документы все на руках и готовы к переоформлению, цена обсуждается. Риэлторов прошу не беспокоить!

Сообщения



О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 2

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

В доме: газ

Двор: закрытая территория

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 550 000 ₽	× 765 000 ₽	× 20 лет

Одна заявка в несколько банков

			
Промсвязьбанк	Банк ВТБ	Почта Банк	Альфа-Банк
16,5% 17,1%	16,7% 17%	17%	17,1% 17,5%
25 506 ₽	25 776 ₽	26 182 ₽	26 305 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3320773604 · вчера в 18:30 · 1382 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ сКоммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете условия Авито и используете рекомендательные технологии.

Сообщения

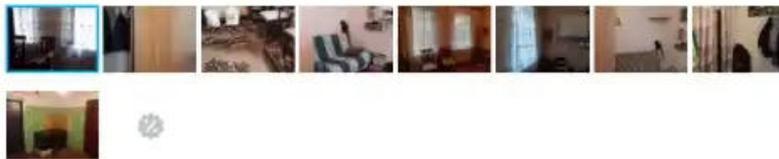




[Главная](#) > [Недвижимость](#) > [Квартиры](#) > [Купить](#) > [Вторичка](#) > [1-комнатные](#)

1-к. квартира, 20,2 м², 2/2 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



750 000 ₽

37 129 ₽ за м²

В ипотеку от 7 502 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 932 514-08-96

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Владимир и Оксана](#)

Частное лицо
На Авито с мая 2012

Эковклад: ~12,6 тонн CO₂

44 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 20.2 м²
Площадь кухни: 5 м²
Жилая площадь: 15.2 м²
Этаж: 2 из 2
Высота потолков: 2.7 м

Санузел: раздельный
Окна: во двор
Ремонт: косметический
Мебель: хранение одежды
Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь, адрес, этаж или число комнат

[Сообщения](#) [^](#)

21.05.2024, 17:34

1-к. квартира, 20,2 м², 2/2 эт. на продажу в Курске | Купить квартиру | Авито

Расположение

Курская обл., Курск, ул. Володарского, 14

https://www.avito.ru/kursk/kvartiry/1-k_kvartira_202_m_22_et_2182741966

Сообщения



2/3

Аналог №2

Описание

ВНИМАТЕЛЬНО ЧИТАЙТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ.

ПИШИТЕ, ЗВОНИТЬ НЕ НАДО. 🔥 Показ только реальному покупателю. В АВИТО ВСЁ РАСПИСАНО. НЕ ЗАДАВАЙТЕ ГЛУПЫХ ВОПРОСОВ.

Продам уютную, теплую, светлую квартиру площадью 15,2 (жилая площадь) в ЦЕНТРЕ ГОРОДА, С ЧАСТИЧНЫМИ УДОБСТВАМИ, ТО ЕСТЬ с общей кухней (СВОЯ ГАЗОВАЯ плита и мойка НОВЫЕ), центральное отопление (батареи отлично греют) туалет на улице, душа нет.

Вода горячая и холодная, газ. Продаю с мебелью (шкаф купе, диван, навесной шкаф для посуды, СТУЛЬЯ ПРОДАНЫ). Квартира находится в самом центре города Курска, рядом Красная площадь, ул. Ленина, ул. Максима

Горького, ул. Марата, рядом два собора, парк, школы, сады, ТЦ Пушкинский, ЦУМ и конечно же Босва Дача.

ПИШИТЕ!!!! НА ЗВОНКИ НЕ МОГУ ОТВЕТИТЬ, ТАК КАК ПОСТОЯННО НА РАБОТЕ. РИЕЛТОРЫ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. 🔥 ОТЛИЧНОЕ ВЛОЖЕНИЕ ВАШИХ ДЕНЕГ

🔥, 🙌, 🙌, 🙌, 🙌 ПИШИТЕ!!!!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
750 000 ₽	X 225 000 ₽	X 20 лет

Одна заявка в несколько банков



Промсвязьбанк

16,5% ~~17,1%~~
7 502 ₽



Банк ВТБ

16,7% ~~17%~~
7 581 ₽



Почта Банк

17%
7 701 ₽



АБ РОССИЯ

19,9%
8 878 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2182741966 · 21 апреля в 23:23 · 71562 просмотра (+12 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#) [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения





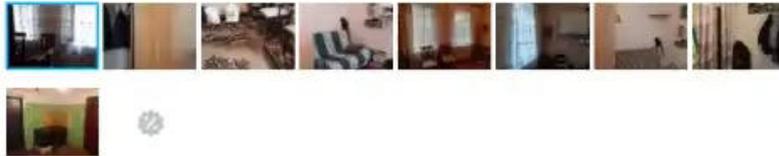
[Главная](#) > [Недвижимость](#) > [Квартиры](#) > [Купить](#) > [Вторичка](#) > [1-комнатные](#)

1-к. квартира, 20,2 м², 2/2 эт.

[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)



750 000 ₽

37 129 ₽ за м²

В ипотеку от 7 502 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 932 514-08-96

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйто!



[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Владимир и Оксана](#)

Частное лицо

На Авито с мая 2012

Эковклад: ~12,6 тонн CO₂

44 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 20.2 м²

Площадь кухни: 5 м²

Жилая площадь: 15.2 м²

Этаж: 2 из 2

Высота потолков: 2.7 м

Санузел: раздельный

Окна: во двор

Ремонт: косметический

Мебель: хранение одежды

Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

✓ 2 собственника или больше

✓ Не найдены ограничения и обременения

⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь, адрес, этаж или число комнат

Сообщения



21.05.2024, 17:34

1-к. квартира, 20,2 м², 2/2 эт. на продажу в Курске | Купить квартиру | Авито

Расположение

Курская обл., Курск, ул. Володарского, 14

https://www.avito.ru/kursk/kvartiry/1-k_kvartira_202_m_22_et_2182741966

Сообщения



2/3

Аналог №2

р-н Центральный

[Показать карту](#)

Описание

ВНИМАТЕЛЬНО ЧИТАЙТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ.

ПИШИТЕ, ЗВОНИТЬ НЕ НАДО. 🔥 Показ только реальному покупателю. В АВИТО ВСЁ РАСПИСАНО. НЕ ЗАДАВАЙТЕ ГЛУПЫХ ВОПРОСОВ.

Продам уютную, теплую, светлую квартиру площадью 15,2 (жилая площадь) в ЦЕНТРЕ ГОРОДА, С ЧАСТИЧНЫМИ УДОБСТВАМИ, ТО ЕСТЬ с общей кухней (СВОЯ ГАЗОВАЯ плита и мойка НОВЫЕ), центральное отопление (батареи отлично греют) туалет на улице, душа нет.

Вода горячая и холодная, газ. Продаю с мебелью (шкаф купе, диван, навесной шкаф для посуды, СТУЛЬЯ ПРОДАНЫ). Квартира находится в самом центре города Курска, рядом Красная площадь, ул. Ленина, ул. Максима

Горького, ул. Марата, рядом два собора, парк, школы, сады, ТЦ Пушкинский, ЦУМ и конечно же Босва Дача.

ПИШИТЕ!!!! НА ЗВОНКИ НЕ МОГУ ОТВЕТИТЬ, ТАК КАК ПОСТОЯННО НА РАБОТЕ. РИЕЛТОРЫ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. 🔥 ОТЛИЧНОЕ ВЛОЖЕНИЕ ВАШИХ ДЕНЕГ

🔥, 🙌🙌🙌🙌 ПИШИТЕ!!!!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
750 000 ₽	X 225 000 ₽	X 20 лет

Одна заявка в несколько банков



Промсвязьбанк

16,5% ~~17,1%~~
7 502 ₽

Банк ВТБ

16,7% ~~17%~~
7 581 ₽

Почта Банк

17%
7 701 ₽

АБ РОССИЯ

19,9%
8 878 ₽[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2182741966 · 21 апреля в 23:23 · 71562 просмотра (+12 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#) [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

[Сообщения](#)



Самолет Плюс Курск

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 45,3 м², 2/2 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ▣ Добавить заметку

1 980 000 ₽

43 709 ₽ за м²

В ипотеку от 20 563 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 916 191-13-74

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйто!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс Курск

Агентство

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Медведева Оксана

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 45.3 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 28.1 м²

Этаж: 2 из 2

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 3 м

Санузел: совмещенный

Окна: во двор

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

✓ 1 собственник

https://www.avito.ru/kursk/kvartiry/2-k_kvartira_453_m_22_et_3849804570

Самолет Плюс Курск

Продажа/покупка Квартиры, комнаты, дома, земельные участки, дачи, гаражи. Продажа квартир в новостройках от застройщика. Срочный выкуп квартир.



1-к. квартира, 52 м², 7/9 эт. 3 800 000 ₽

- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Курская обл., Курск, Узенький пер., 3А
р-н Центральный

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся 2х комнатная квартира в центре тихом районе.

Дом - кирпичный

Тип перекрытий - смешанный

Материал несущих стен - кирпич

Отопление Поквартирное - ГАЗ

Во дворе постройка для личного пользования с погребом.

Инфраструктура :

СОШ 19, почта России, продуктовый магазин, аптека

Собственник один, взрослый.

В нашем агентстве Самолёт Плюс полное сопровождение сделки!

Выгодные условия по ИПОТЕКЕ

- Низкие ставки и персональный подбор
- Быстрые сроки
- Одобрение и выход на сделку за считанные дни
- Одна анкета для всех банков сразу.

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас.

Рады будем ответить на все ваши вопросы.

Лот №675667

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 980 000 Р	× 594 000 Р	× 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Промсвязьбанк	Альфа-Банк	Росбанк
16,7% 17%	16,7% 17,3%	17,1% 17,5%	17,8%
20 563 Р	20 563 Р	20 985 Р	21 758 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

2-к. квартира, 51 м²,
2/9 эт.
5 500 000 Р

3-к. квартира,
60,3 м², 4/9 эт.
4 500 000 Р

419 объявлений агентства



Акция: дизельные
вилочные погрузчики
YingFa 4WD, вес 3,5т



Аренда серверной
стойки в дата-центре.
Интерсвязь



Премиальная
отделка
«под ключ» с мебелью
и техникой

21.05.2024, 17:37

2-к. квартира, 45,3 м², 2/2 эт. на продажу в Курске | Купить квартиру | Авито

№ 3849804570 · 19 мая в 23:09 · 14030 просмотров (+46 сегодня)

Пожаловаться



[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений в России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.