



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
03.04.2024 г.

Выписка из отчета №0304240392

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 60:21:0041003:6 ,
общая площадь: 8000,0 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное
использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Обл. Псковская, р-н
Пыталовский, д. Зашенки, доля: 100

Дата оценки: 03.04.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Игнатенко Константин Павлович
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 03.04.2024 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	<p>◆ [</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>общая площадь, кв.м</td> <td style="text-align: center;">8000,0</td> </tr> <tr> <td>категория земель</td> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> </tr> <tr> <td>разрешенное использование</td> <td style="text-align: center;">Для ведения личного подсобного хозяйства</td> </tr> <tr> <td>адрес</td> <td style="text-align: center;">Обл. Псковская, р-н Пыталовский, д. Зашенки.</td> </tr> <tr> <td>кадастровый номер</td> <td style="text-align: center;">60:21:0041003:6</td> </tr> <tr> <td>дополнительные улучшения</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>коммуникации, подведенные к участку</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Доля в праве</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование параметра	Значение параметра	Земельный участок		общая площадь, кв.м	8000,0	категория земель	Земли населенных пунктов	разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства	адрес	Обл. Псковская, р-н Пыталовский, д. Зашенки.	кадастровый номер	60:21:0041003:6	дополнительные улучшения	Отсутствуют	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют	Доля в праве	100
Наименование параметра	Значение параметра																				
Земельный участок																					
общая площадь, кв.м	8000,0																				
категория земель	Земли населенных пунктов																				
разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства																				
адрес	Обл. Псковская, р-н Пыталовский, д. Зашенки.																				
кадастровый номер	60:21:0041003:6																				
дополнительные улучшения	Отсутствуют																				
коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют																				
Доля в праве	100																				
Дата оценки	◆ 03.04.2024г.																				
Результаты оценки,	◆ – доходного подхода: не применялся																				



полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 1 093 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 093 000 руб. (один миллион девяносто три тысячи)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

1 093 000 руб. (один миллион девяносто три тысячи)

Оценщик: _____

 Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/ostrov/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_3119108137	https://www.avito.ru/krasnogorodsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2518111015	https://www.avito.ru/krasnogorodsk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_sot._izhs_2150403206
Цена продажи	руб.		220 000	249 000	500 000
Размер участка	кв. м.	8 000,00	1 500	1 500	3 500
Стоимость за сотку			146,7	166,0	142,9
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		132,0	149,4	128,6
Условия рынка (время предложения)		Апрель 2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		132,0	149,4	128,6
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		132,0	149,4	128,6
Местоположение		обл. Псковская, р-н Пыталовский, д. Зашенки	Псковская обл., Островский р-н, Горайская волость, д. Бланты	Псковская обл., Красногородский р-н, д. Котяги	Псковская обл., Красногородский р-н, д. Горки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		132,0	149,4	128,6
Площадь участка	кв. м.	8 000,00	1 500	1 500	3 500
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена	руб./м ²		132,0	149,4	128,6
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		132,0	149,4	128,6
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	136,7			
Стоимость объекта	руб.	1 093 000			

Документы оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00


Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ _____ /А.Р. Мамедова/	_____ _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

Снимки предложений аналогов

avito.ru/ostrov/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3119108137

AVITO Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



220 000 ₽

14 667 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

ольга
Частное лицо
На Авито с июня 2022
Документы проверены

15 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот. Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Псковская обл., Островский р-н, Горайская волость, д. Бланты [Показать карту](#)

Описание

Продаётся участок 15соток, бывший дом скорее под снос, 10 лет там никто не жил, раньше разводили на участке пчёл, яблоны, сливы, смородина, малина. Экологически чистое место. Грибы, ягоды, озеро 3 км. Уже расстроенная деревня. Много городских живут там постоянно. Прекрасное место, местное парное молоко, аисты.... просто благодать! Возможно рассмотреть аренду с последующим выкупом.

№ 3119108137 · 25 марта в 07:21 · 528 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

avito.ru/krasnogorodsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2518111015

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

249 000 ₽

16 600 ₽ за сотку
или предложите свою цену



8 901 922-41-88

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! →

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алексей
Частное лицо
На Авито с февраля 2018



6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

Расположение

Псковская обл., Красногородский р-н, д. Котяги

Показать карту ↕

Описание

- продам землю 1500 кв.м., Псковская обл., Красногородский р-он
- участок ровный сухой правильной формы, ухоженный без кустов деревьев и пней
- рядом река Синяя 200 м.
- земля в собственности (собственник один)
- все вопросы по телефону

№ 2518111015 · 6 марта в 08:32 · 179 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/krasnogorodsk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_sot_izhs_2150403206

Участок 35 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



Об участке

Площадь: 35 сот.

Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Псковская обл., Красногородский р-н, д. Горки

[Показать карту](#)

500 000 ₽

14 286 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 17 088 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 602-21-29

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дарья
Частное лицо
На Авито с июня 2012
Эквоклад: -877 кг CO₂

16 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

avito.ru/krasnogorodsk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_sot_izhs_2150403206

Описание

Продается участок, 35 соток. Участок ровный разработан. 2 года на участке никто не живёт, участок начинает зарастать. На участке есть скважина с водой. Дом сгорел, но от части веранды остались столбы на них можно поставить новый дом. Экологически чистое место, рядом лес с грибами и ягодами. В 3 км есть деревня с церковью и рекой, в 6 км поселок с магазином и рекой, два раза в неделю приезжает автолавка. Соседи хорошие и их не много, дачники и местные. По всем вопросам звоните.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 000 000 ₽	150 000 ₽	30 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка
ВТБ	От 6% От 17 088 ₽
Альфа-банк	От 6% От 17 088 ₽
Росбанк	От 6% От 17 088 ₽
Банк ДОМ.РФ	От 6% От 17 088 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

500 000 ₽

14 286 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 17 088 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 602-21-29

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дарья
Частное лицо
На Авито с июня 2012
Эквоклад: -877 кг CO₂

№ 2150403206 · 28 марта в 21:02 · 1258 просмотров (+10 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

14.12.2023г.


№ КУВИ-001/2023-282403633

На основании запроса от 14.12.2023, поступившего на рассмотрение 14.12.2023, сообщаем, что правообладателю Игнатенко Константин Павлович; дата рождения: 13.08.1967; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5812 № 109207 от 15.08.2012 выдан: 600-022; СНИЛС: 018-038-363 34; адрес места жительства или места пребывания: 181422, Псковская область, р-н. Пыталовский, д. Зашенки., в период с 01.01.2019 по 14.12.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:21:0040201:10
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Пыталовский, д. Емилово.
		Площадь:	3132
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	19.05.2004
		номер государственной регистрации:	60-01/06-02/2004-362
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка., № 74, выдан 12.04.2004
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	60:21:0040201:128
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Псковская область, р-н. Пыталовский, д. Емилово, СП "Гавровская волость", д. б/н
		Площадь:	43.4
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	04.02.2004
		номер государственной регистрации:	60-01/06-02/2003-604

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Договор дарения жилого дома., № б/н, выдан 18.11.2003
			Запись в ЕГРП о регистрации сделки, № 60-01/06-02/2003-603, выдан 04.02.2004
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:21:0041003:3
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Пыталовский, д. Зашенки.
		Площадь:	8600
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.12.2010
		номер государственной регистрации:	60-60-05/015/2010-061
		основание государственной регистрации:	Решение Пыталовского районного суда Псковской области, № б/н, выдан 11.11.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:21:0041003:6
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир деревня. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Пыталовский, д. Зашенки.
		Площадь:	8000
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.12.2010
		номер государственной регистрации:	60-60-05/015/2010-062


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Решение Пыталовского районного суда Псковской области, № б/н, выдан 11.11.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	60:21:0041003:8
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Псковская область, р-н. Пыталовский, д. Зашенки, СП "Гавровская волость", д. б/н
		Площадь:	60.2
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.12.2010
		номер государственной регистрации:	60-60-05/015/2010-060
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию Документ нотариально удостоверен: 05.10.2010 Пыталовского нотариального округа Псковской области, Андреева Ирина Викторовна 885
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:21:0130207:44
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Псковская область, р-н Пыталовский, СП "Гавровская волость", д. Зашенки
		Площадь:	184700
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.02.2008
		номер государственной регистрации:	60-60-05/003/2008-140
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельного участка, № б/н, выдан 08.02.2008
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

7	Получатель выписки	Мякишкова Юлия Николаевна
---	--------------------	---------------------------

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			