



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
14.02.2024 г.

Выписка из отчета № 1402241743

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение: общая площадь: 16,0 кв.м,
кадастровый номер: 74:34:0909001:419, этаж: 2, адрес: Челябинская область, г. Миасс,
п. Хребет, ул.40 лет Октября, д. 8, кв. 11а, доля в праве: 1/4. Дата оценки: 14.02.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Базарова Елена Евгеньевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Жилое помещение	
		кадастровый номер	74:34:0909001:419
		общая площадь, кв.м	16,0
		адрес	Челябинская область, г. Миасс, п. Хребет, ул.40 лет Октября, д. 8, кв. 11а
		этаж	2
		этажность	блочный
		материал стен дома	кирпич
		год постройки	1957
доля в праве	1/4		
Дата оценки	◆ 14.02.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 96 500,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 96 500,00 рублей (девяносто шесть тысяч пятьсот рублей)		



Таким образом, рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 14.02.2024г., составляет:

96 500,00 рублей
(девятью шесть тысяч пятьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/zlatoust/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_12_et._2637457845	https://www.avito.ru/zlatoust/kvartiry/3-k_kvartira_592_m_22_et._2452384986	https://www.avito.ru/chebarkul/kvartiry/2-k_kvartira_435_m_22_et._3310668134
Стоимость кв.м		1 050 000,00	1 530 000,00	1 000 000,00
Общая площадь, кв.м	16,0	45,0	59,2	43,5
Стоимость, руб./кв.м		23 333,33	25 844,59	22 988,51
Адрес	Челябинская область, г. Миасс, п. Хребет, ул.40 лет Октября, д. 8, кв. 11а	Челябинская обл., Миасский г.о., пос. железнодорожная станция Хребет, Профсоюзная ул., 3	Челябинская обл., Кусинский р-н, Медведевское сельское поселение, с. Медведевка, ул. Суворова, 2	Челябинская обл., Чебаркульский р-н, с. Пустозёрово, Северная ул., 43
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		23 333,33	25 844,59	22 988,51
Дата действия цены	14.02.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		23 333,33	25 844,59	22 988,51
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		21 000,00	23 260,13	20 689,66
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		21 000,00	23 260,13	20 689,66
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		21 000,00	23 260,13	20 689,66
Общая площадь, кв.м	16,0	45,0	59,2	43,5
Поправочный коэффициент на масштаб		1,12	1,15	1,12
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		23 520,00	26 749,15	23 172,42
Материал стен дома	блочный	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		23 520,00	26 749,15	23 172,42



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Этаж/Этажность дома	2/2	1/2	2/2	2/2
Поправочный коэффициент на этаж		0,92	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>21 638,40</i>	<i>26 749,15</i>	<i>23 172,42</i>
Физическое состояние	простая отделка	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>21 638,40</i>	<i>26 749,15</i>	<i>23 172,42</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
Весовые коэффициенты		0,25	0,38	0,38
Значение, рублей		5 409,60	10 030,93	8 689,66
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	24 130			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	386 100			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)	96 500			



Фотографии






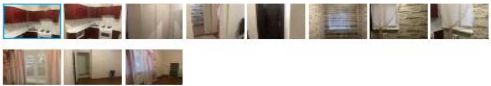
Копии используемой информации

https://www.avito.ru/zlatoust/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_12_et_2637457845

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > История > 2-комнатные

2-к. квартира, 45 м², 1/2 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

1 050 000 ₽
25 555 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 12 067 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 919 330-88-91

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Надежда Габидулина
Частное лицо
На Авито с сентября 2020

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 45 м²
Площадь кухни: 8 м²
Жилая площадь: 36 м²
Этаж: 1 из 2
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 2.8 м

Санузел: раздельный
Окна: во двор, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Мебель: кухня
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Челябинская обл., Миасский г.о., пос. железнодорожная станция Хребет, Профсоюзная ул., 3

Показать карту

https://www.avito.ru/zlatoust/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_12_et_2637457845

Описание

Продам 2 квартиру на первом этаже в 2х этажном доме. Выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна. Остается кухонный гарнитур. В шаговой доступности школа, детский сад, магазины, остановка общественного транспорта. Квартира очень теплая, светлая, требует не больших вложений. Приятный бонус. Все вопросы по телефону.

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 2

Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 050 000 ₽ | Первый взнос: 210 000 ₽ | Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Промсвязьбанк
16,6% 12 067 ₽	16,7% 17% 12 130 ₽	16,8% 12 194 ₽	17% 17,6% 12 321 ₽

Перейти к анкете | Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2637457845 - 23 января в 15:14 - 2507 просмотров (+24 сегодня) | Пожаловаться

1 050 000 ₽

25 555 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 12 067 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 919 330-88-91

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Надежда Габидулина
Частное лицо
На Авито с сентября 2020

Подписаться на продавца



https://www.avito.ru/zlatoust/kvartiry/3-k_kvartira_592_m_22_et_2452384986

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 59,2 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



1 530 000 ₽

25 845 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 17 585 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 982 112-68-38

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена
Частное лицо
На Авито с апреля 2014



Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 3	Санузел: раздельный
Общая площадь: 59,2 м²	Окна: во двор
Площадь кухни: 6 м²	Ремонт: косметический
Этаж: 2 из 2	Техника: водонагреватель
Балкон или лоджия: балкон	Способ продажи: свободная
Тип комнат: изолированные	Вид сделки: возможна ипотека
Высота потолков: 2,9 м	

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Челябинская обл., Кусинский р-н, Медведевское сельское поселение, с. Медведевка, ул. Суворова, 2

[Скрыть карту](#)

https://www.avito.ru/zlatoust/kvartiry/3-k_kvartira_592_m_22_et_2452384986

Описание

ПРОДАЕТСЯ.
3-х комн. кв. (59,1 кв. м).
Квартира очень тёплая, проведён космет. ремонт, евро окна, натяжные потолки, полы утеплены (покрытие линолеум), установлены межком. двери, имеется два балкона, есть интернет. Участок, надворные постройки (баня, беседка, гараж, хоз. постройки), плодово-ягодные насаждения. Частично оставим мебель (если нужно).
Магазины, ДК, дет.сад, школа, поликлиника, лес- в шаговой доступности, в селе есть церковь и ж/д станция Баритная.
Село находится в 15 км. (20 млн.) от г. Златоуст и в 14,8 км. от районного центра г.Куса.
Дом после кап. ремонта.
Один собственник.
P.S. Подробности по телефону.

1 530 000 ₽

25 845 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 17 585 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 982 112-68-38

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена
Частное лицо
На Авито с апреля 2014



Подписаться на продавца

О доме

Тип дома: кирпичный Этажей в доме: 2

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 530 000 ₽ ×	306 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Промсвязьбанк
16,6% 17 583 ₽	16,7% 17% 17 675 ₽	16,8% 17 768 ₽	17% 17,6% 17 954 ₽

[Перейти к анкете](#) Переход к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2452384986 - 8 февраля в 01:06 - 1221 просмотр (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/chebarkul/kvartiry/2-k_kvartira_435_m_22_et_3310668134

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 43,5 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

1 000 000 ₽

22 989 ₽ за м²
В ипотеку от 11 492 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 901 945-54-63

Рассчитать ипотеку

Ирина
Частное лицо
На Авито с августа 2023



Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 43,5 м²
Площадь кухни: 6 м²
Жилая площадь: 30 м²
Этаж: 2 из 2
Тип комнат: смежные

Высота потолков: 2,5 м
Санузел: раздельный
Окна: во двор, на солнечную сторону
Ремонт: требует ремонта
Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Челябинская обл., Чебаркульский р-н, с. Пустозёрово,
Северная ул., 43

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/chebarkul/kvartiry/2-k_kvartira_435_m_22_et_3310668134

Описание

Газовое отопление, вода-холодная, горячая. В шаговой доступности магазин, школа, Речка, лес.

1 000 000 ₽

22 989 ₽ за м²
В ипотеку от 11 492 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



О доме

Тип дома: кирпичный В доме: газ
Этажей в доме: 2

[Узнать больше о доме](#)

8 901 945-54-63

Рассчитать ипотеку

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья Первый взнос Срок ипотеки

1 000 000 ₽ × 200 000 ₽ × 20 лет ×

Ирина
Частное лицо
На Авито с августа 2023



Подписаться на продавца

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
СберБанк	16,6%	11 492 ₽
Банк ВТБ	16,7% 17%	11 552 ₽
Ак Барс	16,8%	11 613 ₽
ПромсвязьБанк	17% 17,6%	11 734 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3310668134 · 13 февраля в 09:17 · 761 просмотр (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.
диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ _____

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.