




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
19.02.2024 г.

## Выписка из отчета №1902242274

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 2200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 45:20:052101:15, доля в праве: 1/2, адрес: обл. Курганская, р-н Шадринский, д. Назарова, ул. Дачная, дом 19.

Дата оценки: 19.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Патракова Елена Николаевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	обл. Курганская, р-н Шадринский, д. Назарова, ул. Дачная, дом 19
		общая площадь	2200 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	45:20:052101:15
		доля в праве	1/2
<b>Дата оценки</b>	♦	19.02.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 113 058,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости</b>	♦	<b>113 058,00 руб. (сто тринадцать тысяч пятьдесят восемь рублей ноль копеек)</b>	



объекта оценки на дату оценки	
Итоговая рыночная стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки	♦ 56 529,00руб. (пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать девять рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.02.2024 г. составляет:

**113 058,00 руб.**

*(сто тринадцать тысяч пятьдесят восемь рублей ноль копеек),*

включая стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки:

**56 529,00руб.**

*(пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать девять рублей ноль копеек)*

Оценщик: \_\_\_\_\_

*Шуховцев Кирилл Вячеславович*





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
<b>Описание объекта оценки</b>	Земельный участок: общая площадь: 2200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 45:20:052101:15, доля в праве: 1/2, адрес: обл. Курганская, р-н Шадринский, д. Назарова, ул. Дачная, дом 19.				
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>	<b>Объект аналог №4</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов					
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 19.02.2024 г.	06.02.2024 г.	10.02.2024 г.	12.02.2024 г.	26.01.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izh_s_2942611991">https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._izh_s_2942611991</a>	<a href="https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_21_sot._izh_s_3758187250">https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_21_sot._izh_s_3758187250</a>	<a href="https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izh_s_3770086729">https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izh_s_3770086729</a>	<a href="https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot._izh_s_2089861982">https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot._izh_s_2089861982</a>
<b>Телефон продавца:</b>		89675541519	89823952550	89125710531	89823953005
<b>Цена предложения, руб.:</b>		100 000,00	100 000,00	100 000,00	109 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
<b>Параметр: адрес</b>	обл. Курганская, р-н Шадринский, д. Назарова, ул. Дачная, дом 19	Курганская обл., Шадринский муниципальный округ, д. Барневское	Курганская обл., Шадринский муниципальный округ, д. Соровское, ул. Ленина, 49	Курганская обл., Шадринский муниципальный округ, с. Красная Нива	Курганская обл., Шадринский р-н, с. Канаши
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	2200	2000	2100	1500	1700
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование</b>	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижс	ижс	ижс	ижс
<b>Параметр: доля в праве</b>	1/2	100	100	100	100
Корректировки					
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		10,00	10,00	10,00	10,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		90 000,00	90 000,00	90 000,00	98 100,00
<b>Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м</b>	2200	2000	2100	1500	1700



Цена за удельную единицу, руб.:	45,00	42,86	60,00	57,71
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				51,39
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				113 058,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				51,39



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Общий вид



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:20:052101:15

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	45:20:052101
Дата присвоения кадастрового номера	20.03.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	обл. Курганская, р-н Шадринский, д. Назарова, ул. Дачная, дом 19 жилой дом
Площадь, м <sup>2</sup>	2200, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	264821.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Патракова Елена Николаевна

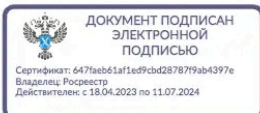


## Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:20:052101:15

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Спирина Римма Николаевна, 10.03.1952 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 45-45-02/002/2008-234, 22.12.2008 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию 20.11.2008 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Патракова Елена Николаевна, 10.06.1950, РОССИЯ, СНИЛС 041-558-417 46, Паспорт гражданина Российской Федерации 37 02 409057 выдан 03.06.2002 ОВД г.Шадринска Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 45-45-02/002/2008-235, 22.12.2008 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию 20.11.2008 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



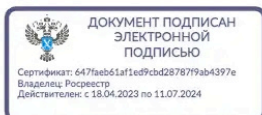
## Выписка из ЕГРН





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:20:052101:15
Сведения о правах	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу







**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
---	--

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064890  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является устное решение вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действующим (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. / А.Р. Мамедова / Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	 К.В. Шуховцев
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

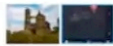
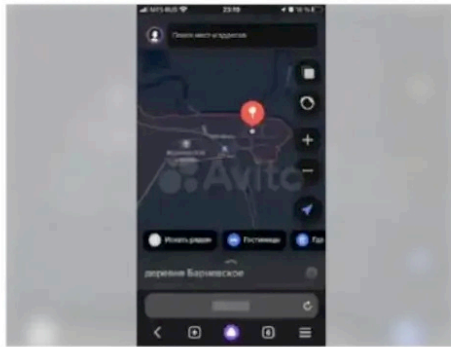
Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

### Участок 20 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



#### Об участке

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

#### Расположение

Курганская обл., Шадринский муниципальный округ, д. Барневское

Скрыть карту



100 000 ₽

5 000 ₽ за сотку

8 967 554-15-19

Написать сообщение

Отвечает около часа

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ИИ

Агентство

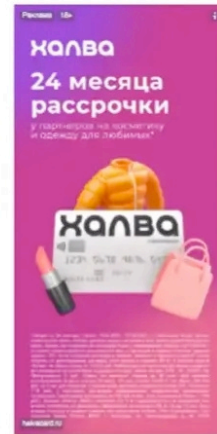
На Авито с августа 2012

15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Наталья



Сообщения

### Объект-аналог №1



#### Об участке

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

#### Расположение

Курганская обл., Шадринский муниципальный округ, д. Барневское

Скрыть карту



#### Описание

Земля 20 соток. Назначение ИЖС. Центральная, 30

№ 2942611991 - 6 фотоале в 11:38 - 738 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

100 000 ₽

5 000 ₽ за сотку

8 967 554-15-19

Написать сообщение

Отвечает около часа

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ИИ

Агентство

На Авито с августа 2012

15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Наталья

Сообщения

### Объект-аналог №1





Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

## Участок 21 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    ➦ Добавить закладку



### Об участке

Площадь: 21 сот.

Расстояние до центра города: 26 км

### Расположение

Курганская обл., Шадринский муниципальный округ, д. Соровское, ул. Ленина, 49

Скрыть карту



100 000 ₽

4 762 ₽ за сотку

8 982 395-25-50

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Avito с ноября 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Сообщения

## Объект-аналог №2



### Об участке

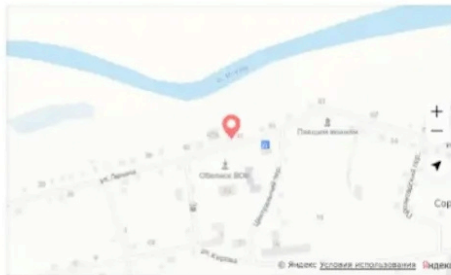
Площадь: 21 сот.

Расстояние до центра города: 26 км

### Расположение

Курганская обл., Шадринский муниципальный округ, д. Соровское, ул. Ленина, 49

Скрыть карту



### Описание

Продам или обмен на авто участок земли на берегу реки Исеть красиво место отличное для постройки дома, место сухое, Земельный участок площадью 2100 кв м кадастровый номер 45-20-052401-80 предоставлено для личного подсобного хозяйства.

№ 3758187250 10 фото в 18:34 111 просмотров (~3 недели)

Пожаловаться

Показать все объявления

100 000 ₽

4 762 ₽ за сотку

8 982 395-25-50

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Avito с ноября 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Avito

Сообщения

## Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



#### Об участке

Площадь: 15 сот. Расстояние до центра города: 8 км

#### Расположение

Курганская обл., Шадринский муниципальный округ, с. Красная Нива

[Скрыть карту](#)



100 000 ₽

6 667 ₽ за сотку

8 912 571-05-31

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Имя

Частное лицо

На Авито с июня 2022



Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Сообщения

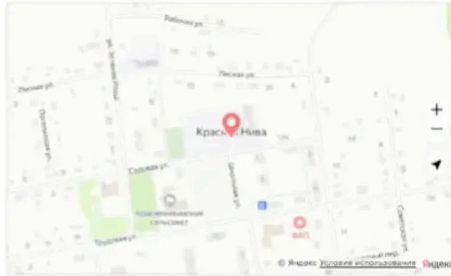
## Объект-аналог №3

Об участке  
Площадь: 15 сот. Расстояние до центра города: 8 км

#### Расположение

Курганская обл., Шадринский муниципальный округ, с. Красная Нива

[Скрыть карту](#)



#### Описание

Продам земельный участок  
Улица Солнечная.

№ 3770086729 - 12 февраля в 21:44 - 529 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

100 000 ₽

6 667 ₽ за сотку

8 912 571-05-31

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Имя

Частное лицо

На Авито с июня 2022



Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №3



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 17 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



#### Об участке

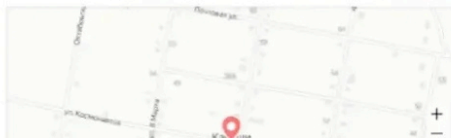
Площадь: 17 сот.

Расстояние до центра города: 17 км

#### Расположение

Курганская обл., Шадринский р-н, с. Канаши

Скрыть карту



109 000 ₽

6 412 ₽ за сотку

8 982 395-30-05

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо

На Avito с сентября 2016

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Сообщения

Объект-аналог №4