АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 800 777 57 57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на осн. договора поручения с **Ватулиным Алексеем Андреевичем (**дата рождения: 13.04.1975, место рождения: г. Москва, место жительства: 123458, Москва, ул. Таллиннская, д. 19, корп. 1, кв. 286, ИНН 773401572149, СНИЛС006-799-524 87, далее-Должник), **в лице финансового управляющего Османовой Венеры Тельмановны (**ИНН 026490974860, СНИЛС 148-863-719 17, рег. № 16395, адрес для корреспонденции: 115184, г. Москва, пер. Руновский, д. 12, далее–Финансовый управляющий), член САУ "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес для корреспонденции: 123056, г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Пресненский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9, тел. (812) 454-55-36, 454-55-37, www.ncrb-au.ru), действующей на осн. решения Арбитражного суда г. Москвы от 15.11.2018 года по делу №А40-181725/18, сообщает о проведении **17.10.2024 в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 09.09.2024 по 15.10.2024 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов**–16.10.2024** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1: Земельный участок,** категория земель: земли с/х назначения, вид разрешенного использования: индивидуальное садоводство, пл. 1 192+/-12 кв.м., кад. № 50:11:0050109:129, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, с/о Петрово-Дальневский, снт "Зеленый Ветер-1", уч-к 176. **Обременение:** залог в пользу ПАО «ВЫБОРГ-БАНК; запрещение регистрации № 50:11:0050109:129-50/119/2021-2 от 05.05.2021, основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 263877313/7757, 93167/21/77057, выдан 04.05.2021, ОСП по Северо-Западному АО; арест № 50:11:0050109:129-50/148/2021-1 от 11.02.2021, основание: Постановление, выдан 23.12.2020, Никулинский районный суд г. Москвы, в соответствии с выпиской из ЕРГН от 30.08.2024.

**Дом,** назначение: жилое, пл.185.3 кв.м., 3-х этажный, в том числе подземных 1 кад. № 50:11:0050109:211, адрес: Московская обл., Красногорский район, с. Дмитровское, с.т. "Зеленый ветер-1", уч.176. **Обременение:** залог в пользу ПАО «ВЫБОРГ-БАНК; запрещение регистрации № 50:11:0050109:211-50/119/2021-2 от 05.05.2021; основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 263877313/7757, 93167/21/77057, выдан 04.05.2021, ОСП по Северо-Западному АО; арест № 50:11:0050109:211-50/148/2021-1 от 11.02.2021, основание: Постановление, выдан 23.12.2020, Никулинский районный суд г. Москвы, в соответствии с выпиской из ЕРГН от 29.08.2024. **Сведения о лицах, зарегистрированных в жилом доме по месту жительства/месту пребывания Организатору торгов не предоставлены.**

**Хозблок,** назначение: нежилое, 2-х этажный, в том числе подземных 0, пл. 144.7 кв.м., кад. № 50:11:0050109:209, адрес: Московская обл., Красногорский район, с. Дмитровское, с.т. "Зеленый ветер-1", уч.176. **Обременение:** залог в пользу ПАО «ВЫБОРГ-БАНК; запрещение регистрации № 50:11:0050109:209-50/119/2021-2 от 05.05.2021, основание: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 263877313/7757, 93167/21/77057, выдан 04.05.2021, ОСП по Северо-Западному АО; арест № 50:11:0050109:209-50/148/2021-1 от 11.02.2021, основание: Постановление, выдан 23.12.2020, Никулинский районный суд г. Москвы, в соответствии с выпиской из ЕРГН от 29.08.2024. **Для сведения**: На основании Постановления Преображенского районного суда г. Москвы от 12.03.2024г., по уголовному делу № 1-13/2022, УИД № 77RS0022-02-2021-007038-77 аресты с Имущества сняты. **Нач. цена-29 307 000 руб.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 10:00 до 16:00, эл. почта: vatulinaa.bankrot@gmail.com, тел. +7(910)370-14-65, а также у Организатора торгов: тел. 7985-171-90-57, эл. почта: orlov@auction-house.ru.

**Задаток – 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем Торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810927004330126 в Банке ВТБ (ПАО), БИК 044525745, к/с 30101810345250000745.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.