**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ОАО «Метрострой»**, ОГРН 1027810253679, ИНН 7813046910, адрес: 190013, Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А, пом. 1Н (далее – Должник) в лице **конкурсного управляющего Кузнецова Алексея Владимировича,** ИНН 780223789413, СНИЛС 131-526-736 36, адрес для корреспонденции: 191015, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 61А, а/я 27 (далее – КУ), член Ассоциации Арбитражных Управляющих «СИРИУС» (ААУ «СИРИУС») (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, адрес: 142280, Московская обл., г. Протвино, Кременковское ш., д. 2, офис 104/2, +7 (495) 909 24 52, e-mail info@sro-sirius.ru, [http://сро-сириус.рф](http://xn----ptbavjdcddt.xn--p1ai/)), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.09.2021 по делу №А56-432/2019, определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2023 по делу №А56-432/2019/ж.17, **сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет:** [**http://www.lot-online.ru/**](http://www.lot-online.ru/) **(далее – ЭП) электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).**

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит движимое имущество, в том числе: автомобили, самоходная техника, станки, буровое оборудование, воздухонагреватели, лебедки, мебель, офисная техника и прочее (далее – Имущество, Лот(ы)). Подробный перечень Имущества с указанием начальных цен, адресов местонахождения и сведений об обременении (ограничении) (далее – Перечень) размещен в ЕФРСБ и ЭП.

Торги реализуемым Имуществом будут проведены в следующие даты:

- **по Лотам №№2-43, 45-201 - 22.10.2024 в 09 час.00 мин**. (здесь и далее - время мск). Заявки на участие в Торгах принимаются с 09 час. 00 мин. 07.09.2024 по 16.10.2024 до 23 час. 00 мин. Определение участников Торгов – 21.10.2024;

**- по Лотам №№202-225, 227- 350, 352-402 - 29.10.2024 в 09 час.00 мин**. Заявки на участие в Торгах принимаются с 09 час. 00 мин. 16.09.2024 по 23.10.2024 до 23 час. 00 мин. Определение участников Торгов – 28.10.2024;

- **по Лотам №№403-468, 470-484, 486-602 - 02.11.2024 в 09 час.00 мин**. Заявки на участие в Торгах принимаются с 09 час. 00 мин. 23.09.2024 по 28.10.2024 до 23 час. 00 мин. Определение участников Торгов – 01.11.2024;

- **по Лотам №№603-802 - 12.11.2024 в 09 час.00 мин**. Заявки на участие в Торгах принимаются с 09 час. 00 мин. 30.09.2024 по 06.11.2024 до 23 час. 00 мин. Определение участников Торгов – 11.11.2024;

- **по Лотам№№803-992,994-1002 - 19.11.2024 в 09 час.00 мин**. Заявки на участие в Торгах принимаются с 09 час. 00 мин. 07.10.2024 по 13.11.2024 до 23 час. 00 мин. Определение участников Торгов – 18.11.2024;

- **по Лотам №№1003-1037, 1040-1202- 26.11.2024 в 09 час.00 мин**. Заявки на участие в Торгах принимаются с 09 час. 00 мин. 14.10.2024 по 20.11.2024 до 23 час. 00 мин. Определение участников Торгов – 25.11.2024;

- **по Лотам №№ 1203-1402 - 03.12.2024 в 09 час.00 мин**. Заявки на участие в Торгах принимаются с 09 час. 00 мин. 21.10.2024 по 27.11.2024 до 23 час. 00 мин. Определение участников Торгов – 02.12.2024;

- **по Лотам №№1403-1569, 1571-1602 - 10.12.2024 в 09 час.00 мин**. Заявки на участие в Торгах принимаются с 09 час. 00 мин. 28.10.2024 по 04.12.2024 до 23 час. 00 мин. Определение участников Торгов – 09.12.2024;

- **по Лотам №№1603-1618, 1620-1624, 1626-1630, 1632-1667, 1669-1704, 1709-1760 - 17.12.2024 в 09 час.00 мин**. Заявки на участие в Торгах принимаются с 09 час. 00 мин. 04.11.2024 по 11.12.2024 до 23 час. 00 мин. Определение участников Торгов – 16.12.2024;

Определение участников торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

**Обременения (ограничения) Имущества:** часть Лотов обременены арендойв пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании договора аренды движимого имущества № 09 от 29.11.2021 на срок по 23.02.2025 (автопролонгация до окончания конкурсного производства). Копия договора аренды будет предоставляться потенциальным покупателям по запросу, направленному Организатору торгов, информация об обременении арендой в отношении Лотов на момент заключения договоров купли-продажи по итогам торгов может отличаться от информации, указанной в Перечне. В отношении части Лотов – согласно сведениям сервиса «Проверка автомобиля» ГИБДД запрет на регистрационные действия.

Ознакомление с Лотами производится ОТ по предварительной договоренности с КУ в рабочие дни: тел. +7(921)-994-41-82 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informspb@auction-house.ru.

**Задаток для Торгов – 20 %** от начальной цены соответствующего Лота, **шаг аукциона – 5 %** от начальной цены соответствующего Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель **–** АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на основной счет Должника: № 40702810212010127678 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.