

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

### Общие положения

**Организатор торгов:** ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РАСУЛОВ ВУСАЛ РАГИМ

**Адрес электронной площадки в сети Интернет, на которой проводится аукцион:** «Российский аукционный дом» универсальная торговая площадка

**Заказчик (продавец):** ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

**Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме на повышение цены

**Форма подачи предложений о цене:** электронная

**Ограничения на участие в аукционе:** ограничения отсутствуют.

### Условия участия в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление установленной суммы задатка (обеспечение заявки) в порядке и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении (в описании лота) в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

Все документы предоставляются претендентами в электронном виде с обязательным заверением их ЭЦП претендента.

1. Заявка (согласие) на участие в аукционе.
2. Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

#### *юридические лица*

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

*физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

*иностранные юридические лица* представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

### Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для подачи заявки на участие в аукционе Претендент должен пройти аккредитацию на электронной торговой площадке, на которой размещается аукцион.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются путем использования функционала электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки, на которой проводится аукцион, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении в виде электронного документа.

Заказчиком не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

### **Порядок внесения задатка (обеспечение заявки) / Порядок возврата задатков**

Претендент на участие в аукционе в момент подачи заявки вносит сумму обеспечения заявки (задаток), который возвращается в случае отзыва заявки в установленные сроки или в случае не признания претендента победителем.

Внесение обеспечения заявки осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

В случае, если Претендент не признан участником аукциона, задаток возвращается Претенденту в соответствии с регламентом электронной площадки, на которой проводится аукцион.

В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, задаток возвращается Претенденту в соответствии с регламентом электронной площадки, на которой проводится аукцион.

В случае признания аукциона несостоявшимся задаток, возвращается Претенденту в соответствии с регламентом электронной площадки, на которой проводится аукцион.

В случае отмены проведения аукциона задаток возвращается Претенденту в соответствии с регламентом электронной площадки, на которой проводится аукцион.

В случае признания Претендента победителем аукциона, задаток Претендента перечисляется Организаторе торгов в качестве внесения аванса по оплате договора купли - продажи в течение пяти дней с момента подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Претендента (в случае победы в аукционе) от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

В случае возникновения препятствий к заключению договора купли-продажи по вине Победителя, задаток не возвращается.

### **Порядок определения участников аукциона**

В день определения участников аукциона Заказчик рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

Решение о признании Претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Заказчик принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Заказчиком протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

***Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:***

– представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

– заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Заказчик признает аукцион несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия только одного участника, с таким участником заключается договора купли – продажи по начальной цене лота. В этом случае, заключение договора купли – продажи договора для единственного участника является обязательным. Отказ от заключения договора купли – продажи является основанием для удержания Организатором торгов задатка такого участника в пользу продавца.

### **Порядок проведения аукциона**

Процедура аукциона проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора заявителями аукциона, которые допущены заказчиком и признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в день и время, указанное в извещении о проведении аукциона в соответствии с регламентом проведения аукциона на повышении электронной торговой площадки.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

### **Порядок заключения договоров по итогам аукциона**

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, не ранее чем через 15 (пятнадцать дней) и не позднее чем через 20 (двадцать) календарных дней после подведения итогов аукциона. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится одновременно в срок, указанный в информационной карте при подписании Договора купли-продажи объекта.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

Организатор торгов (Продавец) вправе отказаться от заключения договора купли-продажи с Победителем, направив уведомление о принятом решении Победителю.

### **Переход права собственности на объект**

Право собственности на объект недвижимости переходит к Покупателю в порядке, установленном договором купли-продажи.

С иной информацией Претендент может ознакомиться, обратившись по телефонам +7 931 256 95 06 или по электронной почте: 8 900 644 28 93 [yana.bogacheva.777@mail.ru](mailto:yana.bogacheva.777@mail.ru) с указанием сути запроса.

### Информационная карта аукциона.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование пункта</i>	<i>Текст пояснений</i>
1.	Предмет аукциона	<p>Нежилое помещение общей площадью 687,8 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.6, корп.1, этаж 1,2 . Кадастровый/условный номер Объекта: 47:06:0102003:1859. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № 47:06:0102003:1859-47/053/2023-2 от 28.12.2023 г.</p> <p>1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 949,0 кв.м., расположенный по адресу Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.6, корп.1 , категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание магазина. Кадастровый номер Земельного участка: 47:06:0102002:9 Земельный участок принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № 47:06:0102002:9-47/053/2023-2 от 28.12.2023 г.</p>
2.	Наименование Заказчика	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РАСУЛОВ ВУСАЛ РАГИМ
3.	Начальная (минимальная) цена лота	15 000 000,00
4.	Сумма обеспечения заявки	3 000 000.00
5.	Шаг аукциона	1% от начальной цены
6.	Валюта, используемая для формирования начальной (максимальной) цены	Российский рубль
7.	Форма, сроки и порядок оплаты по Договору	Оплата производится безналичным перечислением денежных средств с учетом внесенной при подписании предварительного договора части стоимости объекта
8.	Участник аукциона	Любое юридическое лицо или физическое лицо независимо от организационно–правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, отвечающие требованиям настоящей документации и законодательству Российской Федерации.
9.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Дата начала подачи заявок:</p> <p>Прием заявок осуществляется круглосуточно в электронном виде по адресу в сети Интернет: <b>lot-online.ru с 05.09.2024 года</b></p> <p>Дата окончания приема заявок: <b>04.10.2024 года</b> до 23 часов 00 минут по московскому времени.</p>
10.	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	<b>11.09.2024 года</b>
11.	Дата проведения аукциона	<b>07.10.2024 в 12:00</b> по московскому времени.

12.	Адрес электронной торговой площадки для проведения аукциона	<b>lot-online.ru</b>
13.	Срок заключения договора	Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, не ранее чем через 15 (пятнадцать дней) и не позднее чем через 20 (двадцать) календарных дней после подведения итогов аукциона.

## Технические характеристики продаваемого объекта.

### Лот №1:

Нежилое помещение общей площадью 687,8 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.6, корп.1, этаж 1,2 .  
Кадастровый/условный номер Объекта: 47:06:0102003:1859. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № 47:06:0102003:1859-47/053/2023-2 от 28.12.2023 г.

1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 949,0 кв.м., расположенный по адресу Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.6, корп.1 , категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание магазина. Кадастровый номер Земельного участка: 47:06:0102002:9 Земельный участок принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № 47:06:0102002:9-47/053/2023-2 от 28.12.2023 г.