

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 16.04.2024 по делу № А76-3961/2024 Лопатина Оксана Викторовна (Филоненко Оксана Викторовна) (02.04.1972г.р., место рожд: с. Бобровка Троицкого р-на Челябинской обл., адрес рег: 457109, Челябинская обл, Троицк г, им Т.Д.Дерибаса ул, дом № 18, квартира 17, СНИЛС02261281307, ИНН 743900678504) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 216 900м ² , адрес (местонахождение): 457106, РОССИЯ, Челябинская обл, Троицкий р-н, , п Бугристое, кадастровый номер: 74:20:1704001:68	14 395,50

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 216 900м², адрес (местонахождение): 457106, РОССИЯ, Челябинская обл, Троицкий р-н, , п Бугристое, кадастровый номер: 74:20:1704001:68 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 14 395,50 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Лопатиной Оксаны Викторовны

Кудашева Елизавета
Владимировна

Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Челябинская область, р-н. Троицкий, общая площадь: 216900 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 74:20:1704001:68, доля в праве: 10000/560500.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 27.04.2024 г.	09.04.2024 г.	05.01.2024 г.	02.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_troitsk/zemelnye_uchastki/uchastok_22_ga_snt_dnp_3207094026	https://www.avito.ru/chesma/zemelnye_uchastki/uchastok_221_ga_snt_dnp_3360925547	https://www.avito.ru/chesma/zemelnye_uchastki/uchastok_23676_ga_snt_dnp_3543277344
Телефон продавца:		89827504460	89122710215	89851526741
Цена предложения, руб.:		1 000 000,00	999 999,00	12 000 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Челябинская область, р-н. Троицкий	Челябинская область, Троицкий район, Пластовское лесничество.	Челябинская обл., Чесменский р-н, Углицкое сельское поселение, пос. Климовка, ул. Ленина	Челябинская обл., Троицкий р-н, Кособродское сельское поселение, пос. Стрелецк
Параметр: общая площадь, кв.м	216900	220000	221000	2367600
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Параметр: доля в праве	10000/560500	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		21,00	21,00	21,00
Цена после уторговывания, руб.:		790 000,00	789 999,21	9 480 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	216900	220000	221000	2367600
Цена за удельную единицу, руб.:		3,59	3,57	4,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				3,72
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				806 868,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				3,72

Таким образом, стоимость 10000/ 560500 доли имущества составит **14 395,50 руб.**

Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	74:20:1704001:68

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	74:20:1704001
Дата присвоения кадастрового номера	10.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Челябинская область, р.н. Троицкий
Площадь, м²	214900, Уточненная площадь, погрешность 6551,0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	405600
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости	Данные отсутствуют
Вид разрешенного использования	для ведения сельскохозяйственного производства - для использования под пастбище
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом лекальнике	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о нестоположенных границах земельного участка	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Лопаткин Оскар Викторович



Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	74:20:1704001:68

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Полков Владимир Федорович, 05.08.1958 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 10000/560500, 74:20:1704001:68-74/005/2017-4, 18.05.2017 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 18.05.2016 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Полков Виктор Федорович, 17.02.1957 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 10000/560500, 74:20:1704001:68-74/005/2017-3, 18.05.2017 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 09.12.2016 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	74:20:1704001:68
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Романова Валентина Владимировна, 14.09.1952 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 318600/560500, 74-74-35/059/2011-263, 01.08.2011 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преобразования) права: 09.10.2012, 74-74-35/057/2012-406 Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Захарова Елена Михайловна, 02.06.1972 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 11700/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010 Документы-основания: Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок: 30.05.2010, Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/10-0401, 12.03.2010, Свидетельство о праве собственности на землю, серия РФ-У 677677 23.12.1995 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преобразования) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



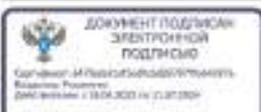
Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	74:20:1704001:68
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Романова Елена Васильевна, 25.09.1960 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 11700/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010 Документы-основания: Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок: 30.05.2010, Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/10-0401, 12.03.2010, Свидетельство о праве собственности на землю, серия РФ-У 677883 23.12.1995 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преобразования) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бано Виталий Владиславович, 19.06.1955 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 11700/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010 Документы-основания: Свидетельство о праве собственности на землю, серия РФ-У 677856 23.12.1995, Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок: 30.05.2010, Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/10-0401, 12.03.2010 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преобразования) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	74:20:1704001:68
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Нозиневен Александр Константинович, 01.01.1947</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 23400/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, 27.12.2001, Свидетельство о праве на наследство по завещанию 27.12.2001, Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/10-0401, 12.03.2010, Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок, 30.05.2010</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (превращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возвратении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ремное Вячеслав Михайлович, 17.04.1959</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 11700/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010</p> <p>Документы-основания: Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок, 30.05.2010, Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/10-0401, 12.03.2010, Свидетельство о праве собственности на землю, серия РФ-У 677815, 23.12.1995</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (превращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права</p>



Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	74:20:1704001:68
Сведения о правах	<p>без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возвратении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сенюкина Наталья Петровна, 27.09.1953</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 10000/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010</p> <p>Документы-основания: Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок, 30.05.2010, Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/10-0401, 12.03.2010, Свидетельство о праве собственности на землю, серия РФ-У 144337, 24.04.1995</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (превращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возвратении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Масленников Владимир Анатольевич, 24.06.1958</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 11700/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010</p> <p>Документы-основания: Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/10-0401, 12.03.2010, Свидетельство о праве собственности на землю, серия РФ-У 677862, 23.12.1995, Соглашение об определении долей в праве общей собственности на</p>

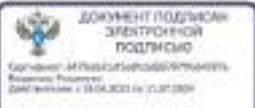


Вид объекта	Земельный участок
Надвортовый номер	74:20:1704001:68
Сведения о правах	<p>земельный участок 30.05.2010 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преназначения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Синицын Вячеслав Михайлович, 26.06.1954 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 10000/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010 Документы основания: Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок 30.05.2010, Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/10-0401/12.03.2010, Свидетельство о праве собственности на землю, серия РФ-Ж 144336 24.04.1995 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преназначения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Полякова Елена Александровна, 20.11.1958 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 10000/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010 Документы основания: Соглашение об определении долей в праве</p>



Вид объекта	Земельный участок
Надвортовый номер	74:20:1704001:68
Сведения о правах	<p>общей собственности на земельный участок 30.05.2010, Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/10-0401/12.03.2010, Свидетельство о праве собственности на землю, серия РФ-Ж 144164 30.09.1994 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преназначения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Поляков Виктор Федорович, 17.02.1957 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 10000/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010 Документы основания: Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок 30.05.2010, Свидетельство о праве собственности на землю, серия РФ-Ж 144163 30.09.1994, Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/10-0401/12.03.2010 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преназначения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Тяжнина Лариса Федоровна, 28.02.1968</p>



Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	74:20:1704001:68
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 10800/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве собственности на землю, серия РН-ОХ 946887 20.05.1999, Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок 30.05.2010, Кадастровый паспорт земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/10-0401 12.03.2010</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сысоев Михаил Николаевич, 25.12.1949</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 11700/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010</p> <p>Документы-основания: Кадастровый паспорт земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/10-0401 12.03.2010, Свидетельство о праве собственности на землю, серия РН-У 677898 23.12.1995, Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок 30.05.2010</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>
 	
<p>Лист 9 из 15</p> <p>Данные актуальны на 15.12.2023</p>	

Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	74:20:1704001:68
Сведения о правах	<p>участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Зайнова Раиса Павловна, 10.03.1947</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 11700/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010</p> <p>Документы-основания: Кадастровый паспорт земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/10-0401 12.03.2010, Свидетельство о праве собственности на землю, серия РН-У 677800 23.12.1995, Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок 30.05.2010</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Полякова Татьяна Петровна, 07.03.1967</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 10800/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве собственности на землю, серия РН-ОХ 946880 28.04.1999, Кадастровый паспорт земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/10-0401 12.03.2010, Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок 30.05.2010</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют</p>
 	
<p>Лист 10 из 15</p> <p>Данные актуальны на 15.12.2023</p>	

Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	74:20:1704001:68
Сведения о правах	<p>Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лопатина Оксана Викторовна, 02.04.1972, РОССИЯ, СНИЛС 021-612-813 07, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 08 342887 выдан 20.10.2008 Отдел УМФС России по Челябинской области в городе Троицке и Троицком районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 10000/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010</p> <p>Документы-основания: Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/30-0403 12.03.2010, Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок 30.05.2010, Свидетельство о праве собственности на землю, серия РФ-Х/ 144347 07.02.1995</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (превращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лопатин Валерий Семенович, 18.08.1968</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 10000/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве собственности на землю, серия РФ-Х/ 144345 07.02.1995, Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/30-0403 12.03.2010, Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок 30.05.2010</p>



Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	74:20:1704001:68
Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (превращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Зворов Павел Александрович, 22.01.1969</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 10000/560500, 74-74-35/049/2010-144, 05.07.2010</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве собственности на землю, серия РФ-Х/ 144273 30.09.1994, Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) 7420/202/30-0403 12.03.2010, Соглашение об определении долей в праве общей собственности на земельный участок 30.05.2010</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (превращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 12.10.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:20:1704001:68-74/117/2023-16</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта</p>



Вид объекта	Земельный участок
Надстрочный номер	74:20:1704001:68
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>недвижимости. Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление в запрете на совершение действий по регистрации 238194208/7466 выдан 10.10.2023, Троицкое ГОСП ГУФССП России по Челябинской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд. Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 11.10.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:20:1704001:68-74/117/2023-15</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление в запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 237814590/7466 выдан 08.10.2023, Троицкое ГОСП ГУФССП России по Челябинской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд. Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 25.07.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:20:1704001:68-74/108/2023-14</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление в запрете на совершение действий по регистрации 226278770/7466 выдан 26.07.2023, Троицкое городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд. Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Земельный участок
Надстрочный номер	74:20:1704001:68
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 13.02.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:20:1704001:68-74/131/2023-11</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление в запрете на совершение действий по регистрации 206534370/7466 выдан 06.02.2023, Троицкое городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд. Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 05.10.2022</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:20:1704001:68-74/108/2022-8</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление в запрете на совершение действий по регистрации 189790470/7466 выдан 04.10.2022, Троицкое городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд. Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>Дата государственной регистрации: 12.11.2021</p> <p>Номер государственной регистрации: 74:20:1704001:68-74/131/2021-6</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p>



Вид объекта	Земельный участок
Надворный номер	74:20:1704001:68
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>объекта недвижимости. Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя М.Бертонова Назил Мансуровича о запрете 543448612/7466 выдан 09.11.2021. Тромское ГОСП УФССП России по Челябинской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд. Данные отсутствуют</p>

В онлайн-выписке отображается максимум 20 записей в правах и ограничениях. Чтобы увидеть остальные, закажите платную выписку из ЕГРН

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Свидетельство о государственной регистрации права

Приложения к решению об оценке.

Новый | > Земельный участок | Купить | Земельный участок 22 га (СНТ, ДНП)

Участок 22 га (СНТ, ДНП)

0 Добавить описание | 12 Сопровести | 3 Добавить фото



Об участко
Площадь: 2288 сот.

Расположение
Молодечинская обл., Трэнск



1 000 000 Р
400 ₽ за сотку
Участок от 21 до 198 соток
Площадь участка
Площадь участка
Индивидуальный бизнес от 21 до 198 соток
Банк: Россельхозбанк

8 982 671-01-21

Наложить собственный
22 участка на продажу/аренду

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца
Зарегистрируйтесь

Удалить проект | Опубликовать

Бизнес-план по запросу

Популярность
4327-465 просмотров
3000000-30000000

Популярность просмотра

Яндекс.Про



В среднем, водитель такси отдыхает, когда хочет

Сбер Бизнес



Счёт и сервисы для бизнеса

Объект-аналог №1

Описание
Продаю земельный участок
Т/к 20.00000000.000.
Земельный участок, все документы в порядке. Категория земель сельскохозяйственного назначения. Локация Молодечинская область, Трэнский район, Плосковское лесничество.
Земельный участок находится в собственности. Каждый год выплачиваются, все налоги в порядке.

Ипотека со скидкой на Авито

Сумма займа: 1 000 000 Р | Срок займа: 30 лет

Средняя ставка: 12,83 % | Ежемесячные платежи: 30 000 Р

Одна ставка в нескольких банках

Банк	Средняя ставка	Средняя ставка	Средняя ставка
Сбер	12,83 %	12,83 %	12,83 %
Тинькофф	12,83 %	12,83 %	12,83 %
ВТБ	12,83 %	12,83 %	12,83 %
Авантаж	12,83 %	12,83 %	12,83 %

Популярность просмотра

Популярность просмотра

IP: 127.0.0.1 | Выгрузка: 22.10.2024 | 10:00:00 (UTC+3) | Показать

1 000 000 Р
400 ₽ за сотку
Участок от 21 до 198 соток
Площадь участка
Площадь участка
Индивидуальный бизнес от 21 до 198 соток
Банк: Россельхозбанк

8 982 671-01-21

Наложить собственный
22 участка на продажу/аренду

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца
Зарегистрируйтесь

Удалить проект | Опубликовать

Бизнес-план по запросу

Популярность
4327-465 просмотров
3000000-30000000

Популярность просмотра

Сбер Бизнес



Счёт и сервисы для бизнеса

Объект-аналог №1

Участок 22,1 га (СНТ, ДНП)

999 999 Р

8 912 271-02-15

Позвонить продавцу

Спросите у продавца

Дарственная

Без комиссии

Без комиссии

Без комиссии

Агентство

Найти в базе

Продать быстрее

Позвонить продавцу

Это место приносит удачу



Avito

Об участке

Площадь: 22,1 га

Расстояние до центра города: 36 км

Расположение

Челябинская обл., Челябинский р-н, Уфимское сельское поселение, пос. Благодать ул. Ленина

Скрыть карту

Скрыть

Объект-аналог №2

Об участке

Площадь: 22,1 га

Расстояние до центра города: 36 км

999 999 Р

8 912 271-02-15

Позвонить продавцу

Спросите у продавца

Дарственная

Без комиссии

Без комиссии

Без комиссии

Агентство

Найти в базе

Продать быстрее

Позвонить продавцу

Описание

Продать дачный участок в Челябинске - лучшее в Челябинском районе Челябинской области решение. Выкуп в СНТ Уфимское сельское поселение.

Кадастровый номер:

74-24-003005-70-02/01

74-24-003005-6-1/01

74-24-003005-07-1/01

Позвонить

Позвонить продавцу

Скрыть

Объект-аналог №2

Участок 236,76 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Добавить в избранное | Добавить в избранное



Об участке
Площадь: 236,76 га. Расстояние до центра города: 24 км

Расположение
Ильинский обл., Троицкий р-н, Косоворосское сельское поселение, пос. Стрелка



12 000 000 Р

8 866 162-67-41

Написать объявление

Спросите у продавца
Задайте вопрос

Еще вопросы? | Попробуйте!

Если не можете найти?

Сопри
3,0 | Архив
на сайте с 01-ноября 2021

Об объявлении сообщите
Почему так произошло?

Это место приносит удачу



Написать объявление

Avito



Свой профиль

Объект-аналог №3



Об участке
Площадь: 236,76 га. Расстояние до центра города: 24 км

Расположение
Ильинский обл., Троицкий р-н, Косоворосское сельское поселение, пос. Стрелка



Описание
Земля сельскохозяйственного назначения, расположена у д. пос. Стрелка в 20 км. Идеальный вариант для развития фермерского хозяйства

01-04-2021 14:44 | Обновлено 01-04-2021 14:44 | Показать фото

12 000 000 Р

8 866 162-67-41

Написать объявление

Спросите у продавца
Задайте вопрос

Еще вопросы? | Попробуйте!

Если не можете найти?

Сопри
3,0 | Архив
на сайте с 01-ноября 2021

Об объявлении сообщите
Почему так произошло?



Свой профиль

Объект-аналог №3