Сообщение о проведении торгов №200061

Дата проведения торгов: 15.10.2024 12:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Нюдюрбегов Асан Нюдюрбегович,  ИНН 391200184144. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Крашенинникова Олеся Федоровна  Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс", реестровый номер 412 |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Калининградской области, дело о банкротстве А21-8189/2020 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Калининградской области Определение от 17.04.2023 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Квартира, расположенная на 19-20 этаже многоквартирного дома по адресу г. Калининград, ул. 1812 года, д 126, кв 119, кадастровый номер 39:15:132524:194, общ. площадью 578,4 кв.м. Доступ к жилому помещению отсутствует.;  Лот 3: Здание, назначение Нежилое, кадастровый № 39:01:031108:68 Россия, обл Калининградская, р-н Багратионовский, п Ветрово. 12,9 кв.м.Зд;  Лот 4: Здание, назначение Нежилое, кадастровый № 39:01:031108:69 Россия, Калининградская обл., Багратионовский, п. Ветрово, общ.площ. 12.9 кв.м. Здание расположено за земельном участке с кадастровым № 39:01:031108:39, право на аренду которого реализовано на первоначальных торгах, земельный участок под зданием не выделен.;  Лот 7: Здание, назначение Нежилое, кадастровый (условный) № 39:01:031108:74 Россия, обл. Калининградская, р-н Багратионовский, п. Ветрово, Общ. площ. 14,9 кв.м. Здание расположено за земельном участке с кадастровым № 39:01:031108:39, право на аренду которого реализовано на первоначальных торгах, земельный участок под зданием не выделен. ;  Лот 9: Здание, назначение Нежилое, кадастровый (условный) № 39:01:031108:74 Россия, обл. Калининградская, р-н Багратионовский, п. Ветрово, Общ. площ. 14,9 кв.м. Здание расположено за земельном участке с кадастровым № 39:01:031108:39, право на аренду которого реализовано на первоначальных торгах, земельный участок под зданием не выделен. ;  Лот 11: Здание, назначение Нежилое, кадастровый (условный) №39:01:031108:78 обл Калининградская, р-н Багратионовский, п Ветрово. Общ.площ. 66,5 кв.м. Здание расположено за земельном участке с кадастровым № 39:01:031108:39, право на аренду которого реализовано на первоначальных торгах, земельный участок под зданием не выделен.;  Лот 12: Здание, назначение Нежилое, кадастровый (условный)№ 39:01:031108:79 обл. Калининградская, р-н Багратионовский, п Ветрово, Общ.площ. 14,7 кв.м. Здание расположено за земельном участке с кадастровым № 39:01:031108:39, право на аренду которого реализовано на первоначальных торгах, земельный участок под зданием не выделен.;  Лот 15: Здание, назначение Нежилое, кадастровый (условный) № 39:01:031108:81, обл Калининградская, р-н Багратионовский, п Ветрово. Общ.площ. 15,9 кв.м. Здание расположено за земельном участке с кадастровым № 39:01:031108:39, право на аренду которого реализовано на первоначальных торгах, земельный участок под зданием не выделен.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 06.09.2024 г. и заканчивается 11.10.2024 г. в 18:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: В соответствии с регламентом работы электронной площадки. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и приказом №495, в т.ч. (но не ограничиваясь этим): документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка; копия договора о задатке; действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее чем за 30 дней, до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки; копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с действующим законодательством РФ. Решение об отказе в допуске претендента к участию принимается, если: заявка не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ и настоящим сообщением о торгах; представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; задаток не был зачислен на указанный в сообщении о торгах счет, в установленный таким сообщением срок. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 3 218 834.87 руб.  Лот 3: 108 000.00 руб.  Лот 4: 13 500.00 руб.  Лот 7: 13 500.00 руб.  Лот 9: 13 500.00 руб.  Лот 11: 180 000.00 руб.  Лот 12: 90 000.00 руб.  Лот 15: 27 000.00 руб.  Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% (без НДС) от начальной цены каждого лота и должен быть зачислен в срок не позднее окончания времени приема заявок на участие торгах. Задаток вносится в соответствии с договором о задатке, заключаемым (подписываемым) организатором торгов по следующим реквизитам: получатель - НЮДЮРБЕГОВ АСАН НЮДЮРБЕГОВИЧ , р/с: 40817810550166023386 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. В назначении платежа указать: наименование продавца, наименование заявителя, краткое описание лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток. Заявитель вправе также направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. При непоступлении задатка в указанный сообщением срок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются неисполненной. Данные участники не будут допущены до участия в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов..  получатель: НЮДЮРБЕГОВ АСАН НЮДЮРБЕГОВИЧ , р/с: 40817810550166023386 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 32 188 348.68 руб.  Лот 3: 1 080 000.00 руб.  Лот 4: 135 000.00 руб.  Лот 7: 135 000.00 руб.  Лот 9: 135 000.00 руб.  Лот 11: 1 800 000.00 руб.  Лот 12: 900 000.00 руб.  Лот 15: 270 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 3 218 834.87 руб.  Лот 11: 180 000.00 руб.  Лот 12: 90 000.00 руб.  Лот 15: 27 000.00 руб.  Лот 3: 108 000.00 руб.  Лот 4: 13 500.00 руб.  Лот 7: 13 500.00 руб.  Лот 9: 13 500.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем в повторных торгах признается лицо, предложившее наибольшую цену. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Итоги торгов подводятся на ЭТП. Ознакомиться с проектом договора о задатке, с проектом договора купли-продажи можно также на ЭТП. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Получатель НЮДЮРБЕГОВ АСАН НЮДЮРБЕГОВИЧ р/с: 40817810950166023371 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. Переход права собственности осуществляется после полной оплаты. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на покупателя, при этом в случае уклонения Покупателя от осуществления всех предусмотренных законодательством действий по регистрации перехода прав является основанием для расторжения договора, при этом уплаченные денежные средства Покупателю не возвращаются. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Крашенинникова Олеся Федоровна (ИНН 390705467833, КПП , адрес: г Калининград, ул Орудийная, д 30Б, кв 105, тел. +79110718497, e-mail: [olesiamaris@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 05.09.2024 года |