



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
25.10.2023 г.

## Выписка из отчета № 1307231034\_1

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 02:48:000000:196,  
общая площадь: 9 987 965,0 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного  
назначения, разрешенное использование: Использование в сельскохозяйственных целях,  
адрес: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, с/с. Амангильдинский, доля: 1/267.

Дата оценки: 25.10.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Лутова Ляйля Сагитьяновна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

## Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		общая площадь, кв.м	9 987 965,0
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Использование в сельскохозяйственных целях
		адрес	Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, с/с. Амангильдинский
		кадастровый номер	02:48:000000:196
		дополнительные улучшения коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
		вид права	1/267
<b>Дата оценки</b>	◆ 25.10.2023г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 114 800 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆ 114 800,00 руб. (сто четырнадцать тысяч восемьсот рублей)		



Таким образом, рыночная стоимость 1/267 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на дату оценки составляет:

**114 800 руб.**  
(сто четырнадцать тысяч восемьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_549ga_snt_dnp_749667801">https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_549ga_snt_dnp_749667801</a>	<a href="https://www.avito.ru/davlekanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_48ga_snt_dnp_2994436876">https://www.avito.ru/davlekanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_48ga_snt_dnp_2994436876</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/prodam-zem-uchastok-remp-bashkortostan-r-n-burzyanskiy-s-s-bayn-1469804.htm">https://agroservers.ru/b/prodam-zem-uchastok-remp-bashkortostan-r-n-burzyanskiy-s-s-bayn-1469804.htm</a>
Стоимость кв.м		1 800 000	4 000 000	189 015
Общая площадь, кв.м	9 987 965,0	549 000	821 902	37 803
Стоимость, руб./кв.м		3,28	4,87	5,00
Адрес	Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, с/с. Амангильдинский	Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н	Республика Башкортостан, Кушнаренковский р-н, с. Первушино, Молодёжная ул.	Республика Башкортостан, р-н Бурзянский, с/с Байназаровский, местность "Топ арка"
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3,28	4,87	5,00
Дата действия цены	25.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3,28	4,87	5,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,70	0,70	0,70
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2,30	3,41	3,50
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2,30	3,41	3,50
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2,30	3,41	3,50
Общая площадь, кв.м	9 987 965,0	549 000,0	821 902,0	37 803,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,03	1,03	0,95
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2,37	3,51	3,33
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00



Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2,37	3,51	3,33
Вид разрешенного использования	Использование в сельскохозяйственных целях	Использование в сельскохозяйственных целях	Использование в сельскохозяйственных целях	Использование в сельскохозяйственных целях
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2,37	3,51	3,33
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2,37	3,51	3,33
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		2,37	3,51	3,33
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		2	2	2
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		0,79	1,17	1,11
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>3,07</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб.</b>	<b>30 663 000</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/267 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>114 800</b>			

## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_549ga\_snt\_dnp\_749667801


Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 54,9 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 800 000 ₽  
328 ₽ за сотку  
или предложите свою цену  
Решение кейбид  
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум Подробнее

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгуеместе?  
Когда можно посмотреть?

ДНТ  
Агентство  
На Авито с апреля 2014

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 5490 сот.      Расстояние до центра города: 30 км

#### Расположение

Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н [Показать карту](#)

#### Описание

Продажа участка общей площадью 55 гектар,  
Красная линия автодороги Р-316 (Магнитогорск-Уфа).  
Адрес: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, 25-й км автодороги Р-316.  
Участок в собственности.  
Коммуникации: на территории участка газ, электричество.  
Цена за гектар, межевание возможно.

№ 749667801 · 25 августа в 10:45 · 5570 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/davlekanovo/zemelnye\_uchastki/uchastok\_48ga\_snt\_dnp\_2994436876

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

Мои объявления



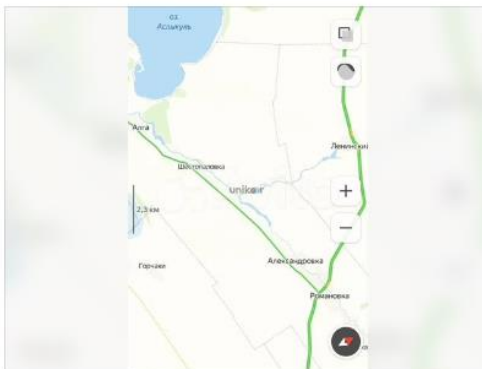
Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 48 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



4 000 000 ₽

833 ₽ за сотку

Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Platinum Подробнее

8 965 652-93-03

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

UNIKOR-Недвижимость  
(ЮНИКОР)

Агентство

На Авито с февраля 2015

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Ровнейко Наталья Михайловна

### Об участке

Площадь: 4800 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

### Расположение

Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, Алгинский сельсовет, д. Александровка, Крестьянская ул.

Показать карту

### Описание

Объявление №24765.

Продается земельный участок, недалеко от озера Асликуль!

Площадь участка = 48 гектаров. Участок ровный, размежеван. В собственности. Недалеко находится село Александровка. В часе езды от Уфы.

№ 2994436876 · 29 августа в 12:35 · 497 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

https://egrp365.ru/reestr?egrp=02:20:130503:35

Россия → Республика Башкортостан

Кадастровый номер 02:20:130503:35

## Давлекановский р-н, с/с Алгинский

Кадастровый номер — 02:20:130503:35 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

- \* Земли сельскохозяйственного назначения
- \* Для сельскохозяйственного производства
- \* Для возделывания сельскохозяйственных культур

Площадь — 821 902.00 м<sup>2</sup>

Кадастровый инженер — Серпков Григорий Александрович (аттестат 02-11-560)

Другое написание адреса — Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Давлекановский район, с/с Алгинский





https://agroserver.ru/b/prodam-zem-uchastok-remp-bashkortostan-r-n-burzyanskiy-s-s-bayn-1469804.htm



ГЛАВНАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА ▾ ПРОВЕРКА КОНТРАГЕНТА РАБОТА В АПК КАТАЛОГ AGRO TOP ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЕЩЕ ▾

Главная > Товары и услуги > Земельные участки с/х назначения > Продам зем. участок ремп. Башкортостан. р-н Бурзянский, с/с Байназаровский 3,8 га [Разместить объявление](#)

### Продам зем. участок ремп. Башкортостан. р-н Бурзянский, с/с Байназаровский 3,8 га



цена: 60 000 руб / Га

[Егор ▾](#)

[доставка в Стерлитамак, Башкортостан респ., Россия](#)

[Проверить поставщика](#)

[+7 \(927\) 294-11-49 ▾](#)

[Отправить сообщение](#)

[Товары продавца ▾](#)

Продам или сдам в аренду

Земельный участок 37803 кв.м, категория земель Для сельскохозяйственного производства, кадастровый (условный) номер 02:18:040502:265, Россия, Республика Башкортостан, р-н Бурзянский, с/с Байназаровский, местность "Топ арка"

С уважением

Соловьев Егор

8-927-294-11-49

Вайбер ватсап

🕒 сегодня в 03:01:45

☆ [Добавить в избранное](#)

🗨 [Пожаловаться на объявление](#)

РЕКЛАМА · 12+ avito.ru

<b>2 300 000 Р</b> Swift Celeste 2019	<b>95 000 Р</b> Мини-трактор Грузовики и спецтехника
<b>650 000 Р</b> Nissan Atlas 1992	<b>98 000 Р</b> Demarol 200/8 2022
<b>430 000 Р</b> ЛТЗ 60 2000	<b>65 000 Р</b> Отвал Грузовики и спецтехника купить

[Земельный участок 17 Га](#)  
цена: 30 000 000 руб / комплект

https://egrp365.ru/reestr?egrp=02:18:040502:265



Например, 77:08:0009005:1596 или Москва бульвар Кавказский дом 26 стр.12

Введите адрес или кадастровый номер

[Найти](#)

[Расширенный поиск](#)

[Россия](#) → [Республика Башкортостан](#)

Кадастровый номер 02:18:040502:265

### Республика Башкортостан, р-н Бурзянский, с/с Байназаровский, местность "Топ арка"

Кадастровый номер — 02:18:040502:265 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

- \* Земли сельскохозяйственного назначения
- \* Для сельскохозяйственного производства

Площадь — 37 803.00 м<sup>2</sup>

Кадастровый инженер — Сахияров Рустам Габдрасулович (аттестат 02-10-69)

Другое написание адреса — Бурзянский р-н, с/с Байназаровский

#### Информация о собственнике в подробном отчёте:

Ваш email, куда отправить отчёты

[Получить подробный отчет](#)

[Детали отчета и юридическая информация](#)

**Удобно.** Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

**Без риска.** Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

**ЯндексМаркет** Наш рейтинг: ★★★★★

Достоинства: Быстро, все четко, заказал получил.

Недостатков) Недостатков Нет.

сть такие услуги. Комментарий: Рекомендую.

рина М., Карымское



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко







Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«**Челябинский государственный университет**»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь







Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIIEIS.RU](http://WWW.NIIEIS.RU)







**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.





ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.