



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.01.2024 г.

Выписка из отчета № 2111232841-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 70700000 кв.м, доля в праве: 1/779,
адрес: Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, д. Корнеевка, категория земель:
земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:
для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 02:37:000000:0296.
Дата оценки: 09.01.2024 г.

Общая информация

| | |
|--------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Кудашева Елизавета Владимировна |
| Правообладатель | ♦ Климова Екатерина Михайловна |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую |



| | |
|--|--|
| | <p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы

| | | | |
|---|---|--|---|
| Объект оценки | ♦ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Земельный участок | |
| | | адрес | Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, д. Корнеевка |
| | | общая площадь | 70700000 кв.м |
| | | категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| | | разрешенное использование | для сельскохозяйственного производства |
| | | кадастровый номер | 02:37:000000:0296 |
| | | доля в праве | 1/779 |
| Дата оценки | ♦ | 09.01.2024 г. | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ♦ | – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 646 198 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся | |
| Согласование результатов | ♦ | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | |
| Итоговая величина | ♦ | 646 198 000,00 руб. (шестьсот сорок шесть миллионов сто | |



| | |
|---|---|
| рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | девятьюстами восемь тысяч рублей ноль копеек) |
| Итоговая рыночная стоимость 1/779 доли в праве на объект оценки | ♦ 829 522,46 руб. (восемьсот двадцать девять тысяч пятьсот двадцать два рубля сорок шесть копеек) |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.01.2024 г. составляет:

646 198 000,00 руб.

(шестьсот сорок шесть миллионов сто девятьюстами восемь тысяч рублей ноль копеек),

включая стоимость 1/779 доли в праве на объект оценки:

829 522,46 руб.

(восемьсот двадцать девять тысяч пятьсот двадцать два рубля сорок шесть копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Земельный участок | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Описание объекта оценки | Земельный участок: адрес: Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, д. Корнеевка, общая площадь: 70700000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 02:37:000000:0296, доля в праве: 1/779. | | | |
| Параметры и корректировки | Объект оценки | Объект аналог №1 | Объект аналог №2 | Объект аналог №3 |
| Информация о предложениях объектов-аналогов | | | | |
| Дата предложения | Дата оценки: 09.01.2024 г. | 09.01.2024 г. | 09.01.2024 г. | 09.01.2024 г. |
| Ссылка на объявление: | | https://ufa.domclick.ru/card/sale__lot__1172945094 | https://www.avito.ru/ishimbay/zemelnye_uchastki/uchastok_576_ga_snt_dnp_3047829991 | https://ufa.domclick.ru/card/sale__lot__1653223103 |
| Цена предложения, руб.: | | 500 000,00 | 800 000,00 | 1 020 000,00 |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки | | | | |
| Параметр: адрес | Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, д. Корнеевка | Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, д.Камышлы | Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, Иткуловский с/с, с Татьянавка | Республика Башкортостан, Дюртюлинский р-н, д.Верхнеалькашево |
| Параметр: общая площадь, кв.м | 70700000 | 37000 | 57600 | 65500 |
| Параметр: категория земель | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения |
| Параметр: разрешенное использование | для сельскохозяйственного производства | для сельскохозяйственного производства | для сельскохозяйственного производства | для сельскохозяйственного производства |
| Корректировки | | | | |
| Корректировка на уторговывание, %: | | 34,30 | 34,30 | 34,30 |
| Цена после уторговывания, руб.: | | 328 500,00 | 525 600,00 | 670 140,00 |
| Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м | 70700000 | 37000 | 57600 | 65500 |
| Цена за удельную единицу, руб.: | | 8,88 | 9,13 | 10,23 |
| Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в % | | | | |
| Корректировка на местоположение | | -5,00 | -2,00 | -2,00 |
| Итоговая корректировка в % на каждый аналог: | | -5,00 | -2,00 | -2,00 |
| Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.: | | 8,44 | 8,95 | 10,03 |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.: | | | | 9,14 |
| Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.: | | | | 646 198 000,00 |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: | | | | 646 198 000,00 |



Федеральный центр экспертизы
наименование органа государственной власти



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2023, поступившего на рассмотрение 26.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Листа 1. Лист 1

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|--|---------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 855 |
| 28.12.2023г. № КУВН-001/2023-291789679 | | | |
| Кадастровый номер: | | 02:37:000000:296(Единое землепользование) | |
| Номер кадастрового квартала: | | 02:37:000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 17.12.2007 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Местоположение: | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: сельское поселение Корнеевский сельсовет, д. Корнеева. Почтовый адрес ориентира: Башкортостан респ, р-н Мелеузовский. | |
| Площадь, м2: | | 68885752 | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | 792506130 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| Виды разрешенного использования: | | Для возделывания сельскохозяйственных культур | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 02:37:010101:3, 02:37:010101:4, 02:37:010101:5, 02:37:010101:6, 02:37:010101:7, 02:37:010102:3, 02:37:010102:4, 02:37:010102:5, 02:37:010103:10, 02:37:010103:11, 02:37:010103:Ж, 02:37:010103:9, 02:37:011101:3, 02:37:011101:4, 02:37:011101:5, 02:37:011101:6, 02:37:011101:7, 02:37:011101:8, 02:37:011101:9, 02:37:011102:3, 02:37:011102:4, 02:37:011102:5, 02:37:011201:24, 02:37:011201:25, 02:37:011201:26, 02:37:011201:27, 02:37:011202:12, 02:37:011202:13, 02:37:011202:14, 02:37:011203:36, 02:37:011501:195, 02:37:011501:194, 02:37:011502:117, 02:37:011502:118, 02:37:011502:119, 02:37:011502:120, 02:37:011502:121, 02:37:011502:122, 02:37:011502:123, 02:37:021401:200, 02:37:030202:28. | |
| наименование обязанности | | инициалы, фамилия | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подпись: ИВАНОВА ЕКАТЕРИНА МИХАЙЛОВНА
Вид документа: ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОДЕКС ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2021 по 18.09.2024

Выписка из ЕГРН

Лист 346

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 344 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 852 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 855 |
| 28.12.2023г. № КУВН-001/2023-291789679 | | | |
| Кадастровый номер: | | 02:37:000000:296(Единое землепользование) | |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | |
| Сведения об управлении заложенным и о договоре управления заложенным, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: | | | |
| Сведения о внесении изменений или дополнений и регистрационную запись об ипотеке: | | | |
| 1 | Привладелец (привладельцы): | 1.396 | Иванова Екатерина Михайловна, 03.12.1968, отд. Ранний Рассвет Стерлитамакского района Респ. Башкортостан, Российская Федерация, СНИПС 016-351-609 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 15 №110173, выдан 22.12.2014, отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г.Мелеуэ. |
| | Сведения о возможности представления третьим лицом персональных данных физического лица: | 1.396.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.396 | Общая долевая собственность, 1/779 02-04-12/014/2009-036 04.08.2009 00:00:00 |
| 3 | Документы-основания | 3.396 | Постановление администрации муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, № 767, выдан 17.04.2007 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.396 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | | |
| | 5.1 вид: | | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | | 30.10.2014 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | | 02-04-12/012/2014-121 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 30.10.2014 с 30.10.2014 на 20 лет |
| наименование обязанности | | инициалы, фамилия | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подпись: ИВАНОВА ЕКАТЕРИНА МИХАЙЛОВНА
Вид документа: ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОДЕКС ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2021 по 18.09.2024

Выписка из ЕГРН



| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|--|--|
| Лист № 345 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 852 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки: 855 |
| 28.12.2023г. № КУВН-001/2023-291789679 | | | |
| Кадастровый номер: | | 02:37:000000/296(Единое земельное пользование) | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: | Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие Аювадарский", ИНН: 0263029024, ОГРН: 1190280034878 данные отсутствуют Договор аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей, № 5/н, выдан 05.09.2014, дата государственной регистрации: 30.10.2014, номер государственной регистрации: 02-04-12/012/2014-121 Договор купли-продажи земельной доли, № 5/н, выдан 14.03.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 1 | Первообладатель (правообладатель): | 1.397 | Житанин Владимир Александрович 28.10.1958 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.397 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.397 | Общая долевая собственность, 1/779 02-04-12/014/2009-036 04.08.2009 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.397 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 30.10.2014 00:00:00 | |
| подпись и наименование должности | |  | |
| | | инициалы, фамилия | |

Выписка из ЕГРН

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|--|--|
| Лист № 767 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 852 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки: 855 |
| 28.12.2023г. № КУВН-001/2023-291789679 | | | |
| Кадастровый номер: | | 02:37:000000/296(Единое земельное пользование) | |
| 1 | Первообладатель (правообладатель): | 1.730 | Климов Геннадий Петрович 28.09.1948 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.730 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.730 | Общая долевая собственность, 1/779 02-04-12/018/2008-210 25.11.2008 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.730 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 30.10.2014 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 02-04-12/012/2014-121 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 30.10.2014 с 30.10.2014 да 29 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: | Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие Аювадарский", ИНН: 0263029024, ОГРН: 1190280034878 данные отсутствуют Договор аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей, № 5/н, выдан 05.09.2014, дата государственной регистрации: 30.10.2014, номер государственной регистрации: 02-04-12/012/2014-121 Договор купли-продажи земельной доли, № 5/н, выдан 14.03.2023 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| подпись и наименование должности | |  | |
| | | инициалы, фамилия | |

Выписка из ЕГРН 769



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  М.П. _____ /А.Р. Мамедова/ |  М.П. _____ /К.В. Шушопцев/ |

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Челябинск УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 001600У ВО «СБЭИГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или иное решение арбитражного суда или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом добросовестно (бездефектно) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата производится: заявкою по договору на проведение оценки или третьим лицам, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет расходы оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховый тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.


| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|------------------|
| М.П. Юристы А.Р. Мамсолов Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г. | Ю.В. Шухомин |

Полис страхования ответственности оценщика



ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1172945094

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Рентеры



Продается участок, 370 сот., Фермерский
500 000 Р
 1 352 Р/сот.
 Хочу скидку! →

Алия Ахмерова
 140 объявлений
 На Домклик 3 года 9 мес.
 СмениКварти.Ру

Можно позвонить или написать в чате, SMS и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (907) 370-94-37

Написать

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?
 Подходит под ипотеку?
 Когда могу посмотреть?

Ипотека Сбербанка от 15,9%
 Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
 Постройте дом с проверенной компанией

370 сот. Фермерский
 Тип участка

Республика Башкортостан, Уфимский, село Булгаково

Обновлено 2 января 576


Описание

Продается левые земли с/х назначения в Уфимском районе рядом с п. Булгаково. Участки ровные, по границе участка проходит электричество и газ, до забора 500 метров, удобная транспортная доступность. Перспективное месторасположение для малоэтажного строительства. Кадастровый номер: 02:47:031201:124(125)

РОССИЯ
 САМАЯ МАСШТАБНАЯ ПРОЕКЦИЯ ДОСТИЖЕНИЙ СТРАНЫ В СОВРЕМЕННОЙ ИСТОРИИ
 04.11.2023—12.04.2024

Объект-аналог №1

avito.ru/ishimbay/zemelnye_uchastki/uchastok_576_ga_snt_dnp_3047829991



800 000 Р
 1 389 Р за сотку
 или предложите свою цену

8 915 098-97-19

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продайте? Торг уместен?
 Когда можно посмотреть?

Владимир
 Частное лицо
 На Авито с октября 2016

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 576 сот. Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, Иткуловский сельсовет, с. Татыновка

Показать карту

Описание

Продам з/у сельхозназначения площадью 57000 кв.м /570 соток (5,7 гектара) для сельхозпроизводства. Участок сухой не затопляемый, очень высокий потенциал плодородного слоя. Отличное место для выращивания овощей, ягод, устройства теплиц, организации фермерского хозяйства, жилой усадьбы. Проведено электричество 220/380, своя ТП, жб столб на участке. Возможно бурение скважины и проведение полива. Дорога отсыпана, вдоль участка. Рядом Татыновский пруд 800 метров. До г. Ишимбай 17 км. Участок в собственности физ. лица (не аренда). По новому закону возможно строительство жилого дома.

№ 3047829991 · 3 января в 18:31 · 992 просмотра (+7 сегодня) · Пожаловаться

Объект-аналог №2



ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1653223103

The screenshot shows a real estate listing for a 655 sqm agricultural plot. The main image is a large green field. Below it are three smaller images showing different views of the plot. The listing details include the price of 1,020,000 RUB, the location in the Republic of Bashkortostan, and the seller's name, Nazir. There are several call-to-action buttons, including 'Написать' (Write) and 'Спросите у продавца' (Ask the seller). The page also features promotional banners for mortgage services and a project catalog.

Продается участок, 655 сот., Фермерский
1 020 000 Р
1 557 Р/сот.
Хочу скидку! →

Н. Назир ✓

Не переводите предоплату продавцу до просмотра

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (981) 039-86-37

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Еще актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

Домклик Реклама
Ипотека Мурабаха
Расчет на покупку квартиры в готовом или строящемся доме
Подробнее

655 сот.
Площадь

Фермерский
Тип участка

Республика Башкортостан, Дюртюлинский, деревня Верхнеалькашво

Объявлено 24 декабря

Ипотека Сбербанка от 15,9%
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Только на Домклик
Этот объект есть только у нас

Описание

Продам/Обмен/Аренда 6,55 гектаров земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для пчеловодства, в живописном, экологичном Дюртюлинском районе республики Башкортостан, 300 метров до деревни Верхнеалькашво (Исмаиловский сельсовет), 10 км. от города Дюртюли, 110 км от города Уфы, удобный проезд круглый год. Земля в собственности. Подключение к газовым и электрическим сетям возможно. Торг при осмотре. Также обмен, бартер на недвижимость, автомобили, стройматериалы, и т.п. Не упустите шанс открыть свой фермерский бизнес.

Объект-аналог №3