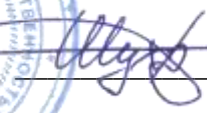




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
12.01.2024 г.

Выписка из отчета №1201240643

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 32 кв.м, кадастровый номер здания: 45:18:011901:109, площадь участка: 4100 кв.м, кадастровый номер участка: 45:18:011901:16, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для личного подсобного хозяйства, адрес: Курганская область, р-н. Целинный, д. Патранино, ул. Центральная, д. 27.
Дата оценки: 12.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Гусева Юлия Алексеевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
	Здание, расположенное на земельном участке		
	назначение здания	жилое	
	площадь здания	32 кв.м	
	кадастровый номер здания	45:18:011901:109	
	площадь участка	4100 кв.м	
	кадастровый номер участка	45:18:011901:16	
	категория земель	земли населенных пунктов	
	разрешенное использование участка	Для личного подсобного хозяйства	
	адрес	Курганская область, р-н. Целинный, д. Патранино, ул. Центральная, д. 27	
материал стен здания	деревянные		
Дата оценки	◆ 12.01.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 215 396,80 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 215 396,80 руб. (двести пятнадцать тысяч триста девяносто шесть рублей восемьдесят копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.01.2024 г. составляет:

215 396,80 руб.
*(двести пятнадцать тысяч триста девяносто шесть рублей
восемьдесят копеек)*

В том числе:

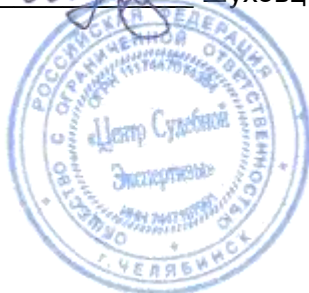
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения (19% согласно данным <https://statrielt.ru>) на 12.01.2024г. составляет:

40 925,39 руб.
*(сорок тысяч девятьсот двадцать пять рублей тридцать девять
копеек)*

Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка на 12.01.2024 г. составила:

174 471,41 руб.
*(сто семьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят один рубль сорок
одна копейка)*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 32 кв.м, кадастровый номер здания: 45:18:011901:109, площадь участка: 4100 кв.м, кадастровый номер участка: 45:18:011901:16, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для личного подсобного хозяйства, адрес: Курганская область, р-н. Целинный, д. Патранино, ул. Центральная, д. 27.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 12.01.2024 г.	10.01.2024 г.	09.01.2024 г.	17.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kurtamysh/doma_dachi_kottedzhi/dom_433_m_na_uchastke_10_sot_24811829_23	https://www.avito.ru/kurtamysh/doma_dachi_kotte dzhi/dom_50_m_na_uchastke_26_sot_21177133_02	https://www.avito.ru/kurganskaya_oblast_tselinno e/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke _30_sot_3620246074
Цена предложения, руб.:		370 000,00	450 000,00	290 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	32	43,3	50	50
Параметр: площадь участка	4100	1000	2600	3000
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для личного подсобного хозяйства	Для личного подсобного хозяйства	Для личного подсобного хозяйства	Для личного подсобного хозяйства
Параметр: адрес	Курганская область, р-н. Целинный, д. Патранино, ул. Центральная, д. 27	Курганская обл., Куртамышский муниципальный округ, с. Камаган	Курганская обл., Куртамышский р-н, с. Белоногово	Курганская обл., Целинный муниципальный округ, с. Кислянка, ул. Подорожко
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		13,50	13,50	13,50
Цена после уторговывания, руб.:		320 050,00	389 250,00	250 850,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	32	43,3	50	50
Цена за удельную единицу, руб.:		7 391,45	7 785,00	5 017,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				6 731,15
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				215 396,80
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				6 731,15
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения (19% согласно данным https://statrielt.ru), руб.				40 925,39
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.				174 471,41



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:18:011901:109

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	45:18:011901
Дата присвоения кадастрового номера	04.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Курганская область, р-н. Целинный, д. Патранино, ул. Центральная, д. 27
Площадь, м ²	32
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1966
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	жилое
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом.
Кадастровая стоимость, руб	7983,67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	45:18:011901:16
Сведения о кадастровом инженере	Шумков Виталий Николаевич
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 11.01.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:18:011901:109

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости : 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Гусева Юлия Алексеевна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Гусева Юлия Алексеевна, 08.11.1993, РОССИЯ, СНИЛС 155-489-820 10, Паспорт гражданина Российской Федерации 65 13 701265 выдан 10.12.2013 Отделение УФМС России по Свердловской области в Каменском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45:18:011901:109-45/007/2017-3, 08.02.2017</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 02.02.2017</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Пильникова Галина Владимировна, 23.04.1976</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45:18:011901:109-45/020/2017-1, 24.01.2017</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 08.02.2017, 45:18:011901:109-45/007/2017-2</p>
-------------------	--



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 11.01.2024



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:18:011901:109
Сведения о правах	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 11.01.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:18:011901:16
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	45:18:011901
Дата присвоения кадастрового номера	19.06.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Курганская область, Целинный район, д. Патранино, ул. Центральная, д. 27
Площадь, м ²	4100, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	101994,88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	45:18:011901:109
Виды разрешенного использования	Для личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	45:18:011901:109
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка . отсутствуют.
Получатель выписки	Гусева Юлия Алексеевна



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 11.01.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:18:011901:16

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Гусева Юлия Алексеевна, 08.11.1993, РОССИЯ, СНИЛС 155-489-820 10, Паспорт гражданина Российской Федерации 65 13 701265 выдан 10.12.2013 Отделение УФМС России по Свердловской области в Каменском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45:18:011901:16-45/007/2017-2, 08.02.2017</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи: 02.02.2017</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Пильникова Галина Владимировна, 23.04.1976</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45/020-45/002/601/2016-99/2, 28.01.2016</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 08.02.2017, 45:18:011901:16-45/007/2017-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 11.01.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:18:011901:16
Сведения о правах	<p>участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Карпенко Владимир Дмитриевич, 04.09.1939</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45-07/019/2008-271, 14.11.2008</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.01.2016, 45-45/020-45/002/601/2016-99/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 11.01.2024



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810109000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шушопин/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Челябинск УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный поступок и/или иное решение арбитражного суда или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (бездоговорно) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата производится: заявками по договору на основании вклада вклада третья лица, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет ответственность.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

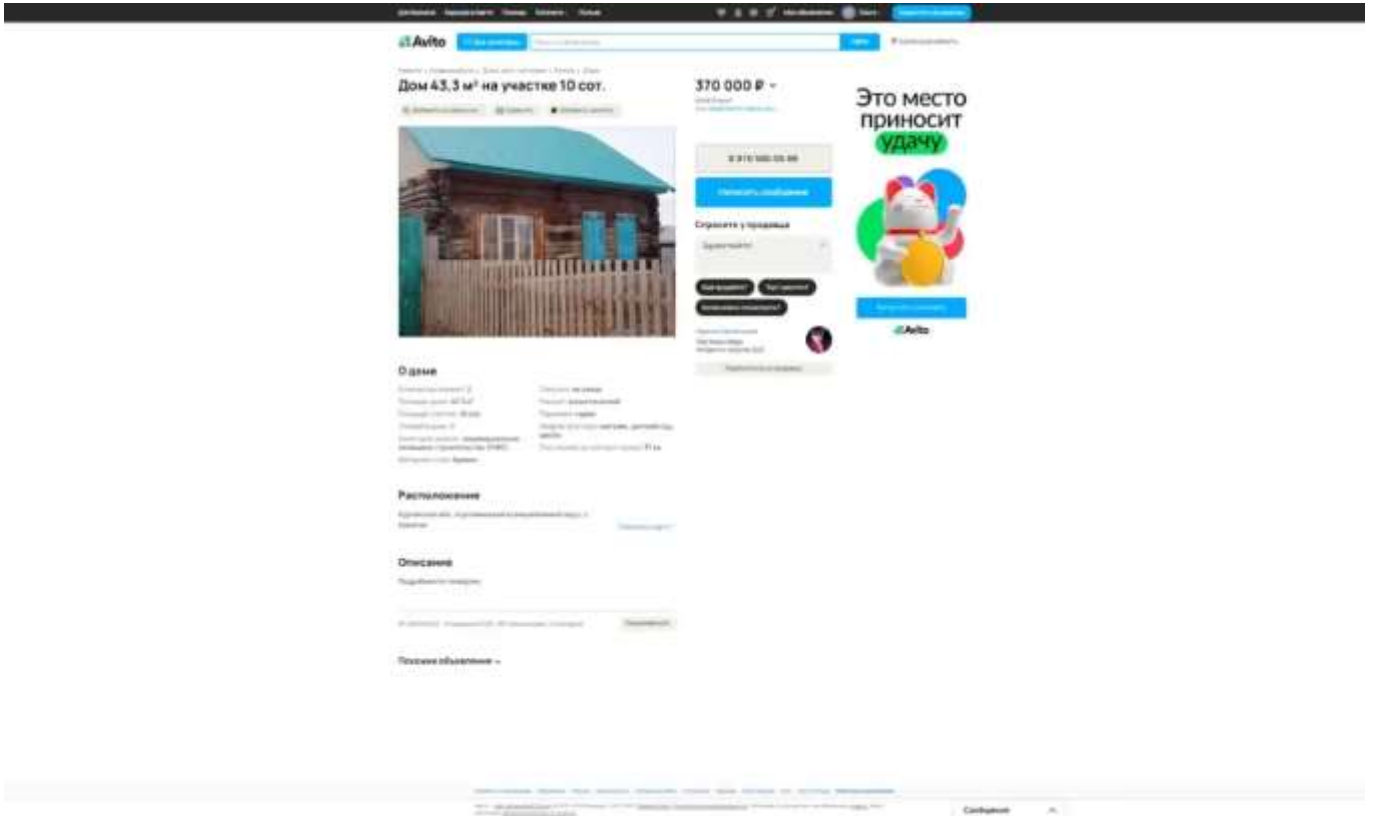
Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил в силу.
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

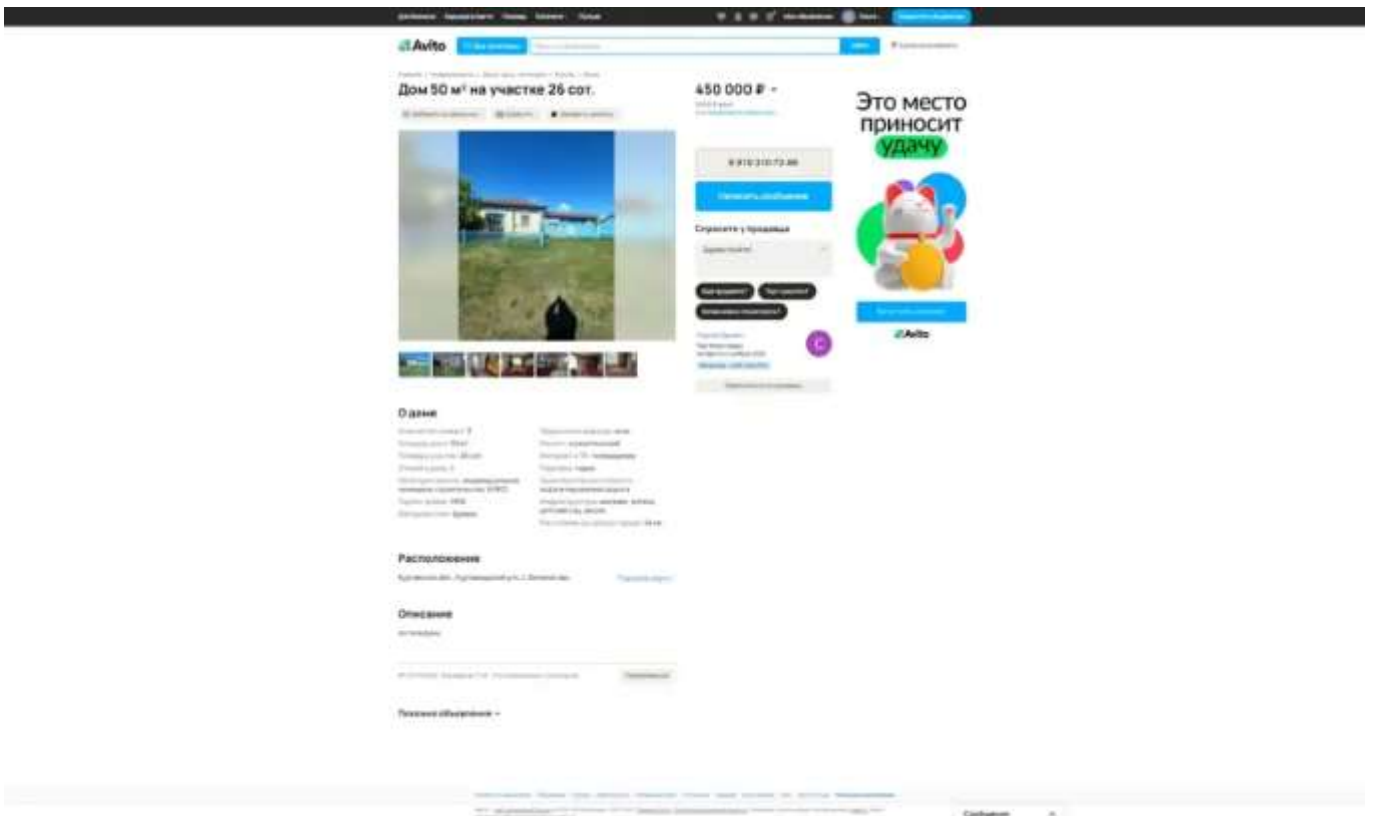
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Объект-аналог №1



Объект-аналог №2



The screenshot displays a real estate listing for a house. The main title is "Дом 50 м² на участке 30 сот." (House 50 m² on a 30-sotka plot). The price is listed as 290 000 Р. The listing includes a photo of the house, a contact number (8 800 071-14-07), and a "Позвоните сейчас" (Call now) button. Below the main listing, there are sections for "О доме" (About the house) and "Расположение" (Location). The "О доме" section lists details such as "Площадь дома: 50 м²", "Площадь участка: 30 сот.", "Этажность: 1", "Состояние: Отлично", "Средняя цена за кв. м: 5800 руб.", "Средняя цена за сотку: 174000 руб.", "Средняя цена за кв. м: 5800 руб.", "Средняя цена за сотку: 174000 руб.", "Средняя цена за кв. м: 5800 руб.", "Средняя цена за сотку: 174000 руб.". The "Расположение" section mentions "Средняя цена за кв. м: 5800 руб.", "Средняя цена за сотку: 174000 руб.". The "Описание" section provides a brief description of the property. To the right of the listing, there is a yellow advertisement for "Тинькофф" (Tinkoff) with the text "Теперь до 1 000 000 Р" (Now up to 1,000,000 R) and "МЛН" (Million).

Объект-аналог №3