

Решение об оценке

рыночной стоимости объектов недвижимого имущества

Объекты: здание, площадь: 41,8 кв.м, кадастровый номер 59:28:0170101:478, назначение здания: жилое, вид права: 1/4 доля в праве общей долевой собственности, здание, площадь: 190,0 кв.м, кадастровый номер отсутствует, назначение здания: жилое, вид права: право собственности не зарегистрировано, земельный участок, площадь 2 700,0 кв.м, кадастровый номер 59:28:0170101:7, вид права: 1/4 доля в праве общей долевой собственности. адрес: Пермский край, Ординский район, с. Карьево, ул. Зеленая, 12.

Собственник: Вахитов Равиль Раипович

Дата составления: 27.02.2024 г.

Дата оценки: 27.02.2024 г.

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», самостоятельно произвел оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

| | |
|------------------------------|---|
| Объект недвижимого имущества | Земельный участок |
| Площадь | 2 700 кв.м |
| Кадастровый номер | 59:28:0170101:7 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Вид права | 1/4 доля в праве общей долевой собственности |
| Объект недвижимого имущества | Здание |
| кадастровый номер здания | 59:28:0170101:478 |
| назначение здания | жилое |
| площадь здания, кв.м | 41,8 |
| материал стен | рубленые |
| год постройки | 1957 |
| Вид права | 1/4 доля в праве общей долевой собственности |
| Объект недвижимого имущества | Здание |
| кадастровый номер здания | отсутствует |
| назначение здания | жилое |
| площадь здания, кв.м | 250 |
| материал стен | бетонные блоки |
| год постройки | данные отсутствуют |
| Вид права | Право собственности не оформлено |
| Адрес | Пермский край, Ординский район, с. Карьево, ул. Зеленая, 12 |
| Собственник | Вахитов Равиль Раипович |

Оценка стоимости произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, имеющих в открытом доступе, на основании данных сайтов сети Интернет. Расчеты и выборка объектов-аналогов приведены в приложениях.

Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества на 27.02.2024 года составляет:

1 869 300,00 руб.

(один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч триста рублей)

В том числе,

Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание, кадастровый номер 59:28:0170101:478, составляет:

169 900,00 (сто шестьдесят девять тысяч девятьсот рублей),

Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на незарегистрированное здание, составляет:

1 651 100,00 (один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча сто рублей),

Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет:

48 300,00 (сорок восемь тысяч триста рублей).

Приложения:

- 1) Расчетная таблица
- 2) Снимки объявлений о продаже аналогичных объектов.

**Расчетная таблица
Земельный участок**

| <i>Показатели</i> | <i>Объект оценки</i> | <i>Аналог 1</i> | <i>Аналог 2</i> | <i>Аналог 3</i> |
|--|---|---|---|---|
| <i>Источник информации</i> | | https://www.avito.ru/orda/zemelnye_uchastki/uchastok_24_sot_izhs_3096803995 | https://www.avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_3182455619 | https://www.avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot_izhs_1853974975 |
| Стоимость кв.м | | 200 000,00 | 150 000,00 | 200 000,00 |
| Общая площадь, кв.м | 2 700,0 | 2 400,00 | 2 000,00 | 2 500,00 |
| Стоимость, руб./кв.м | | 83,33 | 75,00 | 80,00 |
| Адрес | Пермский край, Ординский район, с. Карьево, ул. Зеленая, 12 | Пермский край, Ординский муниципальный округ, с. Красный Ясыл, Солнечная ул., 4 | Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Мазунино, Зелёная ул. | Пермский край, Кунгурский р-н, с. Троицк, Озёрная ул. |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 83,33 | 75,00 | 80,00 |
| Дата действия цены | 27.02.2024г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 83,33 | 75,00 | 80,00 |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 75,00 | 67,50 | 72,00 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 75,00 | 67,50 | 72,00 |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 75,00 | 67,50 | 72,00 |
| Общая площадь, кв.м | 2 700,0 | 2 400,0 | 2 000,0 | 2 500,0 |
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 75,00 | 67,50 | 72,00 |
| Назначение участка | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| Поправочный коэффициент на назначение участка | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 75,00 | 67,50 | 72,00 |
| Вид разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Поправочный коэффициент на назначение участка | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 75,00 | 67,50 | 72,00 |

| <i>Показатели</i> | <i>Объект оценки</i> | <i>Аналог 1</i> | <i>Аналог 2</i> | <i>Аналог 3</i> |
|---|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Наличие коммуникаций | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>75,00</i> | <i>67,50</i> | <i>72,00</i> |
| Дополнительные улучшения | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>75,00</i> | <i>67,50</i> | <i>72,00</i> |
| <i>Кол-во внесенных корректировок</i> | | 1 | 1 | 1 |
| Весовые коэффициенты | | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| Значение, рублей | | 25,00 | 22,50 | 24,00 |
| Скорректированная стоимость, руб./кв.м | 71,50 | | | |
| Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.) | 193 100,00 | | | |
| Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.) | 48 300,00 | | | |

**Расчетная таблица
Жилое здание, кадастровый номер 59:28:0170101:478**

| <i>Показатели</i> | <i>Объект оценки</i> | <i>Аналог 1</i> | <i>Аналог 2</i> | <i>Аналог 3</i> |
|---|---|---|---|---|
| <i>Источник информации</i> | | https://www.avito.ru/orda/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_28_sot._1877110544 | https://www.avito.ru/orda/doma_dachi_kottedzhi/dom_389_m_na_uchastke_13_sot._2273700145 | https://www.avito.ru/orda/doma_dachi_kottedzhi/dom_374_m_na_uchastke_18_sot._3446354790 |
| Стоимость кв.м | | 1 050 000,00 | 690 000,00 | 750 000,00 |
| Общая площадь, кв.м | 41,8 | 45 | 38,9 | 37,4 |
| Адрес | Пермский край, Ординский район, с. Карьево, ул. Зеленая, 12 | Пермский край, Ординский муниципальный округ, с. Карьево, Октябрьская ул. | Пермский край, Ординский муниципальный округ, с. Орда, ул. Беляева, 51 | Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Баташи, ул. Мира, 12 |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки, рублей</i> | | <i>1 050 000,00</i> | <i>690 000,00</i> | <i>750 000,00</i> |
| Дата действия цены | 27.02.2024г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>1 050 000,00</i> | <i>690 000,00</i> | <i>750 000,00</i> |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| <i>Цена с учетом поправки, рублей</i> | | <i>945 000,00</i> | <i>621 000,00</i> | <i>675 000,00</i> |
| <i>Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.</i> | 2 700,0 | 2800 | 1 300 | 1800 |
| <i>Стоимость занимаемого земельного участка, рублей</i> | | 200 200 | 92 950 | 128 700 |
| <i>Стоимость улучшения, рублей</i> | | 744 800 | 528 050 | 546 300 |

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|---|---|---|---|
| <i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i> | | <i>16 551,11</i> | <i>13 574,55</i> | <i>14 606,95</i> |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>16 551,11</i> | <i>13 574,55</i> | <i>14 606,95</i> |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>16 551,11</i> | <i>13 574,55</i> | <i>14 606,95</i> |
| Общая площадь, кв.м | 41,8 | 45,0 | 38,9 | 37,4 |
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 1,01 | 0,99 | 0,98 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>16 716,62</i> | <i>13 438,80</i> | <i>14 314,81</i> |
| Материал стен дома | Рубленые | деревянный | деревянный | деревянный |
| Поправочный коэффициент на материал стен дома | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>16 716,62</i> | <i>13 438,80</i> | <i>14 314,81</i> |
| Состояние отделочных работ | Простая отделка | Простая отделка | Требуется проведение ремонтных работ | Требуется проведение ремонтных работ |
| Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ | | 1,00 | 1,15 | 1,15 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>16 716,62</i> | <i>15 454,62</i> | <i>16 462,03</i> |
| Физическое состояние | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Поправочный коэффициент на физическое состояние | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>16 716,62</i> | <i>15 454,62</i> | <i>16 462,03</i> |
| <i>Кол-во внесенных корректировок</i> | | 3 | 4 | 4 |
| Весовые коэффициенты | | 2/5 | 1/3 | 1/3 |
| Значение, рублей | | 6 686,65 | 4 636,39 | 4 938,61 |
| Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м | 16 261,64 | | | |
| Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.) | 679 700,00 | | | |
| Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание руб. (округл.) | 169 900,00 | | | |

Расчетная таблица
Единый объект недвижимости (здания с занимаемым земельным участком)

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|---|---|---|---|
| <i>Источник информации</i> | | https://www.avito.ru/orda/doma_dachi_kottedzhi/dom_120_m_na_uchastke_28_sot_2789056150 | https://www.avito.ru/kukushtan/doma_dachi_kottedzhi/dom_110_m_na_uchastke_30_sot_3781440862 | https://www.avito.ru/suksun/doma_dachi_kottedzhi/dom_250_m_na_uchastke_5_sot_2334974333 |
| Стоимость кв.м | | 4 200 000,00 | 4 250 000,00 | 7 000 000,00 |
| Общая площадь, кв.м | 250,0 | 120 | 110 | 250 |
| Адрес | Пермский край, Ординский район, с. Карьево, ул. Зеленая, 12 | Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Юговское, Молодёжная ул., 7 | Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Нивино, Полевой пер. | Пермский край, Суксунский г.о., д. Киселёво, Новая ул., 4Б |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки, рублей</i> | | <i>4 200 000,00</i> | <i>4 250 000,00</i> | <i>7 000 000,00</i> |
| Дата действия цены | 27.02.2024г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>4 200 000,00</i> | <i>4 250 000,00</i> | <i>7 000 000,00</i> |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| <i>Цена с учетом поправки, рублей</i> | | <i>3 780 000,00</i> | <i>3 825 000,00</i> | <i>6 300 000,00</i> |
| Площадь занимаемого земельного участка, кв.м. | 2 700,0 | 2800 | 3 000 | 500 |
| Стоимость занимаемого земельного участка, рублей | | 200 200 | 214 500 | 35 750 |
| Стоимость улучшения, рублей | | 3 579 800 | 3 610 500 | 6 264 250 |
| <i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i> | | <i>29 831,67</i> | <i>32 822,73</i> | <i>25 057,00</i> |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>29 831,67</i> | <i>32 822,73</i> | <i>25 057,00</i> |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>29 831,67</i> | <i>32 822,73</i> | <i>25 057,00</i> |
| Общая площадь, кв.м | 250,0 | 120,0 | 110,0 | 250,0 |
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 0,89 | 0,88 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>26 550,19</i> | <i>28 884,00</i> | <i>25 057,00</i> |
| Материал стен дома | блочный | газоблоки | пеноблоки | пеноблоки |
| Поправочный коэффициент на материал стен дома | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>26 550,19</i> | <i>28 884,00</i> | <i>25 057,00</i> |
| Состояние отделочных работ | Простая отделка | Простая отделка | Простая отделка | Простая отделка |

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>26 550,19</i> | <i>28 884,00</i> | <i>25 057,00</i> |
| Физическое состояние | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Поправочный коэффициент на физическое состояние | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>26 550,19</i> | <i>28 884,00</i> | <i>25 057,00</i> |
| <i>Кол-во внесенных корректировок</i> | | <i>3</i> | <i>3</i> | <i>2</i> |
| Весовые коэффициенты | | 2/7 | 2/7 | 3/7 |
| Значение, рублей | | 7 585,77 | 8 252,57 | 10 738,71 |
| Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м | 26 577,05 | | | |
| Рыночная стоимость жилого здания, руб. (округл.) | 6 644 300,00 | | | |
| Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание руб. (округл.) | 1 661 100,00 | | | |
| Корректировка на незарегистрированное право собственности и услуги кадастрового инженера, руб.** | - 10 000,00 | | | |
| Рыночная стоимость здания с учетом государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, руб. | 1 651 100,00 | | | |
| Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, кадастровый номер 59:28:0170101:478, руб. (округл.) | 169 900,00 | | | |
| Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.) | 48 300,00 | | | |
| Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. | 1 869 300,00 | | | |

Приложение. Снимки объявлений о продаже аналогичных объектов

https://www.avito.ru/orda/zemelnye_uchastki/uchastok_24_sot_izhs_3096803995

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

Участок 24 сот. (ИЖС)

200 000 Р

8 335 Р за сотку
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 912 780-93-25

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Эдуард

Частное лицо
На Avito с июля 2016



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 24 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

Расположение

Пермский край, Ординский муниципальный округ, с. Красный Ясыл, Солнечная ул., 4

Показать карту

Описание

Продам земельный участок, участок ровный, улица активно застраивается, электричество подведено

№ 3096803995 · 29 января в 12:53 · 156 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 20 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



150 000 ₹

7 500 ₹ за сотку
или [предложите свою цену](#)
Решение [«Авито»](#)
Бесплатная кредитка Год без %
Подробнее

8 919 700-94-62

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Кристина Бабикова

Частное лицо
На Авито с сентября 2022

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 29 км

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Мазунино,
Зелёная ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок 20 соток в селе Мазунино рядом проходит газ электричество чистая вода, недалеко река, под строительство дома, участок ровный рядом с дорогой

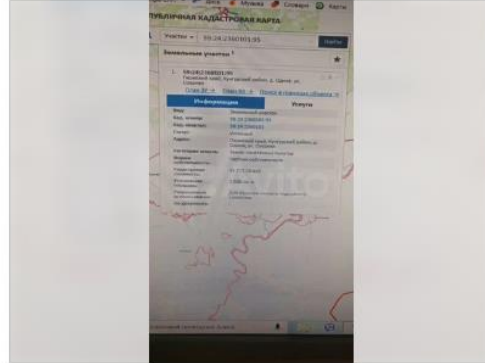
№ 3182455619 · 2 февраля в 21:59 · 232 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 25 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



200 000 ₽

8 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 982 251-06-12

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Леон
Частное лицо
На Авито с февраля 2016



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 25 сот.

Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Пермский край, Кунгурский р-н, с. Троицк, Озёрная ул.

Показать карту

Описание

Продам земельный участок под ИЖС, 25 соток, находится сразу за домом 4 по улице Озёрная, торг

№ 1853974975 - 7 февраля в 18:34 - 785 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 45 м² на участке 28 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 050 000 ₽

25 335 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 10 558 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Джаухария Илаева
Частное лицо
На Авито с января 2020



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 45 м²
Площадь участка: 28 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, отопление, канализация
Ремонт: косметический
Интернет и ТВ: телевидение
Парковка: гараж
Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Пермский край, Ординский муниципальный округ, с. Карьёво,
Октябрьская ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продам дом полностью пригодный для проживания, отопление электрическое и печное, есть канализация, туалет в доме и на улице, баня новая, много плодовых деревьев, есть всё для ведения домашнего хозяйства, рядом река Ирень, очень красивое живописное место, один собственник, торг.

1 050 000 ₽

25 335 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 10 558 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Джаухария Илаева



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 050 000 ₽ X
Первый взнос: 315 000 ₽ X
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

| Банк | Ставка | Сумма |
|------------|------------------------|----------|
| СберБанк | 16,6% | 10 558 ₽ |
| Банк ВТБ | 17,1% 17,4% | 10 837 ₽ |
| Ак Барс | 17,2% | 10 893 ₽ |
| Альфа-Банк | 17,6% | 11 112 ₽ |

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1877110544 · 25 февраля в 17:53 · 1715 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 38,9 м² на участке 13 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



690 000 ₽ ▾

17 738 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 6 939 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 982 450-55-38

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга
Частное лицо
На Авито с августа 2016

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 38,9 м²
Площадь участка: 13 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: брус
Ремонт: требует ремонта

Расположение

Пермский край, Ординский муниципальный округ, с. Орда, ул.
Беляева, 51

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся дом, к дому подведён газ, есть электричество, вода- колонка, баня, сарай, 2 комнаты, кухня и прихожая. Торг уместен.

690 000 ₽ ▾

17 738 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 6 939 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 690 000 ₽ × | 207 000 ₽ × | 20 лет × |

Одна заявка в несколько банков

| | |
|---|--|
| СберБанк 16,6% 6 939 ₽ | Росбанк 18,7% 7 715 ₽ |
|---|--|

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2273700145 · 25 февраля в 16:48 · 3670 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 982 450-55-38

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 37,4 м² на участке 18 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

| | |
|---|---|
| Количество комнат: 2 | Материал стен: бревно |
| Площадь дома: 37,4 м ² | Санузел: на улице |
| Площадь участка: 18 сот. | Коммуникации: электричество, отопление, канализация |
| Этажей в доме: 1 | Ремонт: требует ремонта |
| Для отдыха: баня или сауна | Интернет и ТВ: телевидение |
| Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | Расстояние до центра города: 21 км |

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Баташи, ул. Мира, 12

[Показать карту](#)

750 000 ₽ ▾

20 055 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 7 542 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 919 461-01-18

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Р/о
Частное лицо
На Авито с мая 2019
Эквивалент: -12 кг CO₂

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продается деревянный дом. В доме печное отопление, вода проведена в дом, есть баня и сарай. Участок большой, имеется место для строительства нового дома или для сельскохозяйственных дел. Земля хорошая (чернозём) в саду много саженцев: яблоки разных сортов, крыжовники, вишня, смородина, ежевика и т.д. Рядом река Турка. Документы в порядке, торг уместен. Любая форма оплаты.

Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 750 000 ₽ X | 225 000 ₽ X | 20 лет X |

Одна заявка в несколько банков

| | | | |
|----------|----------|---------|-----------------|
| СберБанк | Банк ВТБ | Ак Барс | Металлинвест... |
| 16,6% | 17,1% | 17,2% | 18,4% |
| 7 542 ₽ | 7 741 ₽ | 7 781 ₽ | 8 264 ₽ |

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3446354790 - 7 февраля в 19:25 - 1995 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

750 000 ₽ ▾

20 055 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 7 542 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 919 461-01-18

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

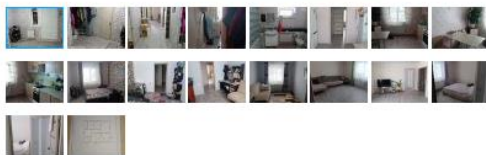
Когда можно посмотреть?

Р/о
Частное лицо
На Авито с мая 2019
Эквивалент: -12 кг CO₂

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 120 м² на участке 28 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

4 200 000 Р

35 000 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 42 232 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 919 470-47-92

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Надежда Бородина
Частное лицо
На Авито с декабря 2022

Подписаться на продавца

О доме

| | |
|---|--|
| Количество комнат: 5 | Санузел: в доме, на улице |
| Площадь дома: 120 м² | Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация |
| Площадь участка: 28 сот. | Ремонт: евро |
| Этажей в доме: 1 | Интернет и ТВ: телевидение |
| Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | Парковка: парковочное место |
| Год постройки: 2018 | Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа |
| Материал стен: газоблоки | Расстояние до центра города: 32 км |
| Терраса или веранда: есть | |

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Юговское, Молодёжная ул., 7

Скрыть карту

Описание

Ровный сухой участок, дом новый жилой. Подведены все коммуникации электричество 380 В, газ, канализация. Крытый двор 120 м², баня из газоблока, погреб, веранда. Посажены многолетние растения и плодово-ягодные культуры. Дом теплый, светлый. Все сделано с душой. Собственник.

4 200 000 Р

35 000 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 42 232 Р/мес.
Посмотреть скидки

Ипотека со скидкой на Авито

| | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
| 4 200 000 Р | 1 260 000 Р | 20 лет |

Одна заявка в несколько банков

| Банк | Процент | Сумма |
|------------|------------------------|----------|
| СберБанк | 16,6% | 42 232 Р |
| Банк ВТБ | 17,1% 17,4% | 43 348 Р |
| Ак Барс | 17,2% | 43 572 Р |
| Альфа-Банк | 17,6% | 44 448 Р |

Перейти к анкете
Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2789056150 - 16 февраля в 16:24 - 1215 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

8 919 470-47-92

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Надежда Бородина
Частное лицо
На Авито с декабря 2022

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 110 м² на участке 30 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 6
Площадь дома: 110 м²
Площадь участка: 30 сот.
Этажей в доме: 2
Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 2006
Материал стен: пеноблоки
Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме, на улице
Коммуникация: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: косметический
Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение
Парковка: парковочное место
Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 20 км

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Нивино.

4 250 000 ₽

38 636 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 42 735 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 919 491-21-30

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо
На Авито с сентября 2011

Подписаться на продавца

Описание

Старый дом с верандой 6х8
Баня русская 3х5
Новый дом 9х9
Баня сауна 9х9
Есть немного посадок, теплица, бассейн.
Есть прописка.
Торг. Подробности по звонку.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 4 250 000 ₽ X
Первый взнос: 1 275 000 ₽ X
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

| Банк | Ставка | Сумма |
|------------|------------------------|----------|
| СберБанк | 16,6% | 42 735 ₽ |
| Банк ВТБ | 17,1% 17,4% | 43 864 ₽ |
| Ак Барс | 17,2% | 44 090 ₽ |
| Альфа-Банк | 17,6% | 44 977 ₽ |

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3781440862 - 15 февраля в 15:03 - 185 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

4 250 000 ₽

38 636 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 42 735 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 919 491-21-30

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо
На Авито с сентября 2011

Подписаться на продавца

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 250 м² на участке 5 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 5
 Площадь дома: 250 м²
 Площадь участка: 5 сот.
 Этажей в доме: 3
 Для отдыха: баня или сауна
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
 Год постройки: 2005
 Материал стен: пеноблоки
 Санузлы: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
 Ремонт: косметический
 Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение
 Парковка: гараж
 Транспортная доступность: асфальтированная дорога
 Инфраструктура: магазин, детский сад, школа
 Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Пермский край, Суксунский г.о., д. Киселево, Новая ул., 4Б [Показать карту](#)

7 000 000 ₽

28 000 ₽ за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 70 387 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Выгодные условия и быстрое одобрение [Подробнее](#)

8 912 069-23-81

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Георгий
 Частное лицо
 На Авито с февраля 2011
[Документы проверены](#)
[Экоклад: -1,03 тонн CO₂](#)

8 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продается большой комфортный дом (в связи с переездом в город)
 Внимание: с продажей не торопимся, не раньше чем через 1-1.5 года!
 - 1 собственник. Проблем с документами нет.
 Есть все коммуникации, большая территория
 Теплица
 Огород (12 яблонь, вишня)
 Огороженный утепленный загон для скота
 Баня (не используем)
 Открытая кухня на улице (приготовление корма для скота)
 Гараж уличный, гараж крытый (1 этаж дома)
 Подведено 3 фазы электричество (380v)
 Кому интересно пришлю дополнительное фото, видео (уже в личку)
 С продажей не торопимся.
 Точный адрес: д.Киселево ул. Новая 4Б
 Смотреть лучше вживую (по факту)
 Много изменений произошло за последние несколько лет и меняется до сих пор (в лучшую сторону)

7 000 000 ₽

28 000 ₽ за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 70 387 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Выгодные условия и быстрое одобрение [Подробнее](#)

8 912 069-23-81

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Георгий
 Частное лицо
 На Авито с февраля 2011
[Документы проверены](#)
[Экоклад: -1,03 тонн CO₂](#)

8 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 7 000 000 ₽ X
 Первый взнос: 2 100 000 ₽ X
 Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

| Банк | Процент | Сумма |
|------------|------------------------|----------|
| СберБанк | 16,6% | 70 387 ₽ |
| Банк ВТБ | 17,1% 17,4% | 72 246 ₽ |
| Ак Барс | 17,2% | 72 619 ₽ |
| Альфа-Банк | 17,6% | 74 080 ₽ |

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2334974333 - 2 февраля в 13:38 - 3542 просмотра (+10 сегодня)

[Пожаловаться](#)