**Договор уступки права (требования)**

**(лот № 1)**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Рикс-Строй Инж»** (ИНН: 7710365785, ОГРН: 1027739752182, 141407, Московская область, город Химки, ул. Горшина, д.1, пом.XXI), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Николаева Алексея Радьевича (ИНН: 637300341017, СНИЛС: 155-448-930 92, адрес для корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 35, члена Ассоциации МСОПАУ – Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», ИНН: 7701321710, ОГРН: 1027701024878, фактический адрес: 125362, Москва, ул. Вишневая, д. 5), действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 25.11.2022 г. по делу № А41-41271/2016, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и

Победитель торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2024 г., о результатах проведения открытых торгов, проводимых на электронной торговой площадке «АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети «Интернет»: (https://lot-online.ru/), в отношении Лота № 1, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Цедент уступает Цессионарию право (требования), а Цессионарий принимает такое право (требование) на условиях настоящего Договора:

**Лот №1. Дебиторская задолженность ООО «РИКС-СТРОЙ инж» к ООО «Партнер-Развитие» (ИНН 7716725321, ОГРН 1127746752088) на сумму 28 290 852,83 руб. возникшая на основании постановления Десятого Арбитражного апелляционного суда от 27.10.2021 по делу № А41-80279/18.**

1.2. Моментом перехода права (требования) является его полная оплата в соответствии с настоящим Договором.

1.3. Уступка требования Цедентом Цессионарию не противоречит закону, иным правовым актам или договору.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в 15-дневный срок с момента оплаты участником торгов полной стоимости имущества все необходимые документы, удостоверяющие права (требования).

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав.

2.3 Цессионарий принимает на себя обязательства по уведомлению должника о переходе права требования по настоящему Договору, по подаче заявления о правопреемстве в рамках судебных дел и (или) исполнительных производств, а также несет все связанные с указанными действиями издержки.

2.4. За уступаемые права (требования) Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

2.5. В случае, если после заключения настоящего договора и перехода права требования к Цессионарию Должник произведёт полное или частичное погашение долга Цеденту, последний обязуется перечислить полученные денежные средства Цессионарию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения.

**3. Сумма договора**

3.1. За уступаемые права (требования) Цессионарий в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2024 г. о результатах проведения открытых торгов по Лоту №1 выплачивает Цеденту денежные средства в размере **\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.**

3.2. Задаток, уплаченный Цессионарием (Победителем торгов) в качестве обеспечения заявки на участие в торгах в размере \_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3.3. Оплата указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы, за вычетом суммы уплаченного Цессионарием задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей производится Цессионарием в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

**5. Заключительные положения**

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.3. Все расходы по оформлению перехода права требования возлагаются на Цессионария.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| ООО «Рикс-Строй Инж»  Юридический адрес:  141407, Московская область, город Химки, ул. Горшина, д.1, пом.XXI  Адрес для почтовых отправлений: 121099, г. Москва, а/я 35 (для Николаева А.Р.)  ИНН 7710365785  ОГРН 1027739752182  р/с № 40702810138030011734  в ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 046577964,  к/сч: 30101810100000000964,  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Николаев А.Р. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |