

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К. В.



17 августа 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объектов оценки	Тип недвижимости	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этаж/этажность	Материал стен	Кадастровый номер
	Жилое помещение	1/2 доля в праве общей долевой собственности	59,8	кирпич	1/1	Дерево	74:09:0401001:831
	Наличие обременений, Характер обременений						
	отсутствуют						
	Тип недвижимости	Вид права	Площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	1/2 доля в праве общей долевой собственности	600,0	Земли населенных пунктов	Под индивидуальной жилой застройкой	74:09:0401001:224	
Наличие обременений, Характер обременений							
отсутствуют							
Адрес объекта оценки	Челябинская область, Каслинский район, поселок Вишневогорск, ул. Обручева, д. 10 кв. 1						
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Королева Евгения Леонидовна ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег. номер 22152, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, 319А, а/я 10764						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 60л.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.	

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился*	17.08.2023 г.	17.08.2023 г.
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	402 600,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилого помещения с занимаемым земельным участком)		
	<p>402 600,00 (Четыреста две тысячи шестьсот) рублей, без учета НДС, в том числе:</p> <p><i>Стоимость помещения:</i> 377 100,00 (Триста семьдесят семь тысяч сто) рублей, без учета НДС</p> <p><i>Стоимость земельного участка:</i> 25 500,00 (Двадцать пять тысяч пятьсот) рублей, без учета НДС</p>		

*Фотографии предоставлены Заказчиком

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

М.П.



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/vishnevegorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot_izhs_2978506734	https://www.avito.ru/tyubuk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot_izhs_1113172832	https://www.avito.ru/snezhinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_1990070070
Цена продажи, руб.		150 000,00	200 000,00	80 000,00
Размер участка, кв.м.	600,00	1 500,00	2 500,00	1 000,00
Цена за кв.м.		100,00	80,00	80,00
Торг		предусмотрен	не предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-9	-9	-9
Скорректированная цена, руб./кв.м		91,00	72,80	72,80
Условия рынка (время предложения)	17.08.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		91,00	72,80	72,80
Вид права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		91,00	72,80	72,80
Местоположение	Челябинская область, Каслинский район, поселок Вишневогорск, ул. Обручева, д. 10 кв. 1	Челябинская область, Каслинский р-н, пос. городского типа Вишневогорск	Челябинская область, Каслинский р-н, д. Аллаки	Челябинская область, г.о. Снежинск, пос. Ближний Береговой
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		91,00	72,80	72,80
Площадь участка	600,00	1 500	2 500	1 000
Корректировка		1,064	1,111	1,064
Скорректированная цена, руб./кв.м		96,82	80,88	77,46
Назначение участка	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		96,82	80,88	77,46
Дополнительные улучшения	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		96,82	80,88	77,46
Физические характеристики	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		96,82	80,88	77,46
Количество корректировок, шт.		2	2	2
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		32,275	26,960	25,820
Выводы:				
Стоимость объекта, руб./кв.м	85			
Стоимость объекта, руб.	51 000			
Р Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	25 500			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (нежилое помещение с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/vishnevogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_46m_na_uchastke_98ga_3143285886	https://www.avito.ru/vishnevogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_49m_na_uchastke_18sot_2914847190	https://www.avito.ru/vishnevogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_52m_na_uchastke_115sot_2672877062
Стоимость (предложения) продажи		950 000,00	800 000,00	900 000,00
Общая площадь, кв.м	59,8	46,00	49,00	52,00
Стоимость 1 кв.м		20 652,17	16 326,53	17 307,69
<i>Корректировка на торг, %</i>		-8,00	-8,00	-8,00
Скорректированная стоимость, руб.		874 000	736 000	828 000
Земельный участок, кв. м.	600,0	980	1 800	1 150
Корректировка на площадь з.у., руб.		-83 354	-153 099	-97 813
Скорректированная стоимость, руб.		790 646	582 901	730 187
Скорректированная цена, руб./кв.м		17 188	11 896	14 042
Адрес	Челябинская область, Каслинский район, поселок Вишневогорск, ул. Обручева, д. 10 кв. 1	Челябинская область, Каслинский р-н, рабочий пос. Вишневогорск, ул. Геологов	Челябинская область, Каслинский р-н, рабочий пос. Вишневогорск	Челябинская область, Каслинский р-н, рабочий пос. Вишневогорск
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		17 188,0	11 895,9	14 042,1
Условия рынка (время предложения)	17.08.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		17 188,0	11 895,9	14 042,1
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		17 188,0	11 895,9	14 042,1
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		17 188,0	11 895,9	14 042,1
Право собственности	Часть дома	Полное	Полное	Полное
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		-9	-9	-9
Скорректированная цена, руб./кв.м		15 641,0	10 825,3	12 778,3
Общая площадь, кв.м	59,8	46,0	49,0	52,0
<i>Корректировка на площадь</i>		0,966	0,974	0,982
Скорректированная цена, руб./кв.м		15 116,6	10 548,6	12 548,2
Материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		15 116,6	10 548,6	12 548,2
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	отсутствуют	отсутствуют 1	отсутствуют	отсутствуют


Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка на дополнительное улучшение территории, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		15 116,6	10 548,6	12 548,2
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка на физическое состояние, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		15 116,6	10 548,6	12 548,2
Количество корректировок, шт.		4	4	4
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		4988,0	3481,0	4141,0
Скорректированная стоимость здания, руб./кв.м	12 610			
Рыночная стоимость здания, руб.	754 100			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)	377 100			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	25 500			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилого помещения с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	402 600			

Фотографии



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/vishnevogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot_izhs_2978506734


Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза  Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



150 000 ₽
10 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 919 340-83-56

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен? Когда можно посмотреть?

Светлана Герман
Частное лицо
На Авито с марта 2023

Подписаться на продавца


Об участке
Площадь: 15 сот.

Расположение
Челябинская область, Каслинский р-н, пос. городского типа Вишневогорск [Показать карту](#)

Описание
На жилой улице

№ 2978506734 · 11 августа в 19:24 · 290 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/tyubuk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot_izhs_1113172832

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза  Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 25 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

200 000 ₽
8 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 982 270-93-13

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен? Когда можно посмотреть?

Наталья
Частное лицо
На Авито с декабря 2016

Об участке
Площадь: 25 сот.

Расположение
Челябинская область, Каслинский р-н, д. Аллаки [Показать карту](#)

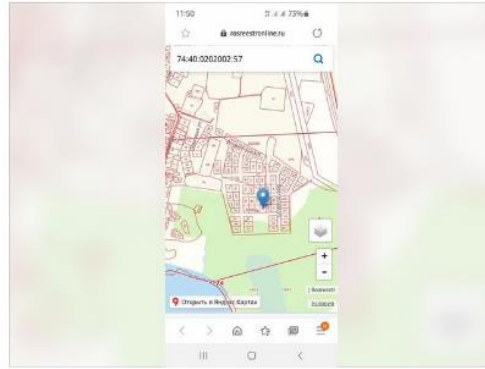
Описание
Продам земельный участок в д. АЛЛАКИ 25 СОТОК по центральной улице. 200000 торг

№ 1113172832 · 24 июля в 10:48 · 391 просмотр (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



80 000 Р

8 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 958 755-33-33

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга

Частное лицо
На Авито с июля 2014

Экологический вклад: 9610 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Челябинская область, г.о. Снежинск, пос. Ближний Береговой

Показать карту

Описание

Участки по ИЖС от 80тр по улицам Раздольная, Тополиная, Рассветная.

Электричество есть, газ скоро будет. Территория Снежинского городского округа, прописка городская!

№ 1990070070 - 15 августа в 10:33 - 5096 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 46 м² на участке 9,8 га

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

950 000 ₽

20 652 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 919 341-15-10

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2	Санузел: на улице
Площадь дома: 46 м ²	Коммуникации: электричество
Площадь участка: 980 сот.	Ремонт: требует ремонта
Этажей в доме: 1	Парковка: гараж
Для отдыха: баня или сауна	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Год постройки: 1973	Способ продажи: возможна ипотека
Материал стен: бревно	

Расположение

Челябинская область, Каслинский р-н, рабочий пос. Вишневогорск, ул. Геологов [Показать карту](#)

950 000 ₽

20 652 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 919 341-15-10

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Описание

Печка, скважина, баня, гараж метал. Под две машины, газ на подходе через дорогу, в км озеро и карьеры где можно купаться, маг. 300 м, лес через дорогу.

Ипотека со скидкой на Авито

Получите одобрение сейчас, а затем выберите квартиру до 3 месяцев

Рассчитать ипотеку

Предложения от 24 банков



Скидка на ставку

0,3%

№ 3143285886 · 1 августа в 22:52 · 307 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 52 м² на участке 11,5 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



900 000 ₽ ▾

17 308 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 912 402-63-78

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ксюша
Частное лицо
На Авито с декабря 2021

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 52 м²
Площадь участка: 11,5 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Санузел: на улице
Коммуникации: отопление
Ремонт: требует ремонта

Расположение

Челябинская область, Каслинский р-н, рабочий пос. Вишневогорск [Показать карту](#)

Описание

Продам тёплый уютный дом рядом с озером "Сунгуль". Вода скважина, отопление печное, так же баня, летом вода для поливки круглогодично, улица газифицирована, возможно заведение и установка газооборудования. Комнат 3, кухня пристроен 4., погреб, 2 ямы, дворовые постройки. Земельный участок 11,5 соток с плодово-ягодными деревьями и кустарниками. Есть место для расширения дома. Возможен обмен на квартиру в Челябинске. За наличный расчёт, уместен торг

900 000 ₽ ▾

17 308 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 912 402-63-78

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ксюша
Частное лицо
На Авито с декабря 2021

Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Авито

Получите одобрение сейчас, а затем выберите квартиру до 3 месяцев

Рассчитать ипотеку

Предложения от 24 банков



Скидка на ставку

0,3%

№ 2672877062 · 10 августа в 22:59 · 1524 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться

Дом 49 м² на участке 18 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

800 000 ₽ ▾

16 327 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения
[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца
Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо
[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 4	Санузел: на улице
Площадь дома: 49 м²	Ремонт: требует ремонта
Площадь участка: 18 сот.	Интернет и ТВ: Wi-Fi
Этажей в доме: 1	Парковка: нет
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Материал стен: бревно	Инфраструктура: магазин

Расположение

Челябинская область, Каслинский р-н, рабочий пос. Вишневогорск [Показать карту](#)

Расположение

Челябинская область, Каслинский р-н, рабочий пос. Вишневогорск [Показать карту](#)

Описание

Жилой дом, рядом колонка. Проводят газ.

Ипотека со скидкой на Авито

Получите одобрение сейчас, а затем выберите квартиру до 3 месяцев

Предложения от 24 банков

Скидка на ставку

0,3%

[Рассчитать ипотеку](#)

800 000 ₽ ▾

16 327 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения
[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца
Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо
[Подписаться на продавца](#)

№ 2914847190 · 31 июля в 17:48 · 739 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Платформа - Б - Девиз -

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

*Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года*

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Н.Н. Аристархова'.

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.