

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 13.05.2024 по делу № А79-2419/2024 Мрсова Зинаида Андреевна (12.09.1963г.р., место рожд: дер. Малое Буяново Шумуршинского района Чувашской АССР, адрес рег: 429174, Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, Малое Буяново д, Карла Маркса ул, дом № 64, СНИЛС02521177915, ИНН 211700036207) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 400м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, Малое Буяново д, Ленина ул, кадастровый номер: 21:22:070402:3	14 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Мрсовой Зинаиды Андреевны**

**Волкова Лидия Игоревна**

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		Участок 48 сот. (ИЖС)	Участок 30 сот. (ИЖС)	Участок 25 сот. (ИЖС)
Местоположение	Чувашская Республика - Чувашия, Шемуршинский р-н, Малое Буяново д, Ленина ул	Чувашская Республика, Шемуршинский р-н, Малобуяновское сельское поселение, с. Трёхизб-Шемурша	Чувашская Республика, Шемуршинский муниципальный округ, с. Трёхбалтаево, 3-я Набережная ул.	Чувашская Республика, Шемуршинский муниципальный округ, д. Новое Буяново, ул. Чапаева
Стоимость предложения, руб.		150 000,00	100 000,00	100 000,00
Размер участка, м <sup>2</sup>	400	4800,0	3000,0	2500,0
Стоимость 1м <sup>2</sup>		31,3	33,3	40,0
Среднее значение стоимости 1 м <sup>2</sup>		34,87		
Дата продажи (предложения к продаже)		Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Дополнительные улучшения		Имеется возможность подведения коммуникаций	Имеется возможность подведения коммуникаций	Имеется возможность подведения коммуникаций
Физические характеристики		Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.		14 000,00		

Расчеты	
аналог 1	31,30 Р
аналог 2	33,30 Р
аналог 3	40,00 Р
<b>ср.знач</b>	<b>34,87 Р</b>
пл. кв	400,00
доля	1
<b>ст-ть объекта оценки</b>	<b>14 000,00 Р</b>

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

# Участок 25 сот. (ИЖС)

## 100 000 ₽

4 000 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)  
8 987 XXX-XX-XX

Пользователь

Частное лицо

Документы проверены

Эковклад: -4,8 тонн CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

## Об участке

Площадь: 25 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

## Расположение

Чувашская Республика, Шемуршинский муниципальный округ, д. Новое Буяново, ул. Чапаева

[Скрыть карту ^](#)

Реклама 0+

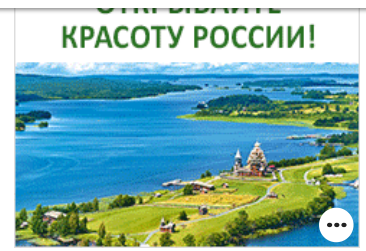
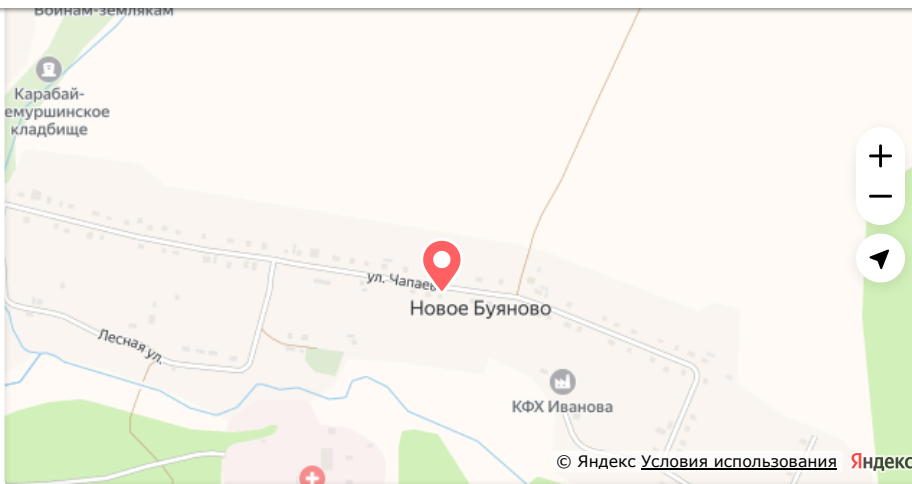
**ТИНЬКОФФ**

**Кредитка с бесплатными переводами**

tinkoff.ru

РЕКЛАМА - MEDIASNIPER Макфа, ИНН 7438010085

**МАКФА**



## Описание

Продается участок для ведения личного хозяйства, 25соток. Участок ровный в д Новое-Буяново по ул. Чапаева дом 12. На улице имеется газ, электричество. Подъездные пути асфальтированы. Недалеко от трассы. Один собственник. Звоните по телефону

№ 3102208570 · вчера в 19:52 · 238 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

## Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — [сайт объявлений России](#). © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Чувашия

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

# Участок 30 сот. (ИЖС)

## 100 000 ₽

3 333 ₽ за сотку

- Добавить в избранное
- Сравнить
- Добавить заметку



Показать телефон  
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуй! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 30 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

### Расположение

Чувашская Республика, Шемуршинский муниципальный округ, с. Трёхбалтаево, 3-я Набережная ул.

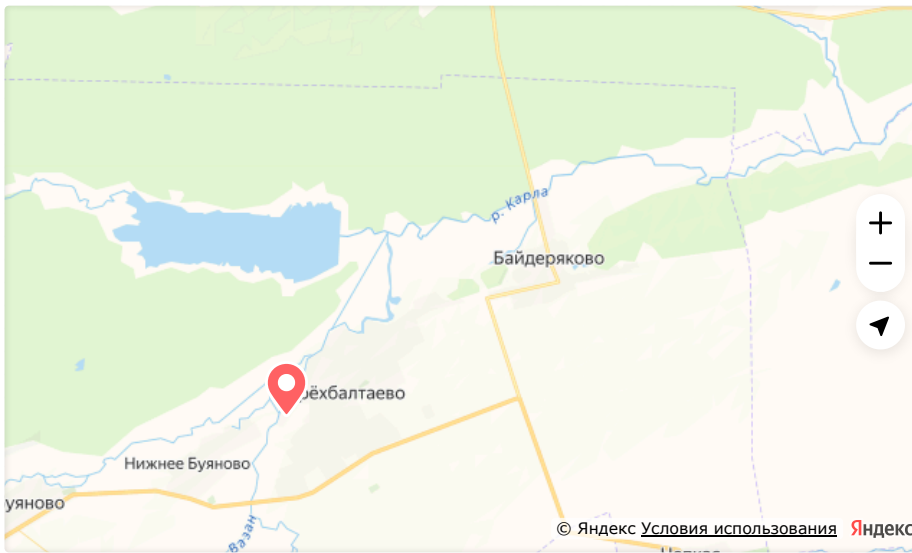
Скрыть карту ^

Реклама 0+

**ТИНЬКОФФ**

**Кредит под залог автомобиля**

tinkoff.ru



## Описание

Торг уместен

№ 3420076034 · 11 мая в 17:21 · 200 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

## Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Чувашия

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

# Участок 48 сот. (ИЖС)

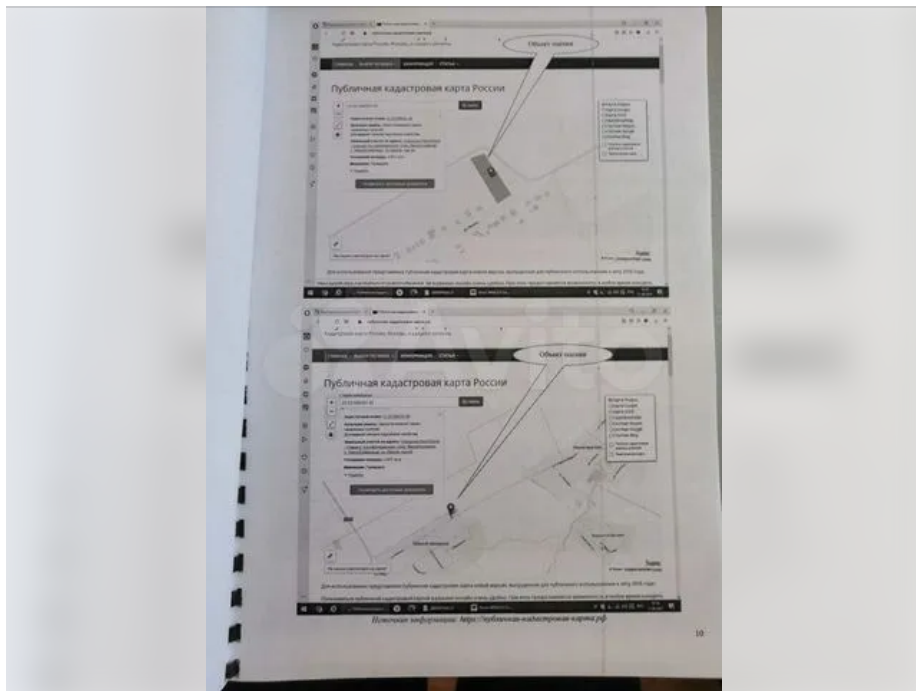
## 150 000 ₹

3 125 ₹ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон  
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 48 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

### Расположение

Чувашская Республика, Шемуршинский р-н, Малобуяновское сельское поселение, с. Трёхизб-Шемурша

Скрыть карту ^

Реклама 0+

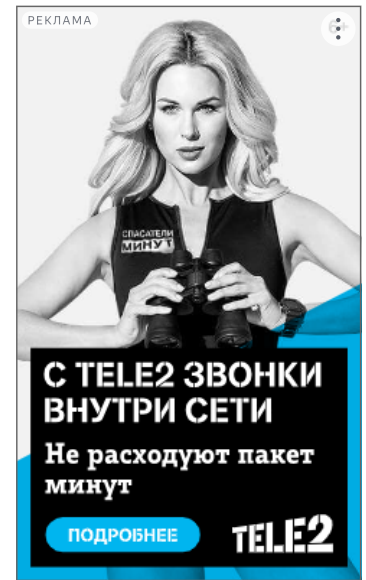
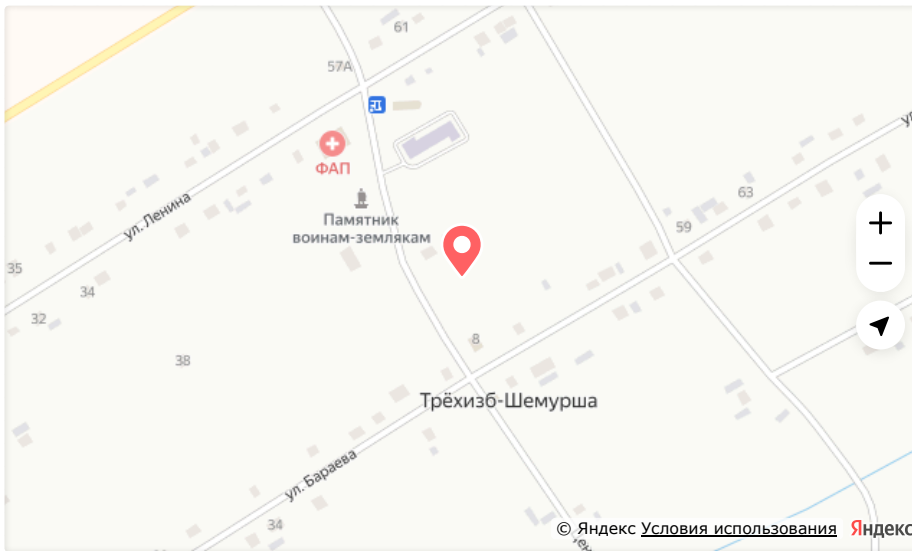
**ТИНЬКОФФ**

**Больше сумма,  
больше шансов  
одобрения**

Кредит под залог недвижимости

**Оформить**

tinkoff.ru



## Описание

Продаётся земельный участок, правильной прямоугольной формы под строительство дома и ведения хозяйства. Старый дом снесли. Отличные подъездные дороги, участок на окраине деревни, газ и электричество рядом. Возможен торг. Звоните.

№ 2157644299 · 8 мая в 14:38 · 471 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться

## Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:22:070402:3

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	21:22:070402
Дата присвоения кадастрового номера	22.06.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Шемуршинский, с/пос. Малобуяновское, д. Малое Буяново, ул. Ленина
Площадь, м <sup>2</sup>	400, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	11756
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Мресова Зинаида Андреевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:22:070402:3

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Мресова Зинаида Андреевна, 12.09.1963, Гражданка РФ, СНИЛС 025-211-779 15, Паспорт гражданина Российской Федерации 97 08 664241 выдан 23.10.2008 ТП УФМС России по Чувашской Республике в Шемуршинском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 21-21-42/001/2014-296, 01.11.2014</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 0287108 13.09.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

