**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 23.09.2024г., по Лоту №1 (РАД-378475):**

**Лот №1:** Сведения об Объекте продажи (далее – Объект, Лот):

Офис («Авто-офис») для обеспечения банковской деятельности, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Тухачевского, д. б/н, назначение: нежилое, площадь: 289 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:01:0110003:2050, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Тухачевского, д. 92.

**Для сведения:** Объект расположен на земельном участке площадью 1147 +/- 12 кв. м, кадастровый номер 63:01:0110003:1624, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Тухачевского, д. б/н, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под банковскую деятельность, деловое управление. Земельный участок находится в пользовании Продавца на правах аренды по Договору аренды земельного участка № 1 от 25.05.2016 г., заключенного с Индивидуальным предпринимателем Левковой С.В. на срок 20 лет, который исчисляется с даты подписания акта приема-передачи, до 24.05.2036 года включительно.

**Отлагательное условие по передаче Объекта:** Объект передается Покупателю по акту приема-передачи не позднее 31 октября 2024 г. при условии полной оплаты цены продажи Объекта. Продавец имеет право увеличить в одностороннем порядке срок передачи Объекта на срок не более 2 (Двух) месяцев, без применения каких-либо штрафных санкций со стороны Покупателя.

**Начальная цена Лота №1 – 23 454 149 рублей 00 копеек** (в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 2 345 414 рублей 90 копеек.**

**Шаг аукциона – 1 172 707 рублей 45 копеек.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.