

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57516159	
Кадастровый номер:	50:07:0060201:56
Номер кадастрового квартала:	50:07:0060201
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-07/014/2005-130
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, г/пос Волоколамск, р-н д. Муромцево.
Площадь:	26000
Кадастровая стоимость, руб.:	141700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:07:0000000:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 <p align="center"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p align="center"><small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>
---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57516159			
Кадастровый номер:		50:07:0060201:56	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соломатин Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", 7702383526	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57516159			
Кадастровый номер:		50:07:0060201:56	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Проперти Менеджмент", ИНН: 7702383526, ОГРН: 1157746440125
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:07:0060201:56-50/007/2018-4 24.12.2018 12:56:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.02.2024 12:43:17	
	номер государственной регистрации:	50:07:0060201:56-50/215/2024-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 811567212/7756 (883331/23/77056-ИП), выдан 19.02.2024, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57516159		
Кадастровый номер:	50:07:0060201:56	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

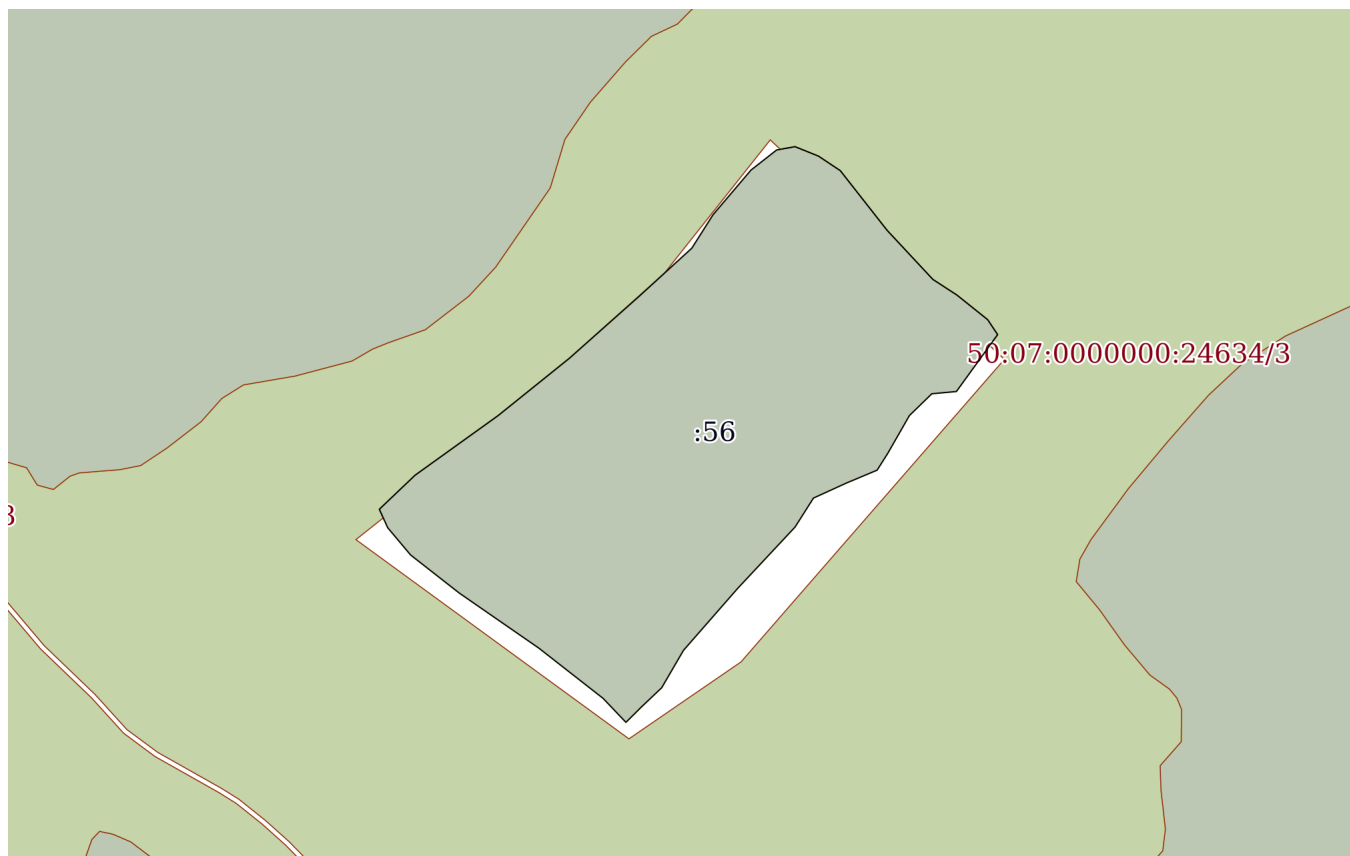
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57516159			
Кадастровый номер:		50:07:0060201:56	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57516159			
Кадастровый номер:		50:07:0060201:56	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57516159			
Кадастровый номер:		50:07:0060201:56	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	335°40.4'	8.13	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	46°22.1'	19.83	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	54°18.6'	41.17	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	51°10.1'	36.86	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	48°22.4'	37.85	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	47°33.9'	28.28	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	32°23.0'	15.93	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	40°21.1'	23.55	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	51°54.8'	13.1	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	79°40.5'	7.53	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	112°1.9'	10.18	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	123°37.8'	10.51	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	141°53.5'	30.53	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	137°0.7'	27	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	123°3.3'	11.51	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	128°39.6'	15.82	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	146°17.3'	7.26	данные отсутствуют	50:07:0000000:24634(12)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	215°56.0'	28.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	264°44.3'	9.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	225°48.4'	12.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	209°48.8'	17.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	212°20.9'	7.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57516159

Кадастровый номер:

50:07:0060201:56

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	247°13.7'	13.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	245°29.6'	14.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	212°24.8'	13.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	223°4.9'	33.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	221°9.9'	33.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	210°12.4'	17.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	226°34.1'	11.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	225°8.2'	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	316°23.9'	13.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	308°2.0'	32.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	304°42.0'	39.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	308°3.8'	24.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	319°58.8'	14.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57516159			
Кадастровый номер:		50:07:0060201:56	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496444.39	1282568.94	-	0.1
2	496451.8	1282565.59	-	0.1
3	496465.48	1282579.94	-	0.1
4	496489.5	1282613.38	-	0.1
5	496512.61	1282642.09	-	0.1
6	496537.75	1282670.38	-	0.1
7	496556.83	1282691.25	-	0.1
8	496570.28	1282699.78	-	0.1
9	496588.23	1282715.03	-	0.1
10	496596.31	1282725.34	-	0.1
11	496597.66	1282732.75	-	0.1
12	496593.84	1282742.19	-	0.1
13	496588.02	1282750.94	-	0.1
14	496564	1282769.78	-	0.1
15	496544.25	1282788.19	-	0.1
16	496537.97	1282797.84	-	0.1
17	496528.09	1282810.19	-	0.1
18	496522.05	1282814.22	-	0.1
19	496499.16	1282797.63	-	0.1
20	496498.25	1282787.75	-	0.1
21	496489.5	1282778.75	-	0.1
22	496474.23	1282770	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57516159

Кадастровый номер:

50:07:0060201:56

1	2	3	4	5
23	496467.52	1282765.75	-	0.1
24	496462.34	1282753.41	-	0.1
25	496456.3	1282740.16	-	0.1
26	496444.63	1282732.75	-	0.1
27	496419.94	1282709.66	-	0.1
28	496395.03	1282687.88	-	0.1
29	496380	1282679.13	-	0.1
30	496372.36	1282671.06	-	0.1
31	496366.08	1282664.75	-	0.1
32	496375.73	1282655.56	-	0.1
33	496395.92	1282629.75	-	0.1
34	496418.14	1282597.66	-	0.1
35	496433.41	1282578.16	-	0.1
1	496444.39	1282568.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия